

政协委员调解室兼顾三方诉求促化解 11件代位权纠纷时隔多年顺利解决

融媒记者 何悦
通讯员 卢燕 任俊宇

本报讯 近日,“龙山经验”政协委员调解室兼顾三方利益,一举化解了11件债权人代位权纠纷。

事情要从2015年说起。2015年,吴某承包我市某村整治工程,向章某等人购买了石料,请方某等人提供挖机服务。

工程结束后,吴某没有按约定支付石料货款和挖机工程款,于是章某、方某等22人将吴某诉至法院。后来,章某、方某得知该村还欠吴某大部分工程款,章某等11位债权人另向法院提起债权人代位权诉讼。

“代位权诉讼是因债务人怠于行使其债权,对债权人造成损害的,债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权。”法院工作人员介绍。

因案件时间跨度久、涉案人数多、案涉款项较大,市法院高度重视,将案件移交到“龙山经验”政协委员调解室。政协委员应明充分发挥属地优势,联合村、镇有关领导成功促成三方坐在一起沟通。政协委员李晓春、吕后中、陈绍辉与承办法官一起与吴某、债权人代表章某、村委会协调,详细了解当事人的经济状况、生活现状和该村工程情况,认真听取三方诉求。一方面做章某等人的思想工作,引导其协商

出可接受的支付方案,另一方面做吴某、村委会的工作,力争得到他们的支持。

经多次沟通,三方最终达成共识——该村村委会于2022年农历春节前直接向章某等11人支付部分款项,同时将部分款项支付到法院执行账户,用于支付吴某其他债权人的债务,剩余款项支付时间另行协商。“事情能有进展,多亏你们出谋划策,不厌其烦地协调,现在总算有盼头了,至少可以先拿到一部分钱。”章某等人纷纷向政协委员道谢。

当日中午,在政协委员和立案庭庭长等人的见证下,各方当事人分别在调解协议上签了字。

龙山优化升级 “邻里驿站” “辣妈代办团”成员 轮流坐班百姓聊天室

融媒记者 吕琳萍

本报讯 近日,在龙山镇桥下东村,一座装修风格为新中式“邻里驿站”让记者眼前一亮。原来,“邻里驿站”是生态洗衣房的升级版,历经4个多月改造建设,将于本月下旬投入使用。

记者在“邻里驿站”看到,一楼公共卫生间新增了母婴室和无障碍卫生间。二楼生态洗衣房有6个洗衣池、12个搓衣板,还设有洗菜池和洗拖把池,实现功能分区,做到洗涤废水统一处理。还设有百姓聊天室和小型调解室。“在洗衣房里洗衣洗菜是邻里交流的重要方式,有些小事在你一言我一语的氛围中就能轻松解决。这也是设立百姓聊天室的原因。”龙山镇妇联主席孙闰莉说。

该镇“辣妈代办团”的10名成员将轮流在“邻里驿站”的调解工作室值班,及时发现民情民访苗头,把简单的事情现场化解、复杂的事件及时上报,确保小事不出村、大事不出镇。

“辣妈代办团”还会帮助解决邻里、夫妻或婆媳间等矛盾纠纷。据统计,自2018年生态洗衣房投入使用以来,“辣妈代办团”共解决了40余起矛盾纠纷。

“龙山镇作为‘龙山经验’的起源地,辣妈调解代办工作站是延伸的一环。很多矛盾纠纷是从小矛盾累积发展而成,在‘邻里驿站’,我们用最接地气的方式处理村民心中的疙瘩,这再好不过了。”孙闰莉说。

第三代残疾人证换发工作启动 首次办证需前往市一医或市三院办理,换证推出上门服务

融媒记者 胡锦

本报讯 13日上午9时许,我市首张第三代残疾人证打印成功,市残疾人联合会党组书记、理事长胡波将这张崭新的残疾人证交到了证件主人手中(如图)。自此,我市第三代残疾人证换发工作正式启动。

与前两代残疾人证相比,第三代证件有了很大变化。“过去的残疾人证都是纸质的,一式4页,上面有残疾人身份信息,还粘贴了一张一寸照。而第三代证件是一张卡式证件,易携带、抗磨损、难伪造,所有信息均用电脑录入和打印,有专属二维码。”市残联工作人



员介绍。

记者拿出手机扫了扫卡片上的二维码,随即跳出了该卡片持证人的身份信息,包括姓名、身份证号和家庭住址等。“第三代残疾人证是由

纸质变成卡式的新型智能化证件,更能保护残疾人隐私,提高生活效率和日常便利程度。”胡波说。

目前,市残联与市一医、市三院联合推出残疾人办证“最多跑一次”改革服务。凡我市有办证需求即首次办证的残疾人(智力残疾人和精神残疾人则需前往市三院办理)需在市一医相应诊室完成评定,就可持评定表在市一医门诊大楼一楼大厅的综合服务中心进行现场制证,几分钟后就能拿到残疾人证。

对于换证的残疾人,我市还将联合邮政部门推出上门换证服务,让他们足不出户就能完成证件革新。

1月18日,花街镇九桂路永康市强荣五金厂、街镇九桂路永康市赛玛机械科技有限公司未按时报送流动人口信息,各被警方处以100元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示 根据《浙江省流动人口居住登记条例》,用人单位在录用或解聘流动人口员工时,应该在三天之内报送流动人口录用或离职的信息。

1月18日,花街镇倪宅村房东潘某玲、东城街道胡店房东胡某园未按

时报送流动人口信息被警方各处以100元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示 根据《浙江省流动人口居住登记条例》,在房屋出租或承租时,房东应该在三个工作日内报送流动人口承租或离住信息。



讣告

慈母项秀春,原永康市解放小学退休教师,于2021年4月19日凌晨0时42分在永康市第一人民医院辞世,享年79岁。遵其遗愿,丧事从简。衷心感谢单位领导、同事及亲朋好友的关心和爱护。

大女儿 颜晓慧 女 婿 卫项平
二女儿 颜晓俐 女 婿 吴志勇
三女儿 颜海燕 女 婿 应俊
小女儿 颜海霞 女 婿 董林玺 泣告

2021年4月20日

正泰招租拍卖公告

本公司受委托,定于2021年4月28日(星期三)上午9:30,在永康市园周村映湖文化广场多功能厅召开拍卖会,对以下资产经营租赁权等以增价竞拍的形式进行公开招租或拍卖,具体事项公告如下:

一、租赁权类拍卖标的、起拍价及保证金:

1.南苑路42号原老法院二楼房屋三年租赁权,面积约422㎡,起拍价4.6万元/年,保证金1万元;

2.永拖路70号集体宿舍房屋一年租赁权,面积约673㎡,起拍价2万元/年,保证金0.5万元;

3.九铃东路3209号一至二层店面5间三年租赁权,出租面积约623㎡,起拍价15万元/年,保证金3万元;

4.皇城南路427-429号店面1间五年租赁权,出租面积约156㎡,起拍价7万元/年,保证金1万元;

5.永三中路2-1号自西向东第1-2间的二楼三楼及朝北场地一年租赁权,出租面积约485㎡,起拍价11.2万元/年,保证金2万元;

6.永三中路2-1号自西向东第3间店面一年租赁权,出租面积约27㎡,起拍价2.7万元/年,保证金0.5万元;

7.永三中路2-1号自西向东第4-5间店面一年租赁权,面积约54㎡,起拍价4.5万元/年,保证金1万元;

8.永三中路2-1号自西向东第6间店面一年租赁权,面积约27㎡,起拍价2.5万元/年,保证金0.5万元;

9.永三中路2-1号自西向东第7间店面一年租赁权,面积约28㎡,起拍价2万元/年,保证金0.5万元;

10.华丰东路4号自东向西第3间店面三年租赁权,面积约35㎡,起拍价1.9万元/年,保证金0.5万元。

以上标的招租要求 经营范围除餐饮、易燃易爆、有污染、危化品及噪音等外,符合卫生、环保、安全消防要求的行业。1号标的也可居住用。

二、报废物资处置类 报废变压器1台及配电柜15个,起拍价0.7万元,保证金0.3万元。

三、报名及展示时间、地点 欲竞租者于2021年4月26日至27日下午5时止,个人带身份证,企业带营业执照副本、法人代表身份证、委托书、代理人身份证原件及复印件,交报名资料费50元,并交足保证金(开户行 招行永康支行,账号 579900526510655,名称 金华市正泰拍卖有限公司永康分公司),到高川花苑物业楼三楼311室报名。

报名及详情咨询电话 87170898 612128 13566758398(658398)

金华市正泰拍卖有限公司永康分公司
2021年4月20日