

啃下硬骨头 跑出加速度 三铁 精神力推东城街道城中村改造

城中村改造是牵一发而动全身的系统性工作,是城市转型的核心问题、产业转型的必破之题,也是改善民生的必解之题。

自从2016年东城街道塔海经济合作社车头、塔海自然村城中村改造正式启动以来,城中村改造工作就一直是该街道的重头戏,完成改造实施细则修订、房屋确权评估、正式签订协议、腾空拆迁,每向前迈一步都备受关注。日前,塔海城中村改造又刷新了一个数据:拆迁户已100%拆除,这意味着东城街道啃下了城中村改造中最难啃的硬骨头。

城中村改造,是优化人居环境、提升城市品位、推进城市化进程的必由之路,其最终目的是通过拆改整,盘活土地资源,在建设美丽家园的同时,推动集体经济的发展,让百姓过上更加富裕和幸福的生活。在东城街道塔海经济合作社、东库经济合作社社员们翘首以盼多年的安居梦,照进了现实,不少城中村也紧跟脚步,即日启程。

周密制定“拔钉”方案,搬掉阻碍施工的拦路虎



塔海城中村改造遗留户拆除现场

7月8日,对于塔海来说,注定是历史上留下浓墨重彩一笔的一天。

当天上午,东城街道联合公安、综合行政执法、自然资源和规划局、公证等部门单位,对塔海城中村改造项目所涉及的4幢遗留建筑物进行依法拆除。至此,塔海城中村改造拆迁户已100%拆除。

最后一个钉子户的4幢房屋地处塔海城中村改造项目的关键位置,导致多幢楼栋迟迟无法开工,项目工程严重滞后。东城街道办事处主任周秋旭告诉记者,前段时间,随着施工进一步推进,在这4幢建筑物前不得不停了工,原因是该户一直不愿与工作组达成一致,阻挠工程进展,对地下室和地面道路景观的施工造成的影响和损失巨大,是一股不可忽视的负能量。

自打2017年塔海按下城中村改造的快进键以来,为了能够顺利推进工程,街道领导干部想方设法数十次上门做户主思想工作,多次劝导户主到深夜,不少村民也自发地一拨接一拨地进行劝说,但该户一直要求垂直原地安置,这与城中村改造立改套政策相违背,突破了政策底线。

城中村改造项目一头连着民生、一头连着发展,是告别脏乱差,走向优雅城市建设最关键的一场硬仗!立改套安置政策得到了广大社员的认可和支持,也是实现城市有机更新关键的一环,任何人都不能突破政策底线,损害广大社员利益。周秋旭说,正是如此,作为城中村改造的总指挥,周秋旭多次主动对接市领导、相关部门,制定“拔钉”方案,牢牢

盯紧拆除工作的每一环。

经过近一个月的周密部署,7月8日上午,东城街道领导亲自带队,全部到达拆除现场指挥工作,组织公安、综合行政执法等力量重拳出击,以迅雷之势拆除4幢遗留建筑,搬掉了阻碍施工的拦路虎,保障了拆迁百姓的利益。经过一上午的拆除,4幢建筑全部拆除完毕,改造工作进入无障碍施工。

拆迁难不难?拆迁怎么可能不难!一整晚都没睡着过。拆除完遗留户,街道领导都感慨总算是松了一口气。

拆迁工作要做到铁下决心、铁腕推进、铁面无私。东城街道党工委书记徐明岳道出了拆迁背后的故事。他说,为确保有序平稳地拆除遗留户,街道干部积极探讨有效的途径,做好过细的思想工作、过细的拆除筹备工作以及过细的拆除预案。说起来,“拔钉”行动顺利完成,是建立在十几场专题会议、数十趟上门工作的基础上的。

最后一块硬骨头的攻破,不仅能让塔海城中村改造工作继续下去,更是以此表明了市委市政府对城中村改造的决心和力度,对全市城中村改造工作都起到了推动作用。徐明岳说。

目前,塔海城中村改造项目10幢建筑有序开建,预计2021年上半年交付使用。届时,塔海将以璀璨靓丽的城市之星新名片闪亮面世!

积极应对难题 早日实现涅槃

你们这块的工作是最多的,要注意倒排时间,有问题就及时解决,我们不能拖、不能等。1日上午,在东库经济合作社的办公室里,东库城中村改造各工作小组召开了第一次协调会。记者在会上了解到,东库经济合作社办理规划许可证的前置条件已全部满足,接下去正是着手准备办理开工许可证。

借着我市城中村改造的东风,东库经济合作社在去年4月也启动城中村改造工作,推行135工作杠杆机制,成立网格党建攻坚组,发挥党建引领作用,争当优雅城市建设排头兵,做好入户排摸、宣传发动等工作,多部门通力合作,成功跨越启动、宣传、攻坚阶段。现在走在东库拆迁区域,已经难寻原来的面貌,被拆掉的房子正等待着涅槃的那一天。

东库经济合作社城中村改造涉及东库村250多户社员,这其中最大的难题就在于房屋性质十分复杂。我们村房屋性质多达数种,最特殊的一户是综合用地性质,在这之前,全市都没有遇到过这样的问题,这成了阻碍签订协议的一大因素。东库经济合作社党支部书记徐文龙表示,城中村改造的过程总能碰到一些难题,但无论如何,都应该积极面对,想办法解决。

徐明岳说,城中村改造是东城街道做美老城的一大举措,在塔海、东库的引领下,黄棠村、应家自然村等都紧随其后,积极着手准备城中村改造相关工作。值得一提的还有田川村,行政村规模调整后,村班子在街道领导的引领下迅速行动,积极开展并村后半篇文章,加快融合干部队伍,合理规划,整体建设,把中心放在城中村改造等重点工作上。



记者 胡颖

坚持守住拆迁“红线”,公平拆出塔海的未来

城中村改造工作关系到千家万户,按照一个原则办事是最根本的。不让好说话的人吃亏,不让难说话的人得逞。回忆城中村改造历程,在塔海经济合作社党支部书记林红台心里始终坚持谁都不开口子,保证公平公正,这一征迁“红线”,坚决杜绝人情标准,暗箱操作。

理字开路,情字感人,坚持不懈,持之以恒。可以说,这是工作组人员做通被征迁户思想的一大法宝。依法依规是原则,公平公正要求,一把尺子量到底,是标准。林红台认为,城市有机更新工作建立在党委政府过硬的工作作风和言必行、行必果的基础之上,不会因为少数人的

不合理要求,失去公正公平这杆秤。

再好的政策,都要靠人去落实。塔海城中村改造的经验告诉我们,塔海从筚路蓝缕到砥砺奋进,靠的是党政积极有为、干部勇于担当、群众伟大创造。项目开始之初,塔海经济合作社就充分发挥党员带头作用,实施项目推进,抓牢基层党建。一个书记有三种境界,第一境界是书记干事,党员干部观望;第二境界是书记干事,党员干部跟着干;最高境界可以说是书记不用干,党员干部抢着干。林红台笑称,随着三次转变,他成了一个不用干事的书记,而塔海经济合作社的各项工

作却越做越顺,党员干部的存在

感越来越强。你就拿眼下最热门的“四城联创”来说,如果塔海还是像以前一样,到处都是破旧拥挤的低矮房屋,晴天一身灰,雨天一身泥,要想搞好卫生谈何容易。刚忙完拆迁,又随即投入到创卫复审工作中的林红台感慨万千,只有将城市进行有机更新,提升硬件设施,才能跟上发展的步伐。

站在办公室望着正在赶工期的工地,林红台说,不管怎么说,塔海城中村改造最难的一个坎算是跨了过去,跌跌撞撞摸索了三年多时间,也算走出了一条道,最重要的是,对大多数村民都能有一个交代了。塔海苦尽甘来,未来可期!

记者手记

1日,记者见到徐文龙时,忍不住问出一句:书记,你这是瘦了多少斤呀?徐文龙笑笑说,不多不多,也就20多斤。其实不仅仅是徐文龙,林红台也是如此。在塔海经济合作社里流传着这样一句话:你看林书记,自打城中村改造以来,裤腰带都一条接一条地换。虽说这两位城中村改造的领头人

腰围变细是句玩笑话,但其实在这背后所蕴藏着的奋斗故事,却足以让人动容。

在跟踪城中村改造报道的三年时间里,从一开始听到最多的是村民的抱怨与不理解,到如今无不竖起拇指称赞。虽然现在暂时租住在逼仄的房子里,但今后,我们能真正像个城里人一样

住进高楼,小区里能散步能健身,想想都觉得生活很美好。这是塔海经济合作社一位老人跟记者说的话。从百姓的转变与期许中,我们就能看出,城中村改造这条路,我们走对了!

再长的夜,都会迎来黎明的曙光。我想,城中村改造无疑成为了破解发展难题的突破口、提升城市形象

的分水岭,锤炼干部作风的大熔炉。如今,我市这个立改套的城中村改造模式算是成功摸索出了一套可复制可推广的经验。

当高楼取代平房,当崭新取代破旧不堪,随着城市高度不断攀升的,还有这个城市的颜值。在变的是城市,不变的是为之努力奋斗的人们。

书记的腰围变细了,百姓的生活变好了