党建引领美丽乡村建设 人居环境整治谱写新篇

西城街道危旧房整治创造“潜村速度”

7,160,11424,193,19472……看到这样的数字排列,大家会觉得云里雾里,然而把这些数据串成文字时,西城街道潜村书记钱涛便不禁会心一笑 潜村自然村从提出危旧房拆除到进场施工,只用了7天时间,7月25日前已有160户危旧房签订拆除协议,面积总计11424多平方米,25日当天便完成对110户危旧房的拆除,目前已有193户签订了拆除协议,拆除面积达到19472平方米。

这就是西城街道危旧房整治跑出的‘潜村速度”,潜村作为西城街道首个整村推进危旧房整治的村庄,这份难能可贵的‘成绩单’是如何取得的呢?

贾益微现场指导整治工作

党员干部积极与村民沟通

潜村党员干部到场清理现场、维护秩序

“党建+网格’成为推进农房整治工作的‘神兵利器”

今年梅雨期间雨水旺盛,受暴雨影响,潜村自然村有4户人家的房子发生险情,虽然村两委第一时间进行了转移安置,但仍心有余悸 村里不止这几户危旧房,再遇到这样的恶劣天气怎么办?在这种情况下,该村村两委提出‘拆危房建新房’的设想。

合并后的潜村将阵地建设作为增强党组织战斗力、凝聚力的重要载体。7月18日下午,村两委召开会议统一思想,强化责任,要求与会人员毫不隐瞒地将政策传达到位、将安置政策解释到位、工作落实到位。会上还出台了符合自身实际的引导性、鼓励性、可操作性补助与奖励政策,进一步激发了村两委干部、农户的主动性和积极性。

为保证危旧房整治工作有序进行,该村村两委成员会议后就放下自己的工作、手头生意,以等不起的压力感、慢不得的紧迫感、坐不住的责任感,不分昼夜走村入户,与村民讲政策、作动员,全力以赴抓好抓实‘拆危拆旧’整治工作。该村以村两委为核心,实行‘党员联系农户制度”,明确拆除任务数和时间要求,按照时间节点倒排创建任务,并以两天一小会三天一大会的工作形式,汇总工作进展,研判新问题。

该村所有党员干部按照网格化管理模式,充分发挥模范带头作用,利用一切时间一切机会主动上门沟通,晓之以情动之以理,向群众详细分析危旧房屋的隐患及风险,为他们算清了拆与不拆的一笔笔明白账,让大家深入了解相关政策规定和拆除带来的实实在在的好处,提升了群众的思想认识和行动自觉,变‘要我拆’为‘我要拆”。

西城街道党工委、办事处对此高度重视,街道党工委书记陈麟新、办事处主任贾益微多次到现场查看村容村貌,听取村两委会工作进展情况的汇报,并针对存在的问题以及村庄日后的发展规划进行现场指导。“街道领导多次到场指导工作,他们的重视给了我们建设美丽乡村,实现乡村振兴的信心和决心。’钱涛表示。

党建引领,人心齐,发力快,在网格化管理模式的推动下,通过‘红红脸”流流汗’的倒逼机制,村民也由排斥变接受。7月19日便有40余户签订了拆除协议,之后每天几乎都有几十户签订拆除协议,截至目前已完成193户、268宗地块协议签订,还有5户也已送达通知书,党员干部每天持续攻坚中。

对于潜村在整村推进危旧房拆除工作中表现出的积极与实干,拆除当天贾益微连连称赞“危旧房拆除既消除了安全隐患,也盘活了土地资源,有效解决住房安全保障问题。潜村7天内拆除160多户危旧房,是新村融合后村两委融村融心融工作的结果,拆出了党员干部的担当作为和新村新貌。”

发挥党员的模范带头作用 拆出民心拆出潜村的未来

“党员发挥作用在先”,对潜村党员干部来说,不仅仅是口号,更是行动写照。在这次危旧房拆除工作中,党员干部的先锋模范作用发挥得尤为淋漓尽致 ;钱涛用‘铁肩膀’担起重任,每天与村民拉家常、话发展,细算‘成本账”收入账”,面对面地拉近与群众的距离,取得村民的信任、理解和支持 ;刚吸收为入党积极分子的周丽雪每天到场,用女性的耐心和细心与村民沟通 ;老党员钱高林自开始拆除便驻守村里,在现场跟进拆除进度,对最后几户继续做思想工作等;还有党员钱文庆等也是尽心尽力做工作。这样的事例在潜村自然村可以说是不胜枚举。

7月19日早上,常年在外经商的胡新通一得知村里要危旧房整治,当即致电钱涛询问家里三层住宅是否符合此次拆除要求,当得知不符合此次拆除要求时,还将家中腾出给无法自我解决住宿问题的拆除户暂住。村民们之所以心甘情愿地主动拆、要求拆,正是因为村党员干部的工作做得细,对村民做到公平公正公开,不对他们隐瞒,将拆除工作的进展、安置政策、村庄日后发展方向事无巨细地向村民们解释清楚,做到信息公开透明,消除村民疑虑。“好事还不支持,那不就是脑袋不开窍?’村民们打趣地说。

潜村自然村整村推进危旧房整治工作取得成效后,吸引了不少村庄前来学习经验,对此钱涛表示,“危旧房拆除是乡村环境整治工作的重中之重,如果做不好,网格上的文明建设和环境整治只会是一句空话。只要党员干部一条心,对村民做到公平公正公开,就会得到村民的理解和支持。”目前潜村应宅自然村复制潜村自然村的工作经验,已开展危旧房整治工作,雅英自然村也有了行动。

在做好拆除工作的同时,拆后重建工作也紧随其后。“给老百姓最好的一个交代,就是对拆除地块马上按照规划进行建设。我们争取今年过年前将第一批的屋基发放到位,让老百姓早日安居。’钱涛说,危旧房拆除与老村改造密不可分,危旧房整治拆出了乡村建设的发展空间,提升村庄环境建设,助力乡村振兴。

以党建示范点为抓手 推动工作落到实处

今年以来,西城街道深入谋划“做美乡村、改变城郊、改造老城’三篇文章,紧盯民生实事,夯实‘强基层’基础保障,着力补短板、办好事,实行‘领导+’班子成员挂帅当先锋,细化分工强化责任,加快推进事关群众切身利益的民生项目,确保辖区群众得实惠。

“破’是为了更好地‘立”,“拆”是为了更好地‘用”。在此次整村推进危旧房整治中,潜村坚持党建与农村环境综合整治等工作结合,积极创新党建工作载体,打造党建品牌,真正实现党员干部从“管理者”向‘服务者’角色的转变,也为其他村庄党建工作提供了可借鉴学习的经验。接下来西城街道党工委、办事处将以该村为党建示范点,坚持“用点带面、典型引路’原则,树立起品牌亮点,有效地促进基层党建工作上台阶、上水平。

记者从西城街道办事处了解到,目前该街道各项重点工作正有序地开展中。街道党工委、办事处正以‘三服务’为抓手,将盘活低效用地作为‘三服务’破难攻坚的主要方向之一,共梳理出13块低效用地,并对这些区块用地开发、利用进行研讨,目前均有不同程度进展。与此同时,步阳集团智慧工厂开工,运行大数据智能指挥中心,拨出了全市第一个5G电话等。

陈麟新说,西城街道将以‘实现高质量发展’为目标,以党建的红色力量激发发展的强大能量,形成‘党员站出来、先进亮起来、后进赶上来’的工作氛围,推动街道各项工作高质量发展,为西城街道经济社会发展的新腾飞而奋斗。

□记者 潘燕佳