

十里牌小微园为什么称 智创园

距离城区仅5公里 ,总建筑面积11.3万平方米

集仓储物流、生产研发、电子商务、信息服务等功能为一体

我宣布 ,东城街道智创园正式开工！29日上午 ,随着市人大副主任叶成超的一声宣布 ,位于东城街道十里牌村的智创园正式开工建设。随后 ,还举办了奠基仪式。

东城街道智创园就坐落在东永二线与四环线交汇处 ,距城区仅5公里 ,距东永高速9公里 ,永康火车站5公里 ,毗邻经济开发区 ,物流网络发达 ,交通便捷。项目总用地面积5.29公顷(约79亩) ,总建筑面积113537.72平方米 ,共有13栋工业厂房 ,并配套设有商业、办公、文娱、职业培训、生态停车场及其他公共设施。

智创园以金属制品业、通用设备制造业为引领 ,辐射带动相应配套产业 ,旨在打造集仓储物流、生产研发、电子商务、信息服务等功能为一体的创新示范园。

齐心发力谋开工

东城街道党工委书记、办事处主任周秋旭表示 ,智创园的开工 ,对改善东城投资环境 ,推进招商引资 ,引导产业集群 ,加快经济发展具有重要的示范意义。

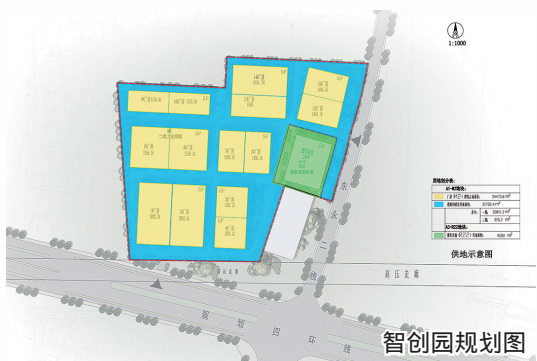
对此 ,今年以来 ,东城街道围绕市委、市政府关于小微企业园建设的重要部署 ,以重点(工程)项目为主战场 ,努力推动经济结构调整和产业转型升级 ,前三季度全街道规上企业主营业务收入、固定资产投资、利税等指标同比显著提高 ,工业经济凸显良好发展态势。

智创园是东城街道建设的第一个小微园。记者了解到 ,面对智创园工程大 ,任务重 ,东城街道相关领导和各职能办将各司其职 ,扮演好“店小二”的角色 ,对项目建设过程中出现的各类问题 ,第一时间鼎力相助 ,为其排忧解难 ,优化企业营商环境 ,提升项目服务水平。

小微园的建设 ,不仅能盘活我们村的集体用地 ,也能壮大村集体经济 ,提高村民就业、增收机会。十里牌党支部书记项世海表示 ,开工仅仅是迈出小微园建设

的第一步 ,在接下来的项目施工中 ,他将带领十里牌村全体干部、村民全力协助东城街道做好智创园建设工作 ,确保无障碍施工 ,争取早日完成小微园建设。

周秋旭还告诉记者 ,临近的大园董小微园也已处于控规报批阶段 ,今后 ,这些高标准建设的小微园将是企业的“成长加速器” ,高质量发展的新平台。智创园是产业集聚孵化的第一站 ,东城街道党工委、办事处将一如既往地支持入园企业做好产品、做实生产、做强企业。



记者 胡颖

选择智创园的四大原因

稀缺厂房 专为企业量身定制

东城街道相关负责人告诉记者 ,目前智创园还如同一张白纸 ,在建设厂房过程中没有

历史遗留问题 ,同时 ,占地1150.08 m² - 2802.24 m²、建筑5846.98 m² - 14226.9 m² 标准厂

房 ,独立产权 ,满足不同类型企业需求 ,多种户型能够满足多种行业跨度需求。

核心枢纽 立体交通紧密联动

智创园更有“家门口”的小微园之称。位于东永二线主干道和

规划南四环交汇处 ,周边环境多条主干道 ,连接东西南北 ,通达全城。

此外 ,待规划中的北四环建设完成 ,智创园的交通将更加四通八达。

★产业聚集—转型发展新动能

智创园位于金属制品业、通用设备制造业组团核心区 ,区域条件优越 ,工业氛围成熟。

配套齐全 生产生活两不误

园区毗邻职技校、永康五金技师学院(筹) ,人才招引不用愁。同时将建设约12054 m²综合

配套服务设施和7500 m²绿地 ,包括员工宿舍、平价餐厅、职业培训、生态停车场及其他公共设施

等 ,实行统一物业管理 ,在方便企业员工的生产、生活之余 ,大幅降低企业生产经营和管理成本。

东城街道智创园 国有建设用地使用权拍卖出让

用地划分表：

A1 - M2地块：	
厂房(M2)建筑占地面积 24473.6m ²	
道路和绿化用地面积 21726.4m ²	
其中：	一期 20811.2m ²
	二期 915.2m ²
A3 - R22地块：	
服务设施(R22)用地面积 4200m ²	

A1 - M2主要经济技术指标：

序号	名称	单位	数量
1	用地面积	%	46200 一期 43666.8 二期 2533.2
2	建筑总占地面积	m ²	24593.6
3	建筑密度	%	53.23
4	总建筑面积	m ²	124647.46
5	计算容积率面积	m ²	124647.46
6	容积率	%	2.70
7	绿地面积	m ²	4270
8	绿地率	%	10.21

面积量化表：

序号	建筑名称	层数	建筑占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)
1	1#厂房	5	2802.24	14226.9	一层 7.5 二层 5.5 三层 5.5 四层 5.1 五层 4.5
2	2#厂房	5	2802.24	14226.9	
3	3#厂房	5	1293.12	6574.07	
4	4#厂房	5	1293.12	6574.07	
5	5#厂房	5	2156.16	10991.44	
6	6#厂房	5	2156.16	10991.44	总建筑高度(消防) 28.55
7	7#厂房	5	1436.16	7319.9	
8	8#厂房	5	1436.16	7319.9	
9	9#厂房	5	1150.08	5846.98	
10	10#厂房	5	1150.08	5846.98	
11	11#厂房	5	1648	8441.1	总建筑高度(规划) 29.72
12	12#厂房	5	1484.16	7529.02	
13	13#厂房	5	1484.16	7529.02	
14	14#厂房	5	2181.76	11109.74	
15	配电房	1	120	120	6.0