

建民生工程 提城市品质 绘幸福画卷

市建设局2020年度工作亮点盘点

2020年,是全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年,市建设局作为城市建设的
● 设的主力军、排头兵,如何建设民生工程? 如何提升城市品质? 如何绘就民生底色、书
写城乡画卷? 岁末年初,让我们用数据来阅览下这份生动的答卷。 ●



亮点1

多项工作位居全省前列,受到肯定和推广

建设工程质量创杯位居全省前列。2020年9月7日,省住房和城乡建设厅公布建设工程“钱江杯奖(优质工程)”,金华市范围共有14项工程获奖,其中有5项为我市工程,占比高达35.71%,我市获奖项目数量位居金华各县市首位,并居全省各县级市前列。

创建全省首个“无废工地”。2020年6月,在东库经济合作社城改项目上,率先启动了全省首个“无废工地”创建,通过“五少一多”的模式,

为全省各建筑工地提供了“减少垃圾产生—重复使用建材—回收利用废料—自我净化无害排放等环节”的闭环处理范例。该模式受到了省建设厅、金华市委办的肯定和推广。

公租房申请审批全省最快。申请家庭只需提供居民身份证,审核时间最多不超过3个工作日,最短审核时间为1个工作日,做到了全省领先。截至2020年底,全市新增公租房保障受益户数3339户、4668人。

亮点2

增颜值提内涵,城乡更宜居、生活更便利

开展城市道路扩能改造行动。建设快速路,打通断头路,打造三环线、四环线,形成结构合理、功能完备、品质高雅的城市道路网络。

开展老旧小区有机更新行动。以“统一规划、项目化实施、组团施工、分步推进”的方式,

对主城区约20平方公里的背街小巷和老旧小区进行综合整治。

开展公园造绿增绿行动。完善城区综合公园布局,提升公园档次,打造三江六岸景观带,构建持续的生态绿廊,新增、改造公园绿地面积100万平方米。

亮点3

实事工程民优先重普惠,让群众幸福满满

建设城乡基础设施。完成30吨/日以上处理能力的农村污水处理设施标准化运维114个(省级任务58个);“污水零直排小区”建设已完成20个(省级任务13个);新建污水管网30.19公里(金华任务26.59公里);新建绿道12公里;海绵城市建成2平方公里。

提供公租房配租或补贴保障。2020年,市房地产管理委员会、市住房委员会办公室、市房屋征收管理办公室整合组建为市住房保障中心。新的住保队伍扎实推进相关保障工作,去年新增公租房保障受益户数3339户、4668人,目前公租房保障受益户数3509户,受益7195人,政府投资公租房累计保障人数占城镇常住人口数的比例1.46%,完成目标任务的

101.4%。

即时救助困难家庭。对全市4417户4类困难家庭开展住房情况调查,核实困难家庭危房196户、无房户29户。2020年共有202户上报录入省危房管理系统,在9月份全部完成治理。

推进老旧小区改造。初步编制了《老旧小区改造五年规划》,第一期实施改造的城镇老旧小区有4个。

加快城中村改造。目前,列入计划或正在改造的主要有塔海、东库、周塘等7个经济合作社。

创建省级美丽城镇样板。把龙山镇列为2020年我市省级美丽城镇创建样板镇,总投资1.88亿元,共31个项目,进展顺利。

亮点4

建筑业管理抓重点破难点 市场稳健发展、韧性提升

创新5项举措推进项目审批。实行项目验收“绿色通道”、施工图自审备案、企业资质办理承诺、工程质量缺陷保险和保函制度,缩短建设单位建设周期,减轻企业负担,提高建设效率。

建筑业各项指标同比大幅增长。新办理建筑工程施工许可证247份,同比增长79%;开工新建房屋建筑465.7万平方米,同比增长75.5%;新开工建筑工程合同额88.2亿元,同比增长96.3%。

房地产业持续健康发展。房地产开发项目高速推进,新批预售商品房90.4万平方米,同比增长38.08%;成交新建商品房72.91万平方米,同比增长30.85%。

亮点5

运用数字赋能 智慧开展各项业务

举办永康首届“云房展”。共有21个房产项目的7000多套房产入驻展会,50多家装饰、家电等企业同时参展,着力打通住房“购、贷、装、配”全环节。据统计,约55100用户关注展会,达成购房意向近千套,成交金额近10亿元。

智慧监管治理工地扬尘。打造“互联网+监管”的施工扬尘防治模式,把建设工地的视频监控端口接入视频监控平台,实现实时监控施工现场扬尘情况。2020年,共创下21个安全文明施工标准化工地,其中金华市级7个,永康市级14个,同时申报省级标化工地3个,获得金华绿色施工工地5个。

智慧监管污水处理设施。在各乡镇的管网交接处,安装污水处理动态监控系统。目前,各镇街区的污水管网现状已完成录入,基本具备了污水管网查询以及统计分析功能。

规划

“十四五”期间,市建设局还将着重围绕提升城市建设品质、扶持建筑业稳定发展、保障住房领域健康发展、规范房地产市场、美化城镇建设、加大改革力度六个方面开展工作,全面提升我市城市能级。