

2020年春季大型房产拍卖会

“香格里拉”小区沿街店面拍卖专场

专场特色1 永康市区高端住宅小区 ,人口稠密 配套成熟 生活便利。

专场特色2 成熟小区 ,成熟商业 ,7.2米宽大开间。

专场特色3 全款支付可享1%的优惠。部分标的可连拍。

专场特色4 交易税费低 ,由买卖双方按国家规定各自承担。

专场特色5 首个标的以8000元/㎡起拍。

一、竞拍标的：

序号	标的所在位置	建筑面积约(m²)	起拍价(万元)	序号	标的所在位置	建筑面积约(m²)	起拍价(万元)	序号	标的所在位置	建筑面积约(m²)	起拍价(万元)
1	东城城东路589号	293.58	235	15	东城城北东路751、753号	469.12	775	29	东城东塔路368号	120.49	146
2	东城城东路615号	201.6	303	16	东城东塔路340号	120.6	149	30	东城东塔路370号	209.13	253
3	东城城东路617号	201.6	303	17	东城东塔路342号	209.32	258	31	东城东塔路372号	209.13	253
4	东城城东路619号	201.6	303	18	东城东塔路344号	209.32	258	32	东城东塔路374号	120.49	146
5	东城城东路621号	201.6	303	19	东城东塔路346号	120.6	148	33	东城东塔路376号	120.49	146
6	东城城东路623号	203.28	306	20	东城东塔路348号	120.6	148	34	东城东塔路378号	209.13	253
7	东城城东路625号	178.08	256	21	东城东塔路350号	209.32	256	35	东城东塔路380号	209.13	253
8	东城城东路629号	301.01	386	22	东城东塔路352号	209.32	256	36	东城东塔路382号	120.49	146
9	东城城东路633号	204.96	308	23	东城东塔路354号	120.6	148	37	东城东塔路384号	120.49	146
10	东城城东路635号	301.01	386	24	东城东塔路356号	120.6	148	38	东城东塔路386号	209.13	253
11	东城城东路637号	299.33	385	25	东城东塔路358号	209.32	253	39	东城东塔路388号	209.13	253
12	东城城东路639号	300.93	386	26	东城东塔路362号	23.45	37	40	东城东塔路390号	120.49	146
13	东城城东路643号	201.6	303	27	东城东塔路364号	209.13	253	41	东城东塔路392号	120.49	146
14	东城城北东路749号	497.42	821	28	东城东塔路366号	120.49	146	42	东城东塔路394号	209.13	253
14号标的设计用途为1层商业 ,2-3层为住宅 ;15号标的设计用途1层为商业 ,2层为住宅。 其它标的设计用途均为商业或商住。 43-48号标的 ,每个标的拍卖保证金为5万元。											
43	城北东路789号1单元101室	17.18	17.18	45	城北东路789号3单元101室	17.18	17.18	47	城北东路789号5单元101室	17.18	17.18
44	城北东路789号2单元101室	17.14	17.14	46	城北东路789号4单元101室	17.14	17.14	48	城北东路789号7单元101室	17.18	17.18

时代广场店面、幢房、住宅等拍卖专场

序号	标的所在位置	建筑面积约(m²)	起拍价(万元)	序号	标的所在位置	建筑面积约(m²)	起拍价(万元)
1	胜利街111号(时代广场肯德基租用)	97.66	536	8	西城塔山嘉园3单元201室(带20m²露台)(住宅)	146	146
2	胜利街109号(时代广场肯德基租用)	97.66	536	9	金胜路446号401室(住宅)	284.16	285
3	胜利街107号(时代广场肯德基租用)	97.66	536	10	江南千鸿路43弄1幢3号(幢房)	355.23	450
4	胜利街105号(时代广场肯德基租用)	97.66	536	11	江南溪心路395号(幢房含店面2间)	480.85	898
5	华溪西路162号	41.56	210	12	丽州首府3幢1单元1703、1704室(住宅)	162.85	290
6	城北西路221号(-1~1层)(万福影院对面)	585.47	680	13	江南久居新城西区4幢1单元403室(住宅)	78.39	165
7	城北西路221号201室(住宅)	265.11	248	14	江南金水湾13幢2单元702室(住宅)	138.39	310
1-6号标的用途为商业。 7-14号标的用途为住宅。 9号标的带租约 ,现租金10.2万元/年。							

拍卖时间、地点 :2020年5月10日(周日)上午9 :00(8 :30须进场到位)在永康市机关会议中心8301室(金城路27号)举行拍卖会。

拍卖保证金：香格里拉 专场43-48号标的 ,每个标的保证金为5万元 ;其它每个标的的保证金均为30万元 ;一份保证金最多成交一个标的 ,如需成交多个标的的 ,拍卖保证金应交相应的多份。

拍卖方式 增价拍卖 ,起拍价即为保留价。

展示时间、地点 2020年4月23日起至2020年5月9日止 拍卖标的以现状进行展示、接受咨询。

报名地址 永康市华丰西路123号二楼方圆拍卖公司(市农贸市场对面)。

报名时间 2020年5月6日起至2020年5月9日止。

欲竞买者 ,须交足保证金(名称 浙江方圆拍卖有限公司 ,账号 :201 000 1626 36551 ,开户行 浙江永康农村商业银行股份有限公司营业部) ,凭银行回单及有效证件[个人凭本人身份证(可委托代理) ,单位须携带企业营业执照、法人授权委托书、法定代表人身份证、代理人身份证原件及其复印件与公章]到本公司办理报名竞买手续并交纳资料服务费100元 ,领取相关资料后方可参与竞拍。如竞拍不成功 ,保证金在拍卖会结束后次日起五个工作日内退还(不计息)。以上涉及货币种类均为人民币。

咨询报名电话 87181448 13858900779 760779 87172088 13758970022 670022

公司网址 :www.fangyuanzj.cn

浙江方圆拍卖有限公司
2020年4月21日