

创新“餐饮+住宿+研学+旅游”模式发展民宿产业 端头“美丽资源”变身“美丽经济”

提起农村的垃圾分类,大家首先就会想到舟山镇端岩村端头自然村。

近日,这个人均日产38克垃圾的小山村又因一栋名为塘湖山庄的民宿而备受关注,引来不少旅行社负责人前来“踩点”探路。

经过近4年美丽乡村建设的沉淀,投资上千万元的塘湖山庄开门迎客,让端头的“美丽攻略”有了升级版:以环境治理为底色,以提升内涵、丰富业态、特色打造为依托,精细挖掘,创新“餐饮+住宿+研学+旅游”模式,发展民宿产业,把“绿水青山”的“美丽资源”转化成“金山银山”的“美丽经济”,擘画乡村振兴的美好蓝图。

□记者 徐敏

舟山秀美风光



·村民入股·

4月中旬的端头自然村,四周满山苍翠,一片生机盎然。

沿着端头村口满目青翠的荷塘,悠然地穿过乡间村道,一幢6层楼高、白墙黛瓦、气场十足的塘湖山庄呈现在了眼前。

“万事开头难,目前山庄还处于试营业阶段,经营管理模式仍在尝试和探索中。”在塘湖山庄接待中心,端岩村党支部书记俞海正和村干部、民宿工作人员开着圆桌小会,结合民宿试营业的情况查漏补缺,为即将到来的“五一”长假旅游小高峰做足准备。

·丰富业态·

采访期间,记者巧遇某家旅行社的负责人到塘湖山庄踩点考察环境。一圈参观下来,该负责人表示,塘湖山庄周边环境优美,功能多元化,各方面配备比较完善,尤其是住宿环境,已基本达到了四星级酒店的标准。

事实上,为了做强端头精品民宿的口碑,俞海煞费苦心,多次前往莫干山等地参观学习、取经。在他看来,民宿要看上去很优雅、住进去很舒服、走出去很丰满,这就需要将自然环境、历史渊源、人文空间、时代特征、艺术色彩、经营特色充分整合,糅入民宿经营的方方面面,不断丰富业态,让民宿从骨子里散发出一种浑然天成的特性,从生理的休息空间变为一种有温度、有故事、有情怀、有艺术的文化休闲空间。

俞海这样想,也这样干。他带领端头人将开展垃圾分类时的精细干劲也都用到了塘湖山庄的打造上。虽然塘湖山庄的每个房间格局都差不多,但仔细观察就会发现不同之处。背景

众筹上千万元打造多元化民宿

据悉,塘湖山庄民宿占地640平方米,是端头壮大村集体经济的拳头项目。整个项目于2016年开始筹划,2017年10月动工建设,由村集体组织开发建设,总投资将近1000万元,由村集体和村民个人众筹建成,其中村民入股占60%左右。

“相较于我市其他民宿主打餐饮、住宿、休闲度假的功能不同,我们对塘湖山庄民宿的定位更多元化,融合了政务、商务、会议接待等功能。”俞海说。山庄里餐厅、会议室、客房一应俱全,餐厅除了有一个可容纳300人的大厅,还有3个专用包厢,一

次可接待35桌客人;会议室有5个,最小的可容纳20人,最大的可容纳300多人;四楼至六楼主要为客房区,一共25个标间和4个亲子套房,可满足不同游客的住宿需求。

俞海告诉记者,虽然试营业没多久,该山庄已承接了两场比较大型的政务、商务活动,引起了不小的轰动。让他欣喜的是,曾参演《尖子攻略》《飞虎》《使徒行者》等众多影视剧的香港TVB艺人梁竞徽到该山庄参加某品牌发布会活动时,就对端头优美的自然环境和舒心的民宿环境点赞有加。

整合资源让游客住好吃好玩好

墙的油画、书法作品为该山庄注入浓浓的文化气息,就连每一层走廊通道两侧的装饰都凝聚了端头人的智慧与力量。“这些展板汇集了100多幅摄影作品,都是我们精挑细选的。展示的是我们舟山镇本土的旅游景观、民宿风情和风味小吃,游客一入住就能很直观地了解舟山的好山好水好风情。”俞海带着旅行社负责人一边参观,一边介绍打造塘湖山庄的点滴细节。

记者了解到,塘湖山庄除了提供政商会务、休闲旅游接待的服务,还结合端头文化传统和垃圾分类“金名片”资源打造了独具特色的塘湖书院和垃圾分类研学基地,构建建国学文化、农耕文化、垃圾分类科普等组成的亲子教育研学旅游平台,进一步丰富民宿业态。

“近几年,端头借力美丽乡村建设,打造了影视体验、婚纱摄影、蓝莓采摘等特色旅游项目,引导村民发展农家乐,开设土特产电商小铺等,有了

比较好的乡村旅游基础。随着塘湖山庄的落地,‘春来端头游绿道,夏拍荷花赏美景,秋摘果实体验游,冬来书院听山水’的旅游招牌已实至名归。”俞海说。

不过在俞海看来,要让民宿产业在端头生根发芽、遍地开花,仅靠村内的资源还远远不够,依旧需要不断在“美丽经济”、特色产业培育上寻找突破点,以更丰富的游玩项目、更长的游玩周期、更大的游玩空间,努力满足游客的旅游需求。

目前,俞海在舟山镇党委的大力支持下正在积极对接,依托周边的台门村石头文化、杨溪生态湿地、岩岩地质公园、舟二村古民居、方山口村红色革命老区、铜山岭钱王古道等旅游资源,根据距离远近,设计不同的旅游线路,因地制宜分别构建步行、骑行、乘车观光休闲圈。同时,俞海还计划以摄影比赛、乡村音乐节等活动为载体,进一步打响端头民宿的知名度和影响力。

公 告

兹有李双品与池珍儿户,坐落在江南恒丰路18号1幢2单元201室(带车库两个)的不动产,为混合结构,不动产建筑面积116.39平方米,土地使用权面积21.51平方米,房权证号:永康房权证古丽字第00016386号,土地证号:永国用(2009)第622号。因李双品已于2020年1月16日死亡,现经其法定继承人共同约定:该不动产中李双品的个人所属份额由李晓璐继承。现李晓璐申请办理不动产转移手续及产权登记,如有异议者,请在3个月内提交书面异议报告及相关材料,逾期将予以办理不动产转移手续及产权登记。

联系电话:0579-87101626 0579-87101625
特此公告

永康市自然资源和规划局
2020年4月24日

公 告

兹有章金通与徐相红户,坐落在西城永拖路57号21-3幢202室(带车库20.9平方米)的不动产,为混合结构,不动产建筑面积112.39平方米,土地使用权面积17.69平方米,房权证号:永康房权证西城字第00004931号,土地证号:永国用(2004)第8537号。因章金通已于2019年7月31日死亡,现经其法定继承人共同约定:该不动产中章金通的个人所属份额由章赞成继承。现章赞成申请办理不动产转移手续及产权登记,如有异议者,请在3个月内提交书面异议报告及相关材料,逾期将予以办理不动产转移手续及产权登记。

联系电话:0579-87101626 0579-87101625
特此公告

永康市自然资源和规划局
2020年4月26日