

建设系统 晒 承诺接受监督

市建设局开展 十个一 专项教育整顿活动



活动现场

我承诺 依法开展经营活动 遵守行业规范

4月30日,来自建设系统的建筑、房地产、房地产经纪、物业、工程咨询、市政公用等行业300余名企业代表在龙川公园陈亮雕像前立下庄重承诺,主动装上 监控探头 接受群众监督 检阅,为市建设局全面深入开展党史学习教育和 立信义 弃陋习 扬正气 专题教育拉开序幕。

一直以来,建设系统各行业从业者大多数规范守信经营,行业发展良好,但也有少数企业存在违规操作、唯利是图、失信于人的现象,造成了一定的不良社会影响。此次启动教育整顿活动,就是要纠正不正确的经营理念,形成规范经营、崇德向善、信义为先的作风,把稳建设系统各行业健康良性的发展道路。

倡议已出,关键是要整改 落地有声。不妨看看他们亮出的实际行动

目前,以 十个一 为主要内容的教育整顿活动中,深入学习宣传教育阶段已有成果初现。建设系统相关行业企业均成立了一个专题教育整顿活动小组,先后组织开展专题学习,并积极响应诚信经营的倡议,根据行业实际情况,签署并公开一份信义承诺。



承诺书上墙

在市安佳房产经纪有限公司门店内,记者看到墙上整齐的一张张承诺书,各员工表明不哄抬房价、诚信经营、公开接受群众监督、争做行业样板的决心。而这样的景象随处可见,21世纪不动产、永康上鼎房产经纪有限公司、浙江新华建设有限公司、上海上房物业服务股份有限公司等越来越多企业加入其中。

这仅仅是一个良好的开端。接下来,为了引导建设系统相关行业进一步深化落实党史学习教育和 立信义 弃陋习 扬正气 专题教育活动,市建设局还将督促行业企业分阶段推进列一份问题清单、开展一轮监督检查、实施一轮问题清零、公开一次问题曝光、争创一批优秀成果、树立一批学习样板、建立一批红色阵地等 十个一 活动,清整系统和行业内部长期存在的陋习,加强团结合作,守信规范经营,积极承担社会责任,优化行业发展环境,促进行业持续健康发展,为大美永康建设作出应有的贡献。

群众之事无小事,小事连民心、小事连大局。作为紧紧维系群众之事的部门,我们定将在自我加压中做好各项建设监管工作。市建设局局长陈振祥表示。



企业亮出承诺书

我承诺 我践行

房地产行业企业

- 依法办理商品房销售手续,依法开展商品房预售。
- 依法办理商品房竣工验收备案,商品房质量符合工程质量标准。
- 商品房销售广告内容真实合法,销售现场公示预售许可和一房一价表。
- 商品房买卖合同条款平等合法,签约统一采用标准的示范文本,不以不正当手段促成签约。
- 及时办理商品房销售合同备案手续。
- 依法承担物业保修责任。

建筑行业企业

- 自觉遵守国家法律法规,自觉维护建筑市场秩序。
- 认真履行合同义务,保证质量安全,维护业主利益。
- 严格项目管理,确保工程质量,强化安全意识,落实安全措施,防范危险发生。
- 自觉遵守《劳动法》,严格落实用工实名制。
- 自觉抵制行业不正之风、纠正陈规陋习。
- 行业内团结、互助、协调、自律,做到行为规范、公平竞争、诚信守法、和谐发展。

物业行业企业

- 依法开展经营活动,遵守行业规范。
- 主动公开物业服务合同及各项补充协议,并全面履行各项合同约定。
- 履行法律法规及规范性文件确定的各项义务。
- 规范申请使用维修资金及公共收益,按规定和约定公布账目。
- 依法承接移交物业服务项目,保管好开发商、业委会等移交的小区基础资料。
- 向业主公开各项收费及办事制度。
- 杜绝法定禁止行为,有效处理各项投诉。
- 主动向政府监管部门和业委

会、居委会公开企业基本情况。

市政行业(燃气)企业

- 自觉遵守行业自律约定,维护燃气行业形象;
- 提升服务标准,做到用语文明、态度热情、价格透明、交易公平;
- 提高服务质量,开展全过程服务,主动征询用户意见。
- 保障服务安全,开展燃气入户安检,隐患及时告知,协助用户整改。
- 增强法律意识,杜绝无证经营、非法充装、非法运输、欺行霸市等违法行为发生。
- 抵制行业乱象,做到诚实守信,不参与价格欺诈、不参加恶意竞价,不使用虚假宣传。

经纪机构行业企业

- 遵守国家法律法规,并按照核准的业务范围合法、公平、公正地从事服务业务;
- 诚信执业,提供优质、专业的中介服务,切实保护和维护交易双方的利益;
- 所提供的房源信息真实,不提供虚假信息,广告宣传不夸大、不误导,不损害当事人利益;
- 在合法合规的范围内赚取合理佣金,不低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价;
- 不捏造散布涨价信息,不串通捂盘惜售、不炒卖房号,不操纵市场价格;
- 不泄露或不当使用客户信息行为。

工程咨询服务行业企业

- 依法依规开展工程咨询活动,自觉维护行业形象;
- 在提供工程咨询服务时,做到诚信、客观、公平、公正;
- 不诋毁、诽谤、排挤同行,不损害同行名誉和合法利益;
- 不伪造涂改、转让出租出借资质,不倒买倒卖咨询业务;
- 不收取或索要不正当报酬,不接受有损职业道德的利益;
- 经营时做到有序竞争、明码标价、优质优价。

融媒记者 应柳依

建设系统“立信义 弃陋习 扬正气”倡议书

全市建设系统行业企业:

为深入开展 立信义 弃陋习 扬正气 专题教育整顿活动,传承 一诺千金、爱拼才会 银、铜 舟共济、铁 杵成针、只争朝 锡 的新时代五金文化,形成诚信正义、崇德向善、规范经营、合作创新的良好发展氛围,为大美永康的建设贡献更大力量。为此,永康市住房和城乡建设局向全市建设系统行业企业发出以下倡议:

一、立信义,亮承诺,做一个诚实守信规范经营的企业。

严格按照行业的法律法规规范,开展企业经营,以诚信为本,义利并举,义字当头,信守承诺,公开行业经营规范,公示守信规范经营承诺,不欺瞒客户,不违规操作,不违法经营。

二、弃陋习,严整治,做一个自我革新创新发展的企业。

严格对照行业标准规范开展自查自纠,重点整治长期存在的陋习问题,对违法违规及重大隐患问题,坚决予以纠正。通过专题整治活动,深挖严究,

彻底清整,促使企业规范管理,开拓创新,不断提升企业高质量发展水平。

三、扬正气,学样板,做一个勇争先进团结合作的企业。

在专题整治活动中树立先进样板,营造学习先进、鼓励先进、争创先进的良好发展氛围,大家要在 学习中求创新,在创新中促发展,争先创优,赶学赶超,全面提升企业经营管理水平。要清整行业市场,让违法失信者在行业中没有立足之地,全面形成团结合作、共赢发展的行业良好环境。要勇于承担社会责任,积极参加社会公益活动,为社会和谐发展贡献自身的一份力量。

广大建设系统行业企业和干部职工,让我们积极参与到 立信义 弃陋习 扬正气 专题教育整顿活动中,共同维护诚信正义,摒弃陈规陋习,弘扬社会美德,勇担社会责任,团结合作发展,投身永康建设,共谋发展篇章,创造更多辉煌。

永康市住房和城乡建设局
2021年4月26日