



有速度更有“温度” 干群合力奏响和谐高效征拆曲 西城街道全速推进老旧工业区蝶变

13日8时40分许,随着挖掘机迅速撤离到安全区域,西城街道烈桥村湾塘山工业功能分区列入第二期征拆的最后一幢9层厂房轰然倒下。

这是西城街道工作人员今年中秋节收到的最好消息。它意味着历史遗留问题攻坚行动取得了扎实成效,也意味着湾塘山工业功能分区第二期拆除工作基本完成。是日一早,记者在现场看到的是一幅特别宁静祥和的征拆图:既没有企业主守着现场,也不见想象中的紧张气氛,一切都显得平安有序。西城街道到底使出什么高招,让企业主从“坚决不拆”到“配合拆除”呢?记者为您揭秘西城街道是如何决战湾塘山,干群合力奏响和谐高效征拆曲的。



拆除现场



最后一幢高楼完成拆除



街道领导现场办公

烈日化坚冰 打开企业主心门

几天时间就拆除了37万平方米的建筑面积,不过要做通企业主们的思想工作却不知熬了多少个日日夜夜。

今年6月,西城街道党政班子会反复讨论、论证后,成立由西城街道党工委副书记王伟峰带队的攻坚领导小组,6位班子成员协同参与一起攻坚,下设6个攻坚组,各个攻坚组划片包干,早规划、早发动、早宣传,并迅速制定了详细的工作方案。为项目落地腾空间,攻坚小组天天早出晚归,赴湾塘山开展工作,对存在困难和问题进行梳理、论证,研讨实施方案,强力推进项目开展。因为没日没夜地工作,攻坚小组成员们晒黑了一大截,王伟峰甚至两度声音嘶哑说不出话。为顺利推进项目开展,每家企业他们都几乎上门走访了20次,有的企业甚至走访了40多次。尽管开始工作进展层层受阻,但攻坚小组成员没有气馁,而是从“情理法”入手,朝着“一举多赢”的目标,始终坚信“精诚所至,金石为开”!

6个攻坚小组先后前往各家企业,与企业主面对面交流,了解他们心中的顾虑与担忧。攻坚小组发现有不少企业主也深知所处工业小区缺空间、缺平台、缺配套、缺规范,安全隐患严重,环保设施无法跟上,但又担心与村里矛盾不断激化后,街道对工业功能分区采取强制措施会致使他们一生心血毁于一旦。

攻坚先攻心。攻坚小组站在企业主的角度去分析湾塘山工业功能分区“拆”与“不拆”的利弊,表明了“拆”是必然,我们要顺应时代发展。企业主们看到了街道对老旧工业功能分区拆除改造的坚定决心,决定抱团共商对策。6个攻坚小组于是马上分头进驻各家企业,夜以继日地工作,站在企业主角度,将政策讲深讲透,消除他们的顾虑,让他们从企业长远发展的角度切实考虑项目建设的需要。

政策传达到位后,攻坚小组抓住机会,主动要求各企业主“抱团”成立业委会,理出所有意见,与政府

及时沟通。8月22日,企业主们权衡利弊后同意拆除,并根据各企业实际列出拆除清单。

拆除期限日益临近,此时攻坚领导小组了解到企业主有思想波动。8月26日,西城街道采取清理关停措施,再次表明拆除决心,街道主要领导带领攻坚组一起深入企业,向企业主们讲解了相关政策,描绘了湾塘山的美好明天,让各企业主看到了未来的希望。企业主们当场拟定一份自拆名单,并承诺在规定时间内完成搬离、自拆工作。

在此过程中,西城街道党工委、办事处多次将会议开到现场,主要领导现场解决难题,三马九铃区域党委多次召开烈桥村村民代表大会,促使村民代表齐心协力,共谋发展。西城街道统一思想,主动迎难而上,自觉发扬“特别能吃苦、特别能攻坚、特别能奉献”的攻坚精神,带头冲锋在项目一线。从工作启动到完成拆除,西城街道以担当实干跑出了又一发展加速度。

无缝对接 暖心服务促 无障碍 征拆

在党员干部的攻坚克难下,企业主们从最初的不理解到全力配合,无论是8月中下旬还是这一轮的拆除工作,都在企业主们的配合与支持下顺利完成拆除。

你没空搬离,我们主动帮忙;你找不到厂房,我们主动提供厂房租赁信息。这样的情景在湾塘山工业功能分区早已是常态。西城街道主动作为,对搬迁企业提供“保姆式”服务,全力做好企业帮扶的“店小二”,通过各种渠道收集租赁信息,帮助企业尽早完成安置,早日启动新一轮生产。企业主程美君位于城西新区的新厂房,就是西城街道的干部帮忙寻找、洽谈并最终敲定的。我们家厂房占地3600平方米,这十几年前后投入了1000多万元,不夸张地说前半辈子的心血都在这了。突然说要拆,

情感上也确实难以接受。程美君说,我们看到小微园有着更完善的配备,更规范的管理,相信企业也会迎来转型发展的机会。

拆除现场,也拆出了不少感人故事。在整个拆除过程中,湾塘山工业功能分区的企业主们积极配合,无一起对抗事件。拆除当日,企业主们还主动送水、送水果,拆出了温情。在时间紧张的情况下,其中有一家企业来不及找到厂房完成搬离,企业主们成立的业委会纷纷掏钱为该企业搭棚,暂时用于堆放产品等。企业主们你搭把手、我搭把手,共同帮扶其他企业尽快完成搬离工作,争取早日完成拆除工作。

注重拆后土地利用,拆出转型升级。西城街道相关负责人表示,老旧工业功能小区拆除不是为了拆

除而拆除,而是与环境整治、城市建设、工业提档升级等工作有机结合,真正通过拆违拆出发展空间,建设利于高质量发展的小微企业园,实现新旧动能转换,打造西城新的经济增长点。

退低进高 腾笼换鸟 湾塘山工业功能分区转型升级工程已全面铺开。拆后建设的“智能制造·高新科技小微工业功能分区”预计将在3年内完成重建改造并回迁。届时,一个布局合理、生态环保、个性分明的智造科技小微园,将成为企业的孵化基地,为区域经济的高效发展注入新动能,助力永康实体经济新腾飞。同时,老旧工业功能分区的提档升级也将为西大门的提升打造添上浓墨重彩的一笔,提升永康城市品位。

记者 潘燕佳 通讯员 陈念

迎难而上 向历史遗留问题 开刀

湾塘山工业功能分区作为传统工业制造基地,经过十几年的持续发展,已成为街道经济发展的重要组成部分。但背后存在低效、无序等发展问题,一直是该街道转型升级的一大瓶颈。

湾塘山工业功能分区始建于上世纪九十年代初,地处我市西大门入口,地理位置优越,占地30万平方米,共有30家企业。该工业功能分区因历史原因,大部分企业未办理有效产权证。也正因此,从建区以来,烈桥村部分村民反映土地权属问题,经常发生纠纷,并不断向街道、市政府有关部门反映。因问题一直未解决导致烈桥村干部队伍乏力,组织建设不健全,村庄规划滞后,村庄建设等各方面陷入了严重的矛盾中,影响社会稳定和村庄发展,影响了西城街道的和谐稳定及经济社会发展,加之工业功能分区内企业存在着规划不合理、配套不齐全、消防安全隐患大等问题,阻碍了区域品质的提升。随着时间的推移,这一矛盾纠纷交到了今年新调整的西城街道领导班子手上。

基于此,如果不整治提升,此前的矛盾不仅没能解决反而会激化。如果整治提升,可让土地挂牌使用,将土地合法,打造现代小微产业园,不仅解决遗留多年的矛盾,还能促进产业转型升级,但拆势必涉及企业主的利益,容易滋生维稳问题。面对这个历史造成的“老大难”问题,西城街道书记办公会议不断讨论要不要拆、如何拆、拆后如何利用等问题。今年5月终于决定抓住建设小微创业园、打造产业创新综合体的契机,拟对湾塘山工业功能分区进行改造,创设“智能制造·高新科技小微工业功能分区”,顺应时代变革发展趋势,拆开困扰各方发展的“荆棘窝”,理顺各方关系,推动工业功能分区产业层次、企业绩效、创新能力实现“三提高”,街道经济总量、土地集约节约利用和城市形象实现“三提升”。