



租金低、环境好吸引越来越多创客入驻 143家电商集聚方岩安置区发展

16日,正值15时,踏进方岩安置区,卷帘门半开着的沿街店面里,不少人正忙着打包发货,几辆快递车开开停停,沿途不停地揽件。在这个刚刚成型的商业居住区,活跃着不少电商创业者,依托方岩镇以及周边强大的五金产品供应能力,一个具有强大生命力的电商生态圈已经形成。

自2016年方岩安置区第一批建房工作完成后,良好的环境、低廉的租金吸引了越来越多电商创客入驻。截至目前,登记在册的网络店铺已有143家,今年前三个月,该区域新增40家。



安置区内电商做激光设计图

□记者 徐赛瑾

现状 租金低、环境好吸引电商 3个月新增网店40家

靠胡公,吃胡公,离开胡公叮当空。在方岩镇,流传着这样一句古话。曾经,村民们靠卖香烛、收停车费维持生计。如今,这样的生活模式正在发生剧烈的改变,不少年轻人开始跳出老一辈的圈子,开启了新的生意经。自2016年底完成方岩安置区第一批建房工作后,良好的环境、低廉的租金吸引了越来越多电商创客入驻。

眼下,方岩安置区电商集聚效应凸显。据方岩镇市场监督管理所不完全统计,安置区及周边区域汇聚了上百家电商营销者,涵盖保温杯、厨房用品、日用五金等多个产业。目前安置区登记在册的网络店铺有143家。今年,短短的3个月就新增了40家。方

岩市场监督管理所所长黄健瑶说,安置区及周边区域,已经形成了名副其实的电商产业园。

灵湖路2弄的一家店铺里,电商从业者曲志川正操作机器给保温杯激光刻字,虽然已是保温杯销售淡季,桌上仍摆着不少客户订制的杯子等着刻字。多的时候一天能发200多单。曲志川说,他从事电商已有四五年,主要销售保温杯。去年底,曲志川和朋友选择把店铺搬到安置区,一间半店面一年的租金不到万元,能省下不少经营成本。不仅如此,安置区内交通便利、基础设施良好、仓储方便,电商聚集在一起有浓厚的创业氛围。

在安置区里,像曲志川一样被低

租金、好环境吸引的电商还有不少。

这里安静,房租便宜。来自湖北的陈海说,自己是电商大军里的新兵,在从事电商的亲戚推荐下,选择在房子性价比高的安置区起步,在这里创业,各种成本显然更低。

安置区内的建筑都是多层结构,房间多,空间大。在满足自己居住需求之后,有不少村民将自家闲置的房子用来出租,增加收入,岩上村村民程明扬就是其中一个。一楼仓储,二楼办公,三楼四楼做员工宿舍。程明扬说,租户是一名福建电商创客,二楼办公区内,美工间、财务室、样品拍摄区一应俱全,租下这一整幢四间半房子,也不过十万元。

建议 加强产销互动 完善电商生态圈

外来青年来方岩安置区里安家创业,本地村民不断投身电商队伍。同邵佩一样,缺乏专业的电子商务培训指导,是当下不少安置区及周边电商从业者所遇到的发展瓶颈。完整的电商生态圈不仅仅包括运营、仓储和物流等几个部分,健康持续发展更需要公共服务等配套功能的完善。

我们希望引进电商服务企业,提供电商培训、便民服务等,进一步完善电商生态圈。邵佩说出了大部分安置区及周边电商创客新兵们的心声。基于此,方岩镇政府围绕农村电商发展,成立了农村电商工作领导小组,设立电子商务公共服务中心,逐步完善培训体系、供应链体系、营销服务体系等建设。

眼下,方岩安置区及周边区域已具备创建农村电商园区的良好条件:租金便宜、环境良好,而临近的胡库工业功能分区、派溪工业功能分区拥有丰富的五金产品资源,已经形成一定的市场主体规模。电子商务为工业品销售提供了便利,如何把分散的市场主体和电子商务力量整合起来,通过线上销售线下生产相结合,打造五金产品生产+互联网的模式,在降低运输运行成本的同时,提升品牌效应,也是当下安置区及周边电商产业集群做大做强关键之一。

问题 商贸物流、培训服务体系有待完善

装箱、封口、贴单 15时,曲志川开始打包订单,安排发货。有时候自己送货去黄城里发,有时候快递员会上门来揽件。交谈过程中,曲志川手上的打包动作一刻未停,他要赶在快递员来之前完成这项工作。

花街开过来的,差不多得要一个小时。圆通快递员吕世平是曲志川的老搭档,他说,来安置区一趟能揽一千多个快件,所以远一点也愿意。据介绍,目前方岩镇物流、快递公司多集

中于方岩大道地段,安置区周边仅有几处零散快递点。

当问及拿货渠道,曲志川坦言:哪里便宜到哪里拿,武义、义乌比较多。即使安置区临近工业功能分区有不少保温杯生产企业,但曲志川的货源很少有来自附近的生产企业。搬来不久,附近没什么熟悉的企业,接触很少。以后会多往周边跑跑,组织货源可以更方便。曲志川说。

随着安置区及周边区域电子商

务的飞速发展,胡库工业功能分区内,从事保温杯生产多年的凯悦家居负责人邵佩,也想搭上电商快车,拓宽销售渠道,创立自主品牌。去年年底,我开始频繁往返总部中心学习电子商务。邵佩说,刚加入电商行业最大的困难就是缺乏专业培训指导,从注册登记到开设网店再到美工设计都要靠自己摸索,现在,几款产品陆续上架拼多多,虽已有销量,但依旧处于探索阶段。

浙江永康农银村镇银行招聘公告

永康农银村镇银行是一家经中国银保监会批准,由中国农业银行主发起的银行业金融机构,因业务发展需要,现向社会公开招聘工作人员若干名。

客户经理:全日制大学专科(含)以上学历,年龄在30周岁及以下,2年以上银行客户经理工作经历,熟悉银行各种金融产品及相关业务。

柜员:近三年毕业的金融、经济、财会、计算机等相关专业全日制大学专科(含)以上学历,年龄在25周岁及以下,有良好的形象气质和沟通表达能力,有相关金融工作

经验者优先。

报名时间及流程:应聘者请于2019年5月30日前将个人简历、毕业证书、学位证书、专业技术资格证书及身份证复印件等相关材料邮寄或送至本行。经初审合格者将通知面试,未被录用人员的材料代为保密,恕不退还。

地址:永康市总部中心金松大厦三楼310室。

联系人:周先生

联系电话:87017378 13777519459(384001)

信息我们提供
机会请您把握

永康日报广告中心

0579-87138766

地址:望春东路88号
(永康日报大楼一楼)