

永康市政协十四届五次会议 重点提案

市政协十四届五次会议期间 ,共收到政协委员以提案形式提交的意见建议 297 件。经审查 ,立案 292 件。经政协主席会议研究 ,政协常委会议票决 ,确定 关于加大房价调控力度的建议 等 10 件提案为重点提案 ,实行市长领办、主席督办制度。现将 10 件重点提案的提案人、领办市长、督办主席、经办人以及提案内容等予以公布 ,以便社会各界群众监督。

1号提案

关于加大房价调控力度的建议

提案人 徐东方 领办市长 朱志昂 督办主席 胡增强 经办人 应华波

提案内容：

过去几年 ,房市持续走高 ,土地及租金成本大幅提高 ,使得实体经济竞争力不断减弱。房价不断上涨后 ,员工成本提高 ,企业负担增加 ,还影响居民生活质量 ,造成人才流失。目前银行工业信贷资金涌入 ,进一步加剧商品房价格上涨。为此 ,建议：

一是优化土地规划。合理编制房地产开发和土地供应规划 ,重点保证公租房、廉租房的土地供应 ,加强房屋

拆迁计划管理 ,加大住宅用地供应力度 ,适当提高新增国有建设用地中住宅用地供应比例 ,缓解供需矛盾。全力实施城市更新行动 ,开展老旧小区改造 ,盘活社区资源 ,增加房源供应。

二是发展公共租赁住房。继续加大保障性租赁住房建设 ,引进专业化、规模化住房租赁企业 ,建立健全租赁管理服务平台 ,探索利用企事业单位自有及国有闲置土地建设租赁住房 ,解决好新永康人、新就业创业人群住

房问题 ,缓解 租购歧视 现象。

三是政策倾斜支持人才购房。通过进一步加大政策、资金、待遇等方面的倾斜力度 ,满足人才发展、创业需求 ,吸引和稳定优秀人才落户。要加大无房人才家庭房源保障 ,配合落户政策及租房购房补贴 ,为其提供优先购房的扶持政策 ,为人才安居护航。

四是加大打击房地产投机行为。重视房价稳定 ,必要时出台限价

措施 ,稳房价 ;开展房地产市场秩序专项整顿工作 ,重点打击房地产领域捂盘惜售、价外加价、恶意炒作等违法违规行为 ;整治中介等二手房市场操盘控价、抱团涨价、扰乱市场秩序的行为 ;加强工业信贷资金信息管控 ,严防工业信贷资金流入房地产市场 ,加强商品住房价格监管 ,完善政策协同、调控联动等机制 ,促进供需信息对接对称 ,提高房价透明度 ,保持房地产市场平稳运行。

2号提案

关于实施“永康五金”区域品牌提升工程的建议

提案人:杜奕铭 领办市长:李浩锋 督办主席:林广平 经办人:金方刚

提案内容：

区域品牌是在一个特定的区域内以当地政府为主导 ,以当地企业为主体 ,以产业集群为依托 ,群体创造和保持的共同品牌。我市五金产业发达 ,但五金产业品牌知名度不高。主要存在政府区域品牌建设力度弱、企业自身品牌建设意识薄弱、五金文化宣传工作重视不够、相关品牌建设专业人才缺乏等问题。为此 ,建议：

一是谋划建设 ,敢想敢干。结合国家或区域战略 ,围绕打造 世界五金之都 从城市未来发展全局角度谋划品牌建设 ,制定准入和退出机制 ,设立专项基金。

二是机构建设 ,统筹布局。加快设立 区域公共品牌办公室 ,做好顶层规划 ,逐步形成政府主导、部门协同的分层合作 ,加快推进建设。

三是合作建设 ,专业策划。借力专业营销策划公司积极开展区域品

牌建设合作 ,实现 内脑 与 外脑 有机结合 ,为建设提供强智力支持。

四是产业建设 ,强化品牌。出台补助政策 ,扶植企业做大做强 ,引导龙头企业品牌建设 ,形成一批拥有国际知名品牌和核心竞争力的优势企业。

五是科技建设 ,创新品质。建设五金电子信息科技园、丽州研究院等 ,加大项目招引和科技投入。

六是文化建设 ,弘扬宣传。借助报刊等传统媒体、微信公众号等新媒

体 ,将永康五金文化推至全国乃至世界。将体现五金文化的元素融入城市形象建设中 ,突出打造特色街道和特色城市地标。

七是人才建设 ,壮大队伍。建设五金技师学院和开设永康五金 MBA 班 ,引进高端人才和创新团队 ,制造五金精品 ,培育五金人才。举办品牌建设 MBA 研讨班 ,引进专业品牌营销策划人才 ,更好地将区域品牌建设和企业品牌建设有机结合。

3号提案

关于多渠道建设嵌入式社区养老机构的建议

提案人 胡雅萍 领办市长 施礼干 督办主席 黄瑞燕 经办人 施志恒

提案内容：

近年来 ,我市坚持社会化、市场化、多元化发展原则 ,持续推进以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系 ,取得了较好的阶段性成效。但还存在农村居家养老照料中心正常运行率偏低、城市社区居家养老服务短板突出、老年人多元化的健康养老服务要

求未有效满足等问题。为此 ,建议：

一、进一步优化养老机构设施布局。将养老服务设施纳入新建居住区配建并制定设施标准。在老城区和已建成的居住区可以盘活各级政府、事业单位的闲置物业和场地设施 ,以及小区会所等资源 ,通过购置、置换、租赁等方式建设嵌入式社区养老服务设施。降低准入门槛 ,支持社

会力量利用旧城区闲置物业或在新建住宅区内建设养老机构。

二、制定针对性的嵌入式社区养老补贴政策。按照我市现行政策 ,给予养老机构运营和新增床位的补贴 ,对规模较小的机构给予政策倾斜 ;借鉴先进管理经验 ,给予服务流量、托养流量和连锁运营等三种补贴。

三、引导社会力量参与嵌入式社区养老机构运营。以 公建民营 模式为主导 ,鼓励社会力量参与运营 ;鼓励品牌机构连锁经营 ,共享团队、医疗、物资采购等资源 ,打造社区平价养老服务平台 ,鼓励养老机构开展嵌入式连锁经营、多点经营、延伸服务链 ,提高居家社区为老年人服务的可及性和便利性。

4号提案

关于统筹推进城市老旧小区综合改造的建议

提案人 罗慧华 领办市长 朱志昂 督办主席 林飞雄 经办人 应华波

提案内容：

老旧小区改造是当前城市有机更新和建设的主战场。我市城中村改造已经初见成效 ,但老旧小区改造明显滞后。如步行街、东库老厂区等普遍存在建设标准不高、房屋老化严重、配套设施不全、环境秩序杂乱等问题。为此 ,建议：

一、加强领导 ,有序推进。老旧

小区改造涉及部门多 ,改造时间长 (初步估计 3-5 年) ,应健全统筹协调机制 ,倒排时间 ,制定作战图。

二、科学分析 ,综合施策。全面摸清底数 ,因地制宜出台可行的方案 ,为改造提供政策支撑。在条件许可的情况下 ,优先考虑成片整体改造 ,实现优化规划、集约用地、降低成本 ,提高小区品位、提升区块价值。

三、广开门路 ,多方筹资。改造资金可从政府财政资金补贴、金融机构贷款、社会资金投入、电力通信等管线单位投入、居民个人出资等 5 个方面筹集。对道路工程、景观提升等纯投入的部分由财政支出 ;对经营性的市场、停车场等建设工程可通过贷款或社会资金解决 ;对自来水、电力通信等配套设施修建由管线单位负

责 ;对加装电梯、房屋部分修缮费用可通过财政资金补贴、居民个人出资等办法解决。

四、宣传发动 ,长效管理。改造前要广泛听取民意、做好宣传发动。对老旧小区改造后要建立后续管理机制 ,指导成立小区业主委员会 ,增强居民购买服务的意识 ,引进物业公司 ,对已改造的小区实行长效管理。

5号提案

关于盘活四方集团老厂区,撬动北部空间大开发大发展的建议

提案人:程 真 领办市长:卢轶 督办主席:胡维伟 经办人:应献

提案内容：

四方集团自 2018 年完成整厂搬迁到城西新区后 ,老厂区急需保护性规划、稳妥性开发、合理性利用。从发展角度看 ,北部区域具有广阔的发展空间 ,该厂区又具备诸多优势 ,丰富的自然人文景观可通过非工业化方式高质量利用。为此 ,建议：

一、实施北部振兴计划 ,描绘 融义接杭 蓝图。将北部空间开发纳入 十四五 发展规划 ,明确北部空间开发定位和方向 ,然后分步实施、分点布局、分段推进 ,加快永义公路贯通 ,加速义龙高速建设 ,打通北上通道 ,加快五金技师学院建设 ,加速永康卫校搬迁 ,打响北部教育。最终 将北部空间打造成融

义接杭桥头堡、城市休闲新高地。

二、探索 M0 用地模式 ,做好四方老厂区规划。四方老厂区现有土地性质为国有划拨工业用地 ,探索 M0 用地模式 ,在不改变原有用地性质前提下 ,将该地块调整为商业用途。

三、开展引凤筑巢行动 ,大胆推行先行先试。按照 不破坏原有风貌、不影

响原有建筑 的原则 ,先行引入轻吧、茶室、电商直播、工业设计、建筑设计、广告宣传等业态 ,先聚集人气 ,再经营提升。

四、强化组织要素保障 ,凝聚思想行动合力。组建市一级高规格的领导小组 ,成立工作专班 ,统一各方思想 ,列好时间表 ,排好任务单 ,集中精力推进相关工作。 (下转第 5 版)

永康市创建文明卫生

永康市融媒体中心

宣