

东城街道29天啃下硬骨头 刷新我市征迁速度

田川 未来社区 全力起跑

21日,东城街道田川村田宅自然村 未来社区 指挥部传来好消息 未来社区 305户拆迁户已签约304户,拆迁工作全面启动,未来社区 全力起跑。这距离启动签约工作仅花了29天时间,刷新了我市的征迁速度。

2019年9月,田川社区被列入浙江省首批 未来社区 试点名单。作为我市首个也是当前唯一一个 未来社区 试点项目,东城街道田川村田宅自然村区块征迁工作一头连着省政府的重点项目建设,一头关系到老百姓的切身利益。自3月24日正式启动征迁工作以来,东城街道党工委、办事处严格落实市委、市政府工作部署,以攻坚会开到现场、全体征迁干部明确责任、领办任务、党员干部日夜上门做思想工作等实际行动,以 冲刺 的速度和 必胜 的决心,拉开了 未来社区 项目建设的序幕。据了解,田川 未来社区 将在本月底前基本完成拆迁工作,拟于6月开工建设。



图 田川 未来社区 拆迁现场

图 东城街道召开征迁攻坚会

图 东城街道干部 人盯人 做工作

记者 胡颖

未来社区以什么样的姿态起跑？ 抓住发展良机全力做好征迁 不达目标不收兵

全体班子成员、党员干部要统一认识,吃透政策,把征迁红利向百姓解释好,要狠下决心,坚定信心,为全面打开局面带头冲锋,要一把尺子量到底,不让一人独享也绝不让一位百姓吃亏。3月24日18时30分,东城街道党工委副书记周秋旭在 未来社区 指挥部里召开了未来社区项目攻坚会,她要求,全体干部要汲取塔海、东库城中村改造的成功经验,以 不达目标不收兵 的东城铁军精神啃下这块硬骨头。

会议一结束,东城街道全体党员干部便鸣枪起跑,以全力 冲刺 的姿态,全身心投入到 未来社区 征迁工作中。也是从这一天起,东城街道全体党员干部下班后的方向不再是家,而是田宅自然村。

在周秋旭看来,未来社区 与之前的城中村改造有所相同,但也有所不同。对于百姓而言,两项工作的征迁工作看起来大同小异,但对于街道党工委和村干部而言,压力与动力都是前所未有的。周秋旭说,正因如此,东城街道调动起了所有干部,组成1个政策解释组和4个签约攻坚组,分别由2名班子成员带头下沉一线,深入到每一户村民家中,与村民手把手计算拆迁的红利,面对面谈未来的蓝图,消除村民心中的疑虑和不配合的情绪。不仅如此,东城街道两代表一委员、乡贤也积极投入到政策宣讲、动员村民签订等征迁工作中。

在此之前,周秋旭和东城街道办事处主任周江就曾组织征迁工作主要干部对村民最关心、反映最热切的难点问题反复分析、部署,将难点户、争议问题分解责任到人,明确攻坚时间节点,形成了领导有力、权责明晰、分工明确、运转有序的工作格局。

为了做好征迁工作,广大党员干部在背后下了一番苦功夫。大伙

挤出时间努力学习、理解征迁政策,以便更好地为百姓答疑解惑,有村民不方便出门,征迁人员就上门收集资料,尽量帮他们代跑代办。此次征迁是东城开展 未来社区 试点创建项目的良好开端,街道党工委也以此为契机,进一步提高街道干部的征迁业务办理水平,为今后城市有机更新奠定更为坚实的基础。周江说,近期,征迁指挥部已将主要精力转移到已签约房屋的集中腾空和连片拆除上,确保区块改造工作顺利开展。

其实,在这场只能赢不能输的战役里,还有一个人也顶着同样的压力,他就是田川村党支部书记田小华。15日,记者来到 未来社区 指挥部时,田小华正忙着和村干部们商量工作细则。很多人都说,总部中心与田宅自然村的对比就是欧洲与非洲对比,虽然近几年来,村里五水共治、垃圾分类等工作样样不落,但还没有形成系统性推进。田小华说,村里前两年就已经着手准备城中村改造工作了,借着 未来社区 的东风,村干部们更是浑身充满干劲,村民们也充满了期待。未来社区项目,一方面能改善村居环境,一方面能解决历史遗留问题,你说我们能失败吗?田小华的一句反问,更凸显出了村干部们的信心与决心。

自征迁工作开展以来,一道道指令在 未来社区 指挥部发出,一条条好消息也从 未来社区 指挥部传来。面对复杂的形势和局面,面对一个又一个的难点和堵点,东城街道党工委全体工作人员和田川村党员干部抽丝剥茧,精准研判,精准施策,昼夜奋战,克服重重困难,调用各种资源、采取多种措施,彰显了东城街道上上下下勇于担当、敢打必胜的坚定信念,体现了街道广大干部职工打硬仗、攻难关、啃硬骨头的优良作风。

未来社区如何跑出征迁加速度？ 发挥 三皮精神 上下形成合力 凝聚推进正能量

13日,在田宅自然村拆迁现场,村民徐龙广看得格外出神,他说,虽然田宅自然村破房多、路不好、环境差,大家对拆迁都期盼已久,但真要拆的时候,心里仍是百般不舍,所以一有时间就会回到村里再走走看看。

记者了解到,徐龙广虽不是党员干部,却在此次征迁中打了头阵,成为第一个在征迁协议上签下名字的村民。我家的房子是十几年前造好的,一直以来,家里条件不好,妻子又有残疾在身,这房子是我辛辛苦苦打工攒钱造的。徐龙广说,如果自己只看眼前的利益,完全有理由站出来反对拆迁,毕竟在拆迁的这两三年里,会损失一大笔房屋出租房收入。但徐龙广并没有这样做。我其实到现在都还不太清楚 未来社区 具体是什么样,但看到村干部们这么团结一致,街道领导如此重视这件事情,更关键的是能够改善人居环境,解决历史遗留问题,我就第一个举双手赞成。徐龙广说起 未来社区 改造一事,语气充满坚定。

你看那位街道干部,我天天都能在村里见到他,有时候晚上十一二点了还在村民家里做思想工作,这就是村民感到踏实的原因之一。徐龙广口中的他,正是东城街道第三工作组组长、田川村联村干部朱陈晋,自田宅自然村启动征迁工作以来,他没有一天不跑到村里做工作。政策处理工作都是靠走出来、磨出来的。对于此次征迁工作,朱陈晋总结出这样一句话。

确实,在村里跑得勤快后,村民和朱陈晋就渐渐熟络起来,彼此建立起了信任,有不清楚的事、有什么想法,总在第一时间给朱陈晋打电话。

面对拆迁这样的大事,村民一时半会拿不定主意是很正常的,那我就上

门耐心解释,一次不行就多次,直至问题解决。朱陈晋说。在朱陈晋的多番努力下,一位位重点户、难点户在征迁协议上签下名字,有几位曾铁了心,不愿签名的村民还变成了征迁工作的 宣传员。

征迁工作常被称为老大难工作,而想让征迁工作获得被征迁户的认可更是难上加难。跟朱陈晋一样,征迁组工作人员充分发挥 硬着头皮、磨破嘴皮、跑破脚皮 的 三皮精神,用真心真情换来被征迁户的理解。征迁工作就是要学会 抛砖引玉 聊家常,换位思考 说难题,先扬后抑 理矛盾,如此才能成为村民眼中的自己人。周江说,自正式启动征迁签约工作以来,街道征迁组成员和村党员干部们白天入户走访宣传签约政策,晚上继续坚守在指挥部接待被征迁的村民,大家可谓是起早摸黑、群策群力、共克时艰。

田振吾是村里的一名老干部,从1997年至今,在村里担任过不少职务。田振吾回忆说,这些年来,田宅自然村经历过不少大大小小的工作,但 未来社区 改造是人心最齐的一次。要干一件事,干部肯带头、村民肯配合就意味着成功了一半。而如今,还有市委、市政府及街道党工委、办事处的高度重视,更有党员干部们的努力作为和百姓们的理解支持,我们能深切感受到这股推着田宅自然村前进的正能量,哪里还会有拖后腿的念头呢!田振吾真诚地说。

3月24日召开攻坚会,截至3月31日完成293户签约,占总户数的96%,4月21日305户拆迁户完成签约304户,拆除建筑面积达2万平方米。数字或许很简单,但在这条时间轴上,我们触摸到的不仅仅是此次征迁的速度之快,更是东城街道上上下下人心凝聚的温度。