

浙里问·永康 PC 端正式上线

共涉及 12 个部门 813 项事项 全流程网办事项 427 项

融媒记者 陈慧
通讯员 朱依帆

本报讯 经过 3 个月的调试和优化,4 月 7 日,浙里问·永康 PC 端在浙江政务服务网正式上线。

据了解,浙里问·永康 是我市推出的在线化、集成化政务服务人工客服平台。该平台 PC 端含公安、市场监管、税务、人社、医保等 12 个部门的 17 类业务板块,涉及事项 813 项,全流程网办事项 427 项。

咨询时,市民只需登录浙江政务服务网,选择特色创新模块,或者在主页检索 浙里问·永康,就能找到 浙里问·永康 PC 端入口,咨询相应部门,就会收到后台专业人员的答复。值得注意的是,市民就算不登录浙江政务服务网,也可向工作人员咨询。

记者了解到,浙里问·永康 PC 端上线首日,咨询量就达到了 80 人次。截至目前,浙里问·永康 PC 端和微信小程序端的咨询量已达 15000 人次。

市行政服务中心相关负责人表示,接下来,该中心将继续优化这两个端口,同时还将开发浙里办 APP 端的 浙里问·永康,为办事群众提供更便捷高效的咨询服务平台,提升群众获得感和幸福感。

市水利水电勘测设计有限公司未雨绸缪 实地踏勘测量 精准编制度汛方案

融媒记者 章芳敏 通讯员 胡晶晶

本报讯 4 月 15 日,我市进入汛期。之前,市水投集团水利水电勘测设计有限公司设计人员深入各水利工程施工现场,提前全面完成了全市在建水利工程的度汛方案编制、审核工作,为全市防汛抗灾工作提供技术支撑。

我们编制的度汛方案主要是针对汛期在建的水利工程。设计人员介绍,今年,该公司编制的度汛方案涉及黄坎水库、花街镇胜利水库、象珠镇歇马殿水库及石柱镇外杓塘水库和象珠镇峡源村天井下山塘。

据了解,度汛方案编制内容包括度汛设计报告、度汛施工计划与措施、度

汛组织保障措施、人员转移预案这四部分,涉及工程概况、导流方案、度汛方式、度汛施工进度要求与施工计划安排以及施工期间水文、水情预报工作方案等内容。

为了更加精准地编制度汛方案,设计人员多次前往现场踏勘、测量,对存在的问题反复思考解决方案。



巡查道路排水设施

连日来,市水投排水有限公司积极开展道路排水设施巡查,设立应急预案,保障我市各处易涝点、积水点排水正常。

融媒记者 王靖宇
通讯员 吕歆诺 摄

完美链条 实际暗藏风险,专家提醒 信贷资金流入房市属违规

融媒记者 应柳依

手握 300 万元现金,还点小利息,就可买 600 万元的房子,只需以小博大,成本低且无风险。这是中介机构给王先生描绘的蓝图。疫情趋缓,全国多地楼市逐步回温,一些不具备资质的中介机构也在市场上四处活动,先打着低息贷款的幌子让购房人入套,再以先垫资、后申请信贷的方式让其上车。专家表示,要是被发现信贷资金流入房市,这笔贷款要被强制收回。高杠杆买房,购房人不仅要承受巨大的还款压力,还可能因为不能足额资金还款影响个人征信。

案例解析

近期,已有一套房产的王先生看中了外地一套总价约 600 万元的二手房,可他手头现金只有 300 万元,再加上自身情况只能按二套贷款,王先生面临高首付、高利率、钱不够的窘境。

联系当地中介机构后,王先生得到一个小微企业低息贷款的方案。对方说,各银行对小微企业贷款有扶持政策,他只需注册一家小微企业就能申请低息贷款,每月还款额比房子出租所得

的租金还要低,中介也可代办,他们都会提供一条龙服务。

在见面详谈后,中介机构改口提出信用贷方案,理由是申请更容易,放款速度更快。手头现金做首付-中介垫资全款买房-以房产证抵押申请信用贷-归还垫资并按月还息-再拿房产证抵押。在中介机构人员的口中,这是一条可以重复的完美链条,王先生借此就可以小博大,以低成本得到一套房。

因首付贷、消费贷、信用贷、经营贷款等信贷资金严禁流入房市,王先生的美梦很快被击碎,他不仅因还不上款上了征信黑名单,其所购房产也成为一块烫手山芋。

小住有话说:

这条完美链条,其实暗藏风险。相比商业贷,信用贷属于短期贷款,贷款额度通常在 30 万元至 50 万元,且年限一般只有 3 年。想以信用贷的方式从多家银行同时申请贷出 300 万元,在监管趋严的环境下,风险极高,可操作性不强,后期还款压力大,且以信用贷的资金买房,一旦被银行查到将被收回。

以王先生买房事例分析,在卖家所卖房产没有银行抵押的情况下,全款购房人从购房资质审核到完成过户大约一周时间。如果该房产已办抵押,得先完成解押,才能再走购房资质审核等流程,慢的话可能需要 1 个月。换句话说,中介机构给出的 5 万元垫资利息的预算,只是最理想状态下的最低支出,一旦房屋交易过程中遇到任何意外情况,拉长了交易周期,所支付的利息将远高于 5 万元。

可见,高杠杆的模式并不适用于普通购房人,有自住或改善需求的购房人更没有必要使用这种高杠杆的模式,建议理性购房。

近年来,本地市民前往外地购房的不在少数,异地购房更应理性,要正确估计自身购买承受力。另外,购房过程中应遵从各项法律法规,违禁、高压线,请勿随意触碰。



1 月 15 日,龙山镇四路口下村房东许某波、方岩镇公婆东路房东胡某双、方岩镇派溪村房东陈某某未按时报送流动人口信息,分别被警方处以 100 元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示:根据《浙江省流动人口居住登记条例》,在房屋出租或停租时,房东应该在三个工作日内报送流动人口承租或离住信息。

1 月 15 日,江南街道永康江南劲军汽车配件工厂未按时报送流动人口信息,被警方处以 100 元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示:根据《浙江省流动人口居住登记条例》,用人单位在录用或解聘流动人口员工时,应该在三天之内报送流动人口录用或离职的信息。



电力设备检修预告

尊敬的用电客户: 根据国网浙江永康市供电公司生产计划检修安排,定于 4 月 22 日-23 日进行电力设备检修。现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:87202999(市府网:777100)。

检修日期	时间	检修范围	检修日期	时间	检修范围
4月22日	7:00-9:00	双溪村1#、2#、4#变,油坑村公变,大金氟2#变,永康市奇骏五金厂,华驰汽车配件厂,永康市上丰印刷厂,永康市峰旭五金工具厂,永康市美能达五金工具制造厂,永康市花街镇人民政府,中国移动通信集团浙江有限公司永康分公司,浙江容易工贸有限公司	4月22日	12:00-18:00	云路1#、2#、3#变;上新屋1#、3#变,新河1#变
4月22日	8:00-11:00	上考2#、3#变,龙山村变、龙山2#变、3#变	4月23日	6:00-9:00	豪族科技1#、2#、3#变,苏溪村2#变,溪碧山1#、2#、3#、4#、5#、6#变

国网浙江永康市供电公司
2021年4月15日