

老伯半夜突发心肌梗死 幸得朋友与保安护送就医

小久信子#：

半夜突发急病,让我体会到了朋友的温暖,也感受到了物业管理完善的重要性,以及医生医德、技术力量。我在这些好心人的帮助下及时得救。

主持人：

具体说说事情经过？

小久信子#：

50多岁的我是家里的顶梁柱,平时就有高血压、糖尿病。虽然平时也很注意身体的健康状况,但前几天晚上12点多,我突发胸痛难忍,整个人浑身无力。妻子无法一个人把我送医院,就赶紧联系朋友,请他们帮忙。朋友赶紧开车赶到金水湾小区来,由于我是大个子,又浑身无力,朋友单独无法扶我下楼,只能又求助在楼下保安处的工作人员。他们听后二话没说就赶紧跑上楼来,齐力把我扛下楼。

主持人：

时间就是生命。是他们为你争取了宝贵的时间？

小久信子#：

嗯。多亏三个大男人帮助,及时送往医院。

我被确诊为心肌梗死,医生会诊后对我进行了急诊PCI手术。手术后病情好转,现已顺利出院。

主持人：

急性心肌梗死是一种极其凶猛的急危重症,救治不及时,病人随时都会有生命危险。

小久信子#：

是的。所以我想借贵报“Q来Q去”平台,感谢他们热心的帮助,才让我顺利得到了救治,同时也感谢医生的精湛技术让我能顺利康复。经过这一病,我体会到了物业配套完善的重要性。

主持人：

帮你的那两位保安叫什么名字？

小久信子#：

事后,我了解到,那两个保安叫杨秀云、邢新建,那天他们值班。由于当时疼得难受,整个人神志不清,我模糊记得头靠在杨秀云的脖子处,整个人瘫软在他身上。事后听朋友说,当时为了赶时间,他的车子就停在小区主道上,还是保安帮其开到泊车位的。在此,再次感谢帮助过我的好人,祝愿好人一生平安,事事顺意。

吃完枇杷随手把核一扔 竟长出一棵枇杷树

一米阳光：

幸福其实很简单,这几天家里楼顶的那棵逆生长的枇杷树硕果累累,自家品尝的同时还可以把这原生态的美味与右邻左舍、亲戚朋友分享,感觉格外的幸福。

主持人：

枇杷树是种在楼顶的吗？

一米阳光：

是的,这棵枇杷树种在七楼的屋顶,已有10多年的树龄,是之前一个无心之举得来的。

主持人：

这棵枇杷树怎么来的？

一米阳光：

住在老房子时,吃了枇杷后顺手把核扔在了墙角的泥土里,不知不觉就发芽长成小苗,后来移居新房,就把这棵意外的惊喜,移栽到楼顶。这边的房顶有个大平台,修建了鱼池,周边墙角填埋少量泥土进行绿化。早期我们还养过

鸡鸭,并把排泄物堆在了花坛里。

前几年,这棵枇杷树开花结果,但家里并不抱希望,怕长出的果实不好吃,谁料成熟品尝后,发现果实虽小但味道超甜。尝到甜头后,老伴就开始精心管理,每次上顶楼都会给树浇水,为其剪枝,期待来年长出更多更好吃的果实。

主持人：

这棵树挺神奇,还长出好吃的果实。

一米阳光：

是的。经过精心管理后,这棵树挂果量一年比一年多,今年虽然不养鸡鸭了,但特意买了有机肥施肥,并在挂果时进行了疏果,结果长出了20多公斤个头均匀、味道杠杠的果实。刚成熟时,还舍不得采摘,专门留着小辈回家时让其体验采摘的乐趣,或送给亲朋好友、左邻右舍品尝自家土生土长的水果。与外面买的不同,自家种的水果既环保又安全,采摘也方便,随摘随吃,好处自是不必说。

好友外出吃团聚餐 幼虫成堆从菜盘掉下

%%鸟@：

好朋友相聚是件快乐的事,一起去品尝美食更是件享受。不过近日与好友一起去外面用餐,遇到了件很恶心的事。

主持人：

遇到什么恶心的事了？

%%鸟@：

看到了成堆的幼虫从菜盘里掉落,导致我们三人好几天吃不下饭,甚至都不敢到外面用餐了。

主持人：

说说具体情况。

%%鸟@：

5月初,我和几位朋友到一家新开张的餐馆用餐。入座后点了几样小菜。没多久,第一盘红烧猪蹄端上来,意外发现服务员端着的菜盘上不时掉下白点,等她走近将盘子搁桌上后,一只只小小的幼虫逐一从盘里爬到桌面。

主持人：

怎么会这样？

%%鸟@：

不细看不知道,细看后大伙都吓了一跳,一只只乳白色的蝇蛆在地上、桌面上慢慢蠕动横行。看到这一幕,在座的朋友们都忍不住要呕吐起来,问是不是虫子？

主持人：

菜盘下怎么会有虫子？

%%鸟@：

看到虫子后,营业员一时也没反应过来,傻愣在一旁,等缓过神来后赶紧端着盘子离开了。当时我们几个的食欲都被吓没了,等老板给个说法,但营业员说老板出差了,因此也没做任何解释。

主持人：

遇到这样的事,店里都没有任何回应？

%%鸟@：

当天下午餐饮店老板联系我们,要请我们到大酒店用餐赔礼道歉,但大伙心里有阴影,都不敢在外吃了。在此提醒各商家,天气逐渐变热,食物更易腐烂,要注重食品安全,把好卫生关,用心经营,避免类似情况的发生。

签合同前先咨询下 定金与订金的区别

网友：

律师你好,我最近要签一份合同,上面有一个支付定金的条款,我好像隐约听说过定金和订金是不一样的,怕不小心签了什么不利的合同,所以想先来咨询一下。

浙江纬马律师事务所应露律师：

是的,订金和定金虽然只有一字之差,但它们在法律上的意义是不一样的。

定金具有担保性质,《中华人民共和国合同法》第八十九条规定:当事人可以约定一方方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。

也就是说,如果你支付定金后违约,定金就拿不回来了,而如果对方违约,你可以让他双倍返还你支付的定金,这就是所谓的“定金罚则”。

而订金则无此作用,通常理解为预付款,即使对方违约也无权要求对方双倍返还订金。

网友：

哦,懂了,就是定金有点类似于违约金嘛。

那如果我要买一万元的产品,我自己是肯定不会违约的,为了限制对方,不让对方违约,可以约定五千元定金吗？

浙江纬马律师事务所应露律师：

有关定金的数额是依约定的,要你们自己协商,但是法律对其也有限制。

根据《中华人民共和国合同法》第九十一条规定,定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的百分之二十。

也就是说,你想买一万元的产品,只能约定不超过主合同标的额的20%,也就是二千元以下的定金。

网友：

哦,好的,原来这样不行啊,定金只能约定不超过主合同标的额的百分之二十。

浙江纬马律师事务所应露律师：

是的。

所以说在合同有“定金”或者“订金”这两个字的时候一定要考虑清楚,不要混淆,两个“ding”所产生的法律后果是不一样的。

网友：

好的,谢谢律师。



请加司法局
工作人员微信,进
“Q来Q去”公共
法律服务群,进行
法律咨询。



尊法 学法 守法 用法

律师咨询 法律援助
调解纠纷 公证鉴定

请到永康市公共法律服务中心

主办单位 永康市普法办 永康市司法局