



新奇有趣的暖场活动,形式多样的优惠让利 城区十余个楼盘邀你欢乐过五一

今年五一假期,我市楼市将迎来热闹非凡的景象。去年,我市成交的商住地块不少,滨江、绿城等知名房企落子永康。目前,各个项目的城市展厅陆续开放,有的新房已上市销售,加上本土房企的项目,使得亮相的新楼盘数量达到新高峰。趁着五一假期,这些楼盘都在做足前期暖场活动。

方圆春季房产拍卖会 新增6间小面积店面

记者 舒姿

近日,记者从浙江方圆拍卖公司获悉,一批建筑面积为17平方米的小店面加入了2020春季房产拍卖会,起拍价只需17万元/间起。

有研究表明,一个居住人口达到1000人的小区,就可养活一家中小型商店。这些商店不需要很大的面积,但要贴近居民的日常生活,满足他们一定范围内的购物需求。而本次拍卖的小店面均位于小区周边,共有6间,目前经营有小超市。据了解,每个标的拍卖保证金为5万元。加上香格里拉城市花园、时代广场的沿街店面,本次拍卖会汇集了我市目前比较主流的店面户型,满足不同竞拍人的购买需求。

本次春季大型房产拍卖会具有以下特点。其一,地理位置优,集中在城区住宅小区周边,人口稠密。其二,全款支付可享1%的优惠,部分标的可连拍。交易税费低,由买卖双方按国家规定各自承担。其三,香格里拉城市花园沿街店面的开间为7.2米,每个标的建筑面积120平方米至300平方米不等,有的标的带租约,有的标的用途为商业,有的标的用途为住宅。据了解,香格里拉城市花园沿街店面为开发商自有房产,首个标的以8000元/㎡起拍。

5月9日前,拍卖标的以现状进行展示并接受咨询。一份拍卖保证金最多成交一个标的,如需成交多个标的,拍卖保证金应交相应的份数。拍卖会将于5月10日在市机关会议中心8301室举行。拍卖方式为增价拍卖,起拍价即为保留价。(更多详情见4月27日《永康日报》第8版)。

记者 舒姿

交投绿城·桂语听澜 3月21日,桂语听澜城市会客厅在紫微明珠大酒店开放。4月29日,桂语听澜城市展厅在花园大道启幕。绿城的一小步,永康的一大步,是绿城房产的一句承诺。绿城传达了怎样的人居主张?五一期间,购房者不妨去绿城城市展厅感受一下。

滨江·悦虹湾:去年,滨江集团董事长戚金兴亲临悦虹湾项目指导时,勉励员工秉承集团27年的匠心精神,打造永康标杆型房产项目。今年,悦虹湾首期房源基本售罄,二期加推行情也很火热,这正是千亿滨江带来的旋风效应。五一期间,悦虹湾将开放新样板房。样板房从设计到施工都从购房者需求出发,有时间的市民不妨去看看。

星月嘉园:随着南溪大桥、南溪湾公园建设进入尾声,地处南溪东岸的星月嘉园区位优势更加凸显。即将加推的1号山水景观房,180°全景视野,业主静享一宅观山水的雅致意境。五一期间,售楼处举办了花艺、水晶香皂和古风压花团扇等DIY活动,感兴趣的市民

可前往体验。

锦绣学府 4月23日,新330国道一期道路开通,这大大改善了锦绣学府业主日后的出行条件。据了解,锦绣学府施工单位正在加紧施工,预计整体工程将在今年8月结顶。另外,锦绣学府与市农行、永康农商银行达成合作,今后首付最低只需30%,按揭贷款最长30年。五一期间,购房者来售楼处,有机会参加砸金蛋送礼品活动。

天硕·九龙湾 5月1日,北三环花园大道方向建成通车,九龙湾区位优势更加显现。九龙湾已于去年年底交付。五一期间,珍藏版中央景观房启动认筹,开展存5万元抵8万元活动。

翡翠华庭:6号楼建筑面积122平方米、151平方米的改善户型持续热销中。五一期间,翡翠华庭推出3套特价房源回馈客户,市民看房还送精美伴手礼。

除了上述楼盘外,我市还有锦绣佳园、步阳·香樟公馆、大发&奥园·融悦湾、锦欣华府等楼盘在售。近两年,新楼盘越来越多,城区各个区域都有分布,外来、本土房企正共同为永康楼市整体品质提升带来新动能。

锦绣学府

城北核心·名校旁

◆用一座公园犒赏品质生活◆

三期景观房 46套精品美宅 欢迎品鉴

建筑 133.8 m² - 158.85 m²

古丽中学、人民二小、香樟公园近在咫尺

“五一”期间乐享砸金蛋送大奖!

(活动详情见售楼处海报)

8711 8818

0579

项目地址:永康市北溪一路198号(古丽中学隔壁)

售楼处地址:永康市东库街2号(东库路口食品市场隔壁)

开发商:永康市东库城中村改造有限公司

本宣传资料、图片仅为形象推广,推广名“锦绣学府”,具体以政府规划、地名办等部门审批为准。项目周边交通、教育、环境及其它配套设施的介绍,旨在提供相关信息,不代表本公司对此作出了承诺,最终以政府规定及双方签订的房地产买卖合同为准。