

不将房地产作为短期刺激经济的手段 购房者调整心态追求高品质住宅



7月30日,中共中央政治局召开会议,分析研究当前经济形势,部署下半年经济工作。对于备受关注的房地产行业,会议再次强调,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实房地产长效管理机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段,释放了房地产市场调控坚定而明确的信号。

记者 舒姿

购房者购房的信心更足了

上周,杭州土地拍卖市场首批6宗限价房、竞地价、土地出让,无一封顶,给杭州楼市洒下了一片清凉,在市场上传递房价稳定的预期。从国家到省市,一系列房地产调控新政传递到我市,让购房者购房的信心更足了。应先生,一位张罗想换套改善型房子的购房者。他说,去年有了二宝后,原有的住房已不能满足居住需求。他的要求也不高,一手房、二手毛坯房都行,一圈下来也没找到合适的,

让他有些心急。不过,稳楼市之风席卷全国后,应先生反而不急了,自己不是为了买房增值、短期变现的购房者,反正短期内房价稳定,他也要调整下购房预期,考虑买一套优质住宅作为一个自住兼理财的方式,最好是品质好、可以长期持有的房源。购房者心态正在慢慢调整。目前,我市多数市民的住房需求已基本得到满足,投资客逐年减少,想靠投资

房产一夜暴富几乎不可能。市四联房产经纪公司总经理金俊才说,这段时间二手房挂牌量增加,但交易量却没有升起来。今后,购房者或更关注高品质的房源,而不是简单的买房。业内人士表示,进一步明确房地产的政策定位,强调不将房地产作为短期刺激经济的手段,抓的正是可能影响经济稳增长的主要矛盾,也凸显了中央破除旧的经济增长路径的决心。

购房者的房源选择不会少

事实上,从7月初银保监会针对部分房地产信托业务增速过快、增量过大的信托公司开展约谈警示,到7月中旬,国家发改委发布《对房地产企业发行外债申请备案登记有关要求的通知》,再到此次政治局会议针对房地产行业特别强调,不将其作为短期刺激经济的手段,坚持调控、稳定市场的信号相当明显,在7月的市场上,市场热度回落的情况也变得显而易见。根据我市7月份楼市监测数据显

示,一手房成交量4.6万平方米(452套),这一数字与6月份差别不大。二手房成交量7.1万平方米(409套),与去年同期相比有所下降。与此相比,二手房挂牌量继续激增,许多房产中介人员表示,挂牌量多但销量却没有上升,尤其面积大、总价高的房源,换手难度在增加。此外,开发商推盘和拿地的节奏都在调整。对于下半年的行情走势,许多开发商都在重新部署销售节点,有的或选择尽

快出货,有的则还在快跑和等待之中两相权衡。根据下半年意向推盘的项目看,各个区域都有供应,购房者的选择不会少。城区范围有中梁宝龙·永康府·宝龙广场、古丽花园、步阳·凤凰城、东方御园、翡翠华庭、星月嘉园、天硕·九龙湾、卓诚·都市外滩、中月·珑园、锦绣佳园、金域澜庭,古山镇有紫金广场、盛世联合,花街镇有玲珑雅居等项目。

各方回应 房住不炒

新华社报道显示,今年上半年,全国房地产开发投资同比增长10.9%,全国商品房销售面积同比下降1.8%。6月份,一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均回落。结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等来看,当前房地产市场运行总体是平稳的。国家统计局新闻发言人毛盛勇说。中国国际经济交流中心首席研究员张燕生表示,房住不炒理念逐渐深入人心。如把房地产作为短期刺激经济手段,可能带来长期风险。国家金融与发展实验室副主任曾刚也认为,要进一步强化对房地产的金融调控,落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的房地产长效机制,坚决防范风险。对此,《人民日报》微博做了评论:

无论重申房住不炒,还是首提不将房地产作为短期刺激经济的手段,在国内经济下行压力加大的背景下,尤显可贵,更传递出鲜明信号:炒房,此路不通,炒房客早该凉凉,而那些图谋撕开调控口子的机构,也别幻想靠房地产刺激经济。6月29日,杭州的主城区、钱塘新区、萧山区以及余杭区,同时挂牌了一批土地。他们的出让条件中,首次设置了限价房、限装修的条件,在竞价规则中除地块指标之外,明确了未来新房的毛坯销售均价、毛坯最高价,以及最高精装标准。自此,杭州土地调控从限地价,进入到房价、地价双限时代。这批土地,集中在7月29日-30日出让。世纪城核心区地块由滨江竞得,成交楼面价31266元/㎡,溢价率

24.1%。市北西单元地块还是由滨江竞得,折合楼面价25614.59元/㎡,溢价率28.1%。下沙中心区由绿城竞得,折合楼面价25810元/㎡,溢价率27.7%。另外3块商住用地的成交情况为:蜀山西单元C-7地块由东原竞得,折合楼面价10386元/㎡,溢价率9.3%;空港核心区1号地块由兴耀竞得,楼面价7917元/㎡,溢价率18.2%;新湾街道抢险湾东商住用地地块由万固竞得,成交楼面价5995元/㎡,溢价率23%。双限首拍呈现出来的结果,首先,没了地王带来的燥热,保障了稳地价、稳房价、稳预期目标的实现,杭州楼市步入更稳健的轨道。杭州在坚持房子是用来住的、不是用来炒的,在推动房地产回归居住属性,去投机、去炒作方面,成绩有目共睹。

长安、东风、北汽 一波国产品牌 潮流新车来袭

记者 舒姿

近日,长安CS35PLUS蓝鲸版、逸动蓝鲸版正式上市,双车搭载1.4T蓝鲸动力。蓝鲸1.4T高压直喷发动机,最大功率116kW,峰值扭矩260N·m,低转速高扭矩的动力迸发,油门响应速度更快,让高速超车更快更安全。该车1500-4000r/min的高扭矩输出范围,强动力输出时间远超同级车,动力储备充足,再陡的坡也能轻松前进。搭配7速双离合变速器,具有升档响应速度更快、换挡更平顺、使用寿命更长等优点。在能耗表现下,双车采用的35MPa高压直喷系统以及AGILE高效超净燃烧系统,完全满足国六排放标准,实现了排放、油耗、动力的最佳平衡。此外,东风风神2020款AX7正式上市,该车作为东风风神逐步转型突破、换挡增速的主力车型,继承东风风神系列高品质基因,在动力、驾控、智能、安全等方面实现超越。2020款AX7搭载第二代EP6 1.6THP发动机,最高功率125kW/5500rpm,匹配爱信第三代6速手自一体变速箱,在中段加速及0-100km百公里加速测试方面为消费者带来惊喜,工况油耗7.0L/100km,满足国六排放要求。值得一提的是,AX7车型搭载的WindLink 3.0人工智能车机系统,凭借卓越的硬件配置、简洁流畅的UI界面、精准的语音识别和便捷的操作等特点,为市场瞩目。该系统以12项全新功能升级+6项功能优化,在高性能四核处理器(4G内存+32G超大储存)加持下,为驾乘者带来更加强大的智慧出行。另外,北京汽车智达X3也正式发布,该车搭载1.5T全铝涡轮增压发动机,采用高性能VVT技术,使其最大功率达到110kw,峰值扭矩210N·m。百公里加速10.84秒,百公里油耗仅为6.9升。北京汽车智达X3配备AI行车顾问,实时监控爱车状况并进行故障预判,防止抛锚现象发生;实时监测剩余保养里程,时刻了解爱车健康状况;不仅如此,还能有效改善不良驾驶习惯,秒变老司机;此外,它还是用油会计、电池助手,各种功能一应俱全,让日常出行更安全、更舒心。