

装修时没铺设防水材料 楼上雨水漏到楼下 8890 提醒 梅雨季节补漏有讲究

近日,8890 便民服务平台接到了不少市民来电求助,表示家中出现漏水现象。8890 加盟商上门查看之后,发现大多是因为未做防水补漏导致的。根据平台往年的数据,梅雨季节,防水补漏的单子会逐渐增多。



□记者 任晓

阳台没铺防水材料 水漏到楼下

王女士家住金胜路。前不久,二楼的一家培训机构负责人找到她,说是她家阳台漏水了,导致楼下教室没法正常使用。

“漏水问题已经持续很长一段时间了,起先只是小面积,现在变大了。”培训机构的工作人员说,漏水面积越来越大,他们不得不与王女士协商补漏的事情。之后,她们

拨打了88900000。

8890 加盟商曼联家政的吕师傅接下了这个单子。他先在二楼查看漏水点的位置,之后在三楼确认了漏水原因:阳台没有铺设防水材料。

吕师傅确定了防水补漏方案,之后,曼联家政的柴师傅带着工具上门开始施工。

柴师傅沿着地脚线,往阳台内破开地面,凿出一条长约两米,宽50厘米的凹槽。“当初装修的时候,水泥上铺设了一层水泥保护层。”他说,如果要铺设防水材料,就得先除去这层保护层,然后再将表面清洗干净,等到干燥之后,再铺设防水材料,最后再把这条凹槽回填。

地脚线没做好防水 阳台反复漏水

前不久,家住江南街道马竹岭村的应女士家里又漏水了。她发现顶楼楼梯旁边的墙壁起皮了,楼梯上也掉着不少石灰,上面还有不少水渍。

“之前做过防水,但是持续时间不久。这次我想找个更专业的师傅,毕竟已经进入梅雨季节了,雨水会越来越多。”应女士拨打了8890 便民服务。吕师傅接到电话后与他取得联系。

“出现这种情况,是因为阳台地脚线没有做好防水。”吕师傅上门检查后找到了问题。他说,雨水汇集在墙角,加上没有防水层,水就渗入室内。之后,他提供了补漏方案并作了预算,应女士表示同意后,吕师傅开始着手准备防水工作。

第二天,吕师傅和另一名师傅带着工具来到胡先生家,他们把墙壁前的水泥破开一条大约10厘米

宽的一条檐沟。第三天,他们带着防水材料上门,花了两天时间对这条沟进行防水施工。

“铺好防水材料之后,要等它完全干燥才能进行下一步工作。”吕师傅说。两天之后,他们再次上门,在沟里蓄满水。他说,蓄水是为了查看是否还有漏水点,以便及时处理。又过了三天,师傅确认没有漏水点,于是准备铺上混凝土作为保护层。

梅雨季节里做防水 找专业师傅更靠谱

目前我市已经入梅,最近一段时间雨水天气多、相对湿度大,漏水问题也渐渐增多。8890 师傅提醒,在梅雨季节里进行防水施工,需要注意一些问题。

“多雨天气,尽量不要对房屋进行粉刷。即使需要粉刷,也要等自然风干一层后,再进行第二层粉

刷。”吕师傅说,这样做的好处是能够避免涂料被锁在墙面内,出现受潮的情况。

除此之外,水泥砂浆受到潮湿空气的影响,凝固速度会减慢,贴完地砖后,应该保证留出比平常施工更充裕的固化时间,砂浆未固化前,不能在完成面上行走。

主板老化 空调总是自动关机

139*****62 应先生来电:家中空调老是自动关机,需要师傅上门维修。

记者任晓报道“我家的空调开机没多久就会自动关机。”近日,家住安居苑小区的应先生致电8890 便民服务平台,说起了家中空调的故障问题。

据了解,应先生家的这台空调已经用了十多年了,平常使用时都很谨慎,这些年也没出过故障。前几天,他觉得家里有点闷,就打开了空调,没想到过了一會兒,空调居然自动关机了。

“得赶紧把空调修好,不然过段时间更难熬。”想到这儿,应先生赶紧拨打了88900000。8890 加盟商泳河家电维修部的阮师傅接到电话后,联系应先生。了解具体情况之后,阮师傅带了一位帮手一同上门。

“在电话中,我们不能准确判断是内机故障还是外机的问题。”阮师傅说,两人一同上门,就算是外机出了问题,也能互相配合维修,不至于耽误客户时间。

两位师傅来到现场之后,先是检查了空调的线路。“线路被烧是空调突然关机的原因之一。”阮师

傅说。检查之后,他发现线路并没有问题。之后,他拆下空调内机的主板,发现是主板老化引起的。

“问题不是很大,只是主板上的一些线接触不良。”找到原因后,阮师傅取出工具维修主板。大约过了半个小时,主板修好了,安装回原位以后,再次开启时空调恢复正常。

阮师傅说,除了自然老化外,使用不当也会加速主板损坏,比如频繁开关机,空调使用过程中突然断电等情况,平时尽量避免类似情况的发生,可以有效延长空调的使用寿命。

玻璃胶老化 清理干净换新

137*****73 程先生来电:厨房需要打破璃胶。

记者任晓报道“厨房的玻璃胶老化泛黄了,很难看。”前两天,家住四方小区的程先生致电88900000,要重新打破璃胶。

据了解,多年前房子装修时,程先生让师傅在厨房的集成橱柜和墙面之间打了透明的玻璃胶。这么多年过去了,玻璃胶已经老化泛黄,上面还沾了不少油渍。

“看上去觉得很脏。”程先生拨打88900000,想找个师傅重新打一层透明的玻璃胶。8890 加盟商西城新勇玻璃维修部的陈师傅接到电话后,与程先生取得联系。

“很多人会在缝隙处打上玻璃胶,这样能防止污渍进入缝隙,方便清理。”陈师傅说,他在电话里了解到具体情况之后,在约定时间内带着玻璃胶和玻璃枪来到程先生家。他拿出美工刀,把原来的玻璃胶清理干净。陈师傅说,要是不清理干净的话,新一层玻璃胶就会粘不牢,容易脱落。

之后,陈师傅找来一块干净的抹布,把橱柜上、缝隙表面的水渍擦干,之后使用玻璃枪往缝隙里注入玻璃胶。“整个过程需要保持匀速,这样可以保证玻璃胶厚度均匀。”他说。注入玻璃胶之后,要等它干燥了才能碰水。大约半个小时后,陈师傅完成了打破璃胶的工作。

扫一扫二维码
使用“一键生活服务”
享受便捷移车
和更多生活服务



苹果客户端二维码



安卓客户端二维码