



金融支持实体经济 构筑绿色金融生态

永康市金融服务实体经济暨首届

“金融超市”
政银企对接会

会议时间

2019年8月15日上午9:00

会议地点

永康国际会展中心一楼大厅

主办单位：中共永康市委 永康市人民政府

永康市自然资源和规划局
国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字〔2019〕08、09号

经永康市人民政府批准,永康市自然资源和规划局决定通过浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统挂牌出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
芝英镇溪岸地块(ZY04-B1+R2-03)	2019-08	永康市芝英镇溪岸村,东至商住楼,南至滨河路,西至工业区,北至东永一线	7613.9	7613.9	商住用地	商业40年住宅70年	3710
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度(m)	建筑面积(m ²)	
750	/	2.6	22%	35%	54米	/	
地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
永康市丽州北路街区古丽中学北侧地块	2019-09	永康市东城街道,东至丽州北路,南至规划道路邻古丽中学,西至空地,北至330国道	7522	7522	二类居住用地	70年	9900
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度(m)	建筑面积(m ²)	
1980	/	2.2	22%	35%	54	/	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,法律法规另有规定的除外,本次挂牌不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让起始价为:芝英镇溪岸地块(ZY04-B1+R2-03)地块3710万元,增价幅度为人民币10万元或10万元的整倍数;永康市丽州北路街区古丽中学北侧地块9900万元,增价幅度为人民币100万元或100万元的整倍数;本次出让不设置保留价,按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.芝英镇溪岸地块(ZY04-B1+R2-03)地块报名时间:2019年8月15日至2019年8月26日(竞买保证金缴纳截止时间为2019年8月26日16:00时);挂牌起始时间为2019年

8月15日16:00时,挂牌截止时间为2019年8月28日16:00时;

永康市丽州北路街区古丽中学北侧地块报名时间:2019年8月19日至2019年8月27日(竞买保证金缴纳截止时间为2019年8月27日16:00时);挂牌起始时间为2019年8月19日16:00时,挂牌截止时间为2019年8月29日16:00时;

以上时间均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198,受理单位:杭州天谷信息科技有限公司,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

登录浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统(浙江省国土资源网上交易系统网址: http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)填报相关信息,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让活动由永康市公证处全过程公证。

七、联系方式:

1.联系时间:工作日上午8:30-11:30,下午14:00-17:00

2.联系人:国土 吕先生 联系电话:0579-87174812

规划 黄先生 联系电话:0579-89292151

具体公告事项请登录浙江省土地使用权网上交易系统(网址 http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)查看。(注:有意向竞买者请提前办理CA数字证书,凭数字证书在浙江省土地使用权网上交易系统申请报名、报价)。

永康市自然资源和规划局

2019年7月31日