

位于城东成熟商圈,首个标的以8000元/㎡起拍 香格里拉城市花园沿街商铺将开拍



拍卖商铺实景一



拍卖商铺实景二



拍卖商铺实景三

□记者 舒姿

14日,记者从浙江方圆拍卖公司获悉,由其主办的2020年春季大型房产拍卖会,将于5月10日拉开序幕。拍品之一为香格里拉城市花园沿街商铺。此次拍卖的商铺位于城北路、城东路、东塔路,已有餐饮店、药店、培训机构、健身房、汽车美容店等在此经营十余年,有长期稳定的经营户和消费人群。

去年,丽州一品沿街商铺引发的抢拍热潮,让人记忆犹新。一位曾参与竞拍的市民告诉记者,以前觉得拍卖很陌生,亲历以后,发现这种形式很好,公开、公平、公正,交易让人放心。

值得一提的是,香格里拉城市花园是我市较早开发、相对较高档的一个品牌房产项目,入住业主多

为城市精英,消费能力强。项目周边的商业氛围浓厚、配套完善。如今,附近的翡翠华庭、香樟公馆等房产项目将交付,白马郡等小区已交付入住,这些都将成为沿街商铺带来更多客源。竞买香格里拉城市花园沿街商铺,对市民来说是难得的投资机会。

香格里拉城市花园沿街商铺的开间为7.2米,每个标的建筑面积120平方米至300平方米不等,有的标的带租约,有的标的用途为商业,有的标的用途为住宅,这让不同的竞拍人有了更多的选择余地。据了解,该商铺为开发商自持房产,首个标的以8000元/㎡起拍,部分标的可连拍。

另外,竞拍人不用担心贷款问题,有两种方案可供其选择。一种是商业抵押贷款;另一种是首付50%,再办理按揭贷款,这对手头资金不足,又想投资

的市民是一个利好消息。过户交易税费由买卖双方按相关规定各自承担(过户税费与一手房一样)。全款支付可享1%的优惠。每个标的的保证金为30万元,一份保证金只能成交一个标的,如计划成交多个标的,拍卖保证金应交相应的份数。

与香格里拉城市花园沿街商铺一起拍卖的,还有时代广场店面,以及华溪西路、城北西路、金胜路、千鸿路、溪心路、丽州首府、久居新城、金水湾等路段和小区的幢房、套房(更多详情请看4月13日《永康日报》第8版)。

4月23日至5月8日,本次春季大型房产拍卖会的所有拍卖标的将进行展示、接受咨询,感兴趣的市民可到华丰西路123号(农贸市场对面)二楼方圆拍卖公司现场详细了解相关情况。

永康市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

永土拍告字[2020]-1号

经永康市人民政府批准,永康市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让古山镇古山大道与环镇东路交叉口地块国有建设用地使用权。

一、详情如下:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
古山镇古山大道与环镇东路交叉口地块	2020-1	古山镇古山大道与环镇东路交叉口西北侧	16692	16692	工业用地	50年	1210
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
242 (20%)	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
		≥1.3	45%-60%	/	建筑层次原则上不少于3层,除厂房外建筑高度≤32m	/	

注:本次出让以标准地进行,标准地出让准入行业:金属制品业、通用设备制造业、其他

制造业。本次出让设置保留价,不达保留价则不成交。

二、现场咨询:永康市自然资源和规划局(永康市花园大道309号主楼4楼1405室)。

联系人:吕先生、卢女士

咨询电话:0579-87174812

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

具体公告事项请登录浙江省土地使用权网上交易系统(网址http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)查看。(注:有意向竞买者请提前办理CA数字证书,凭数字证书在浙江省土地使用权网上交易系统申请报名、报价)。

永康市自然资源和规划局
2020年4月8日



华夏银行
HUAXIA BANK

龙泽华夏 盈享财富

产品名称	期限(天)	业绩比较基准	认购起点(万元)
私行定制理财	727	4.8%+50%超额	500
新客户理财	151	4.07%、4.11%	20、100
龙盈固收G款47号	半年定期开放	4.05%+50%超额	1
龙盈养老固收G款3号	两年定期开放	4.5%~5.2%	
龙盈2号	每周开放	较上一开放日年化收益率8.9%	10

温馨提醒:以上产品额度均有限,理财产品详细情况及风险条款参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。风险提示:产品过往业绩不代表未来收益水平。理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。

电话:0579-87281822
15067967889方经理

地址:永康市金山西路163号
(壹号府邸与金色港湾红绿灯处)



微信理财经理了解更多详情

招 聘

因工作需要,现面向社会招聘行政执法中队编外工作人员若干名。男性,年龄20-40周岁,身体健康,学历高中以上,永康本地户籍。年收入5万元左右(含五险一金及相关福利)。

联系电话:87355002(办)

永康市石柱镇人民政府
2020年4月14日

土地招租

永康市方岩镇铜坑村现有集体耕地水田200亩及山塘水库若干亩,欢迎各种植户前来招租,具体事项面议。

报名时间:2020年4月16日

联系电话:15988575182
717094胡

永康市方岩镇铜坑村村委会
2020年4月15日

停电预告

因线路检修,4月23日7:00-8:00栋陇K158线黄塘下分支线停电。

因线路检修,4月23日12:00-13:00下前山K358线上考2#变支线停电。

因线路检修,4月23日14:30-15:30大后K351线唐上支线停电。

遇雨顺延。停电详情可关注微信公众号‘国网浙江电力’查询,咨询电话:87202999。

国网浙江永康市供电有限公司
2020年4月15日

永康日报社出版 社址:总部中心金贸大厦第三第四层 电话:87111855 广告中心电话:87138766 广告发布登记证:永市登广发B001号 东阳日报社承印 邮编:321300 发行:永康邮政号87128043 定价:每月23元 零售:每份1.3元

永康新闻网