

一站式标准化服务 打造全省县级样板

——我市优质建设工程创杯成绩单再次闪亮



近日,省住房和城乡建设厅公布钱江杯奖(优质工程),我市建设工程项目在此次评选中成绩名列前茅,在金华市范围获奖的14个工程,我市就有5个,占比高达35.71%,继续名列金华各县市首位。截至目前,我市获得国家鲁班奖3个,国家优质工程奖2个,省“钱江杯”优质工程奖55个,金华“双龙杯”奖163个,位列全省县级市前列。

一直以来,市住房和城乡建设局在建筑工程管理方面数年如一日,着眼于强结构夯基础、培优质促提高、精管理实规范、助创新重把控四个重点,展现我市建筑企业对做强“精品”工程、做响“名牌”工程的追求,为进一步提高我市建设工程质量作出了新的贡献。

在此过程中,市建设局兼任“服务员”“监管者”两种角色,对全市建筑市场以制度建设为引导,努力提高服务水平、严格依法行政,以“马上办抓落实”推进工作机制,加大服务力度,实行“一站式服务”,开通“绿色通道”,最大限度地方便企业和投资者。同时,该局深化监督体制改革,加强工程质量全过程监管,夯实安全管理工作基础,大力开展安全文明工地创建。

明标准

标杆样板引领 提升精品意识

9月29日,也就是建筑行业质量月的倒数第二天,由市建设局主办的2020年永康市建筑行业质量月主题活动暨“匠心建造,提质增效”现场观摩会在城区项目工地举行。

在现场,观摩代表参观了解了项目质量样板区、标准化设施、绿色施工等特色、亮点,对项目新工艺、新技术等科技创新,绿色安全文明标准化、质量管理、钢构工程、幕墙等施工工艺,实体工法与工序、砌体与抹灰工艺等样板间,及现代信息化智能技术运用纷纷点赞。

据了解,观摩项目是今年我市众多在建的工程项目之一,也是市建设局督促施工现场设立工程实体样板,推行可视化样板引路和技术交底,统一工艺标准,提高施工精度和水平的一个缩影。

“常态化组织现场观摩交流为各建设项目负责人提供了互动交流、总结经验的平台,不少项目负责人也意识到了差距和不足,对下一步如何改进也有了明确的方向。”市建设局党委委员、建设工程质量安全监督管理站站站长徐斌表示,具体而言,观摩会是一个精品工程作业交流平台,对全市的每一个工程项目推行施工工序“样板引路”,在样板区组织项目建设单位、施工单位班组、设计单位和监理单位现场确认工程质量,样板区验收合格后再铺开施工,有效保证并统一了工程质量安全标准,提升整体工程质量安全。

据悉,为更好地落实责任、总结经验、解决矛盾,今后的现场观摩交流将作为住宅全装修项目提升工程质量、加强精细化管理、优化“三服务”水平的系列活动定期开展。

□记者 应柳依



2020年永康市建筑行业质量月主题活动暨“匠心建造,提质增效”现场观摩会

现场观摩会



样板学习



安全检查

严标准

防控结合引领 服务监管并重

在日常工作中,作为工程的“监管者”,市建设局要求全局上下牢固树立服务监管并重意识,加强工作主动性、实效性。

当在建设项目办理施工许可和质量安全监督手续后,市质安站工作人员即对施工图进行细致研究,并现场察看施工进度,工程技术资料记录情况,并对项目建设方、施工方和监理方进行工程技术交底,针对施工图反映的情况,制定质量安全监督计划,重点对如涉及深基坑的危大分部、高层建筑的消防工程等进行技术难

点的讲解,提出在施工中应注意的事项,对复杂设备安装工程通过BIM(建筑信息建模)技术发现的施工难点,联合设计单位提前调整施工设计文件,在保障工程质量的前提下,缩短建设周期,受到建设方的好评。

如何准确把握职能定位,科学整合管理资源?健全的机制必不可少。一方面,市建设局的监督员对所对接项目在基础、主体以及装饰装修过程中定期检查,打造过程管理服务全贯通体系;另一方面,该局巡查组定期对全

市在建工程“双随机”抽查,对施工过程中的实体质量问题、人员到岗履职程序、施工技术资料及时性真实性完整性实行科学督导,加大检查深度和频次,推动建设工程类企业落实施工质量安全主体责任。

巡查并不是“走形式”“走过场”,而是真正正给意见、提反馈,是一次次接地气的行动。“无需提前通知,突击‘走访’反而不给项目增加额外负担,我们的目标是倒逼企业自觉自觉进行安全生产。”市建设局相关检查组人员说。

强标准

制度建设引领 强化后续管控

质量是工程建设的“底线”。为了贯彻落实这一点,市建设局向全市各施工、监理等企业发放了《永康市住宅工程质量常见问题预防控制措施》,对在我市新建、扩建和改建的住宅工程的易发生、常见、影响安全与使用功能的质量缺陷进行有效地预防和控制。在住宅类项目施工质量安全监督工作中,该局严格执行分户验收制度,并颁布执行《永康市住宅全装修工程质量管理规定(试行)》,从机制和审批程序上确保工程质量安全。

早在2013年,我市就出台了《永康市建筑业企业诚信管理规定》。2017年,在充分调研基础上,结合本市实际情况,我市又颁

布了《永康市建筑企业诚信行为“红名单、黑名单”管理实施办法(试行)》(以下简称《管理实施办法》),通过建立、实施建筑市场活动主体经营管理信用标准、信用评价办法、失信惩戒机制强化建筑业企业诚实守信意识,规范建筑市场秩序。在《管理实施办法》中,实施诚信行为绩效管理,对企业及相关责任人的20项行为(如项目评为各级优质工程)进行加分,对企业及相关责任人的18项行为(如日常质量安全检查中被通报批评)进行扣分。分值的多少直接影响企业今后在参与市场竞争的优势,通过优胜劣汰,规范了企业各项质量安全行为,促使工程质量安全进一步提升。

与此同时,市建设局还引入第三方机构检测,用数据为质量讲话。有资质的检测机构进入施工现场,对主要建筑材料、建筑构配件和预拌混凝土质量以及工程实体质量进行监督抽查比对,对抽查比对结果出现异常或不符合规范和设计要求的项目,要求进一步核查,并及时向相关部门报告。

据了解,下一步市建设局还将着重推动全装修交付住宅监管,继续大力实施精品工程战略,创新监管方式,加大监管力度,提升住宅工程质量监管水平,督促工程建设相关责任主体严格执行该办法,全面提升全装修住宅工程质量水平,为探索和落实建设工程质量管控服务的新理念、新模式作出贡献。