



# 融合中保障发展 发展中保护生态

## 机构改革一周年,市自然资源和规划局交出“四个跑”答卷

过去的2019年,对于市自然资源和规划局来说是极不平凡的一年。自2019年1月22日成立以来,该局顶住融合压力完成业务机关承载的艰巨任务,全局上下团结奋斗,攻坚克难,满足了市委、市政府提出的用地、资金、生态三大需求,成功翻越了三座大山。同时,在发展的道路上奋勇争先,交出跑出空间、跑赢瑞安、跑进前三、跑向基层四个跑的答卷,做好城市发展的坚实后盾。

凡是过往,皆为序章。新的一年,市自然资源和规划局已整装待发,继续为用好一亩三分地,建设优雅永康城作出新的贡献。



市自然资源和规划局挂牌成立



表彰大会



### “一路向上” 翻越三座大山

#### 八年圆梦创国森

2019年11月15日,全国绿化委员会正式命名我市为2019年国家森林城市,圆了永康八年创森梦。

市自然资源和规划局充分利用不适宜耕作的土地开展绿化造林,做好城市群绿化,扩大城市之间的生态空间。截至目前,我市已成功创建省级森林村庄25个、金华市森林村庄366个,拥有全国森林文化小镇1个、全国生态文化村1个、省级生态文化基地9个、省级森林人家2个、省级一村万树示范村5个。全市森林覆盖率达56.68%,建成区人均公园绿地面积12.49平方米,绿化覆盖率42.51%,村庄绿化率38.92%。资规局也被评为2019年度浙江省国土绿化美化突出贡献集体。

为了顺利完成创建目标,资规局多次到国家林草局、浙江省林业局对接,打通最后关节。

与此同时,该局承办了省林业科技周,签订了林草装备协同创新协议,推进林草装备产业和五金产业共融共促。明年还将承办省爱鸟周活动开幕式。

#### 2倍新增指标

新增建设用地指标是城市建设与发展的基础。2019年,我市成功争取到新增建设用地指标1306亩,比2018年整整翻了一番。其中额外申请追加了道路计划指标306亩,争取到了跨省增减挂钩节余指标500亩。

每个指标都来之不易,是在市委书记、市长亲自跑的激励下,一次又一次往省里去争取对接,耗尽力气磨来的。当前,上级在新增指标方面实行的是增存挂钩奖励政策,也就是说没有存量盘活就没有新增指标。为此,去年资规局全力攻坚处置“四未”土地,深挖内在潜力,提高存量土地利用效率。2019年存量盘活挂钩基数已有2031亩,按照增存挂钩奖励指标3:1的比例初步折算,预计明年争取增存挂钩指标是2019年的2倍以上。

2020年,该局将按照统筹发展空间,强化资源保障专项行动计划,从省重大基础设施项目、重大产业项目、增存挂钩奖励等方面,多途径、多类型向上争取用地指标,为我市经济社会发展做好用地保障。

#### 26.6亿元可用财力

2019年,资规局重点推出中央服务区、王染店等优质地块。为了更多挖掘优质地块价值,该局加大土地推介力度,在《浙江日报》等省级平台上宣传推广,吸引绿城、万达、中奥等大型房企入驻,一方面增加了全市的可用财力,另一方面也有利于城市品质的提升。

财力是发展的基础和保障,而国有土地出让一向是可用财力的强力支撑。为此,资规局科学编制2019年度国有土地收储及出让计划,严格设定出让条件,加大土地推介力度,提升土地效益。

据统计,2019年我市出让了国有建设用地153宗765亩,涉及土地出让金39.7亿元,初步折算可用财力26.6亿元以上,超额完成23.6亿的目标任务,在金华各县市区中名列前茅。



### 一路小跑 跑出四个好成绩

#### 倒逼提速跑出空间

小微园建设是近年来我市的重点工作之一,是产业提档升级的重要举措。而土地报批,则是小微园建设的基础,资规局8·30抢批行动可以说是为全市小微园建设抢出了发展空间。

2019年8月30日,省自然资源厅将取消低效用地再开发工作中妥善处理历史遗留用地问题相关条款,这项条款一旦失效,我市34个拆出来的小微园就没有指标可以报批。

为此,资规局开展8·30抢批行动,开通了小微园报批绿色通道,安排专业人员到省厅挂职,专门跟踪报批事项,极限压缩小微园报批时间,实现了收件7天后完成红线图和组卷报批。最终,抢在截止时间前完成了8个批次1720亩低效用地报批,保障小微园有地可用。

此外,在有关部门和机关人员帮助下,该局还收回县级预留空间指标694亩,申请追加建设项目占用林地定额指标360亩,全年完成用地报批3791亩,为全市各项重点项目落地提供了保障。

#### 对标比拼跑赢瑞安

瑞安市是市的对标比拼对象,一年来,市自然资源和规划局多措并举,跑赢了这场发展的竞技。

第一项跑赢的就是创国森工作。除了速度更快,我市的各项绿化指标数据也更好,比如瑞安的森林覆盖率是47.8%,而我市是56.68%。

第二项是不动产登记,最多跑一次。在与瑞安市的对比中,我市率先在年初实现了无证明,同时,二手房交易、抵押登记效率上也遥遥领先。

去年,资规局深化不动产登记最多跑一次改革,与15家银行签约,实现抵押登记银行一站办结,搭建了互联网+不动产抵押登记平台,建立了永康市不动产信息银行服务系统。使用这个系统,市民可以在网上自助办理不动产查询、抵押登记、注销登记,通过这种线上线下一体化的方式,进一步让数据多跑路、群众少跑腿。整合重塑审批流程,完成行政许可等审批事项1070多项,按时或提前办结率100%。

#### 力争上游跑进前三

在2019年,我市多项工作进入金华前三,资规局完成了年初定下的对标比拼勇赶超的目标。

这一年,我市迎来了第三次全国国土调查。作为机构改革后第一项重大基础国情国力调查,这次三调意义重大,摸清自然资源家底,是开展各项工作的基础,同时也承担着为我市保留更多建设用地、保障经济发展的重任。2019年4月,我市被省三调办选做直播现场,后来又获得了组织得力、成效显著的县市表彰,是全金华唯一获得优秀表彰的县市。

除此之外,我市持续开展地质灾害防治除险安居行动,在金华范围内率先完成了山后胡联网公路、舟山方丘水库左岸隐患点的治理核销;召开国土空间规划动员大会,开展现场踏勘、调研座谈等活动,国土空间规划进入实质阶段;土地出让、增存挂钩指标数据在金华名列前茅。

#### 破题攻坚跑向基层

日前,一批摄影爱好者来到花街镇桃花源小镇采风,这个世外美景引人入胜,不曾想,这个桃源美景曾经陷入审批危机。

花街桃花源,作为第一批坡地村镇项目,因其特殊性,政策审批面临很多问题。为此,该局用地科、审批科多次现场调研,和项目负责人面对面沟通交流,也到周边县市取经,并组织了裁定会,拟定解决方案,最终及时完成方案报批,解了燃眉之急。

从三服务活动,到不忘初心、牢记使命主题教育,基层一直是资规局关注的工作方向。在三服务中,该局下基层,连心破难,真诚服务,充分落实一线工作法、服务承诺法、破题攻坚法,接收问题138个,办结问题137个,选派企业特派员82人,服务率100%,回访满意率95%以上。

通过三服务活动,该局全力推动五金技师学院、众泰小镇等重大项目,也全心服务农房改造、林技助农这样的民生事项。