



# 今年春节想在老家买一套房的返乡置业者不少 楼市2月份价稳量升成交活跃

记者 舒姿

春节期间,与多数一二线城市进入休假模式不同,我市迎来大批返乡过年客流。今年2月份,房产商抓住返乡置业的销售时机,迎来了新年楼市的小阳春。

## 返乡置业 热度不减

春节期间,我市各楼盘实行春节不打烊,有的楼盘还推出打折、减免等优惠活动,持续多年的返乡置业热度不减。

这段时间每天的客流、交易量都在增加,这让我们感受到了楼市的春天来了。星月房产副总经理黄一帆说,其中,返乡客流占比较大,他们抓住春节返乡的机会置业。

2月份比1月份活跃不少。步阳置业销售总监鲍鲲说,在凤凰城的售楼处,不少购房者正在与销售人员交谈。孩子要上小学了,今年春节想在老家买一套房。购房者王先生说,自己常年在在外经商,只能趁着春节返乡的时机看房。

正月期间,我们都市外滩售楼处不仅客户上访量比平时高,而且客户购买意向也非常强,尤其实地体验项目附近的湿地公园和运动主题公园后,许多返乡的永康人对家乡日新月异

的发展变化表示欣喜,再鉴于对铁牛·卓诚品质的信任,每天都不乏当天咨询,隔天就下定金的客户。铁牛·卓诚兆业副总经理金霄英说。

天硕·九龙湾销售总监张智文说:2月份销量有19套,以刚需自主客户为主。这波小行情属于全国性的,金融政策的刺激下,资金被释放,购买力马上体现了出来。从长远看,永康的楼市还是以稳健为主。

今年的特点可以概括为来访量不是很大,但成交率很高。群升地产销售总监潘晓阳说,来咨询买房的顾客大多为刚需或者是希望改善住房质量的。其中,有返乡置业的,还有年底贷款回收后购房的,也有常年奔波忙碌春节期间得空买房的。万国城、白马郡的尾房,还有新盘销售都不错。

中月·珑园前期销量不错,趁着春节他们抓紧时间蓄客,为新房源的加推做准备。每天都有不少家庭组团看房,基本上都是一大家子,父母带着在外地工作的孩子或者在外地经商的家人,来看房、买房的比较多。该项目销售总监曲思源说。

记者从走访的情况看,2月份我市楼市销量呈现了一波小行情,激发了一部分的购买力,房产开发商对此表示满意。

## 楼市正在慢慢地复苏

去年年底,楼市低迷,销量下降。为了在开年之际打好业绩基础,房地产公司下足了功夫。房企的努力似乎得到了市场的回报,看了就买成为春节楼市的一大亮点,每天都有成交量,成了不少楼盘的常态。种种迹象表明,楼市在2019年正在慢慢地复苏,保持稳定态势。

每年前两个月为楼市传统淡季,市场销售情况大多不太乐观。但今年的行情似乎正好相反,需求被打开,市场暖意融融。金霄英说,经历了2017年下半年至2018年的宏观调控,部分购房需求受到挤压,尤其是刚需购房客户。春节前后看房、购房的客户数量显著增加,开发商对今年房产走势还是较为看好的。

稳定将是2019年房地产市场的主基调。实际上,无论楼市如何下棋,最终的目的还是稳定市场,真正实现居者有其屋,让买房人的利益得到保障。买房就是买好的产品,就是买好的心情,满足自己的买房需求。黄一帆说。

买什么样的房子才是我们的选择呢?业内人士建议,买房是根据自己的切身需求,无论是刚需还是改善,其目的是提升居住的生活品质。

# 直系亲属提取公积金 取消缴存前置条件

记者 舒姿

日前,金华市住房公积金管理中心公布《关于简化直系亲属提取住房公积金条件的通知》。自2019年2月25日起,对购买、建造、改建或大修住房的,按规定提取父母、子女住房公积金,取消购(建)房人缴存住房公积金的前置条件。

记者从住房公积金管理中心永康分中心获悉,我市已遵照执行上述规定。也就是说,市民想给子女买房,如果打算提取公积金,但自己有公积金,子女没有缴存,以往是无法提取。而现在只要自己本人符合相关条件就可以提取公积金了。

据了解,《通知》中规定的取消购(建)房人缴存住房公积金的前置条件的三种情形,申请提取公积金需符合以下条件:购买自住住房的,领取房屋所有权证未超过3个月的;建造、改建自住住房,规划部门建房批文未超过两年或领取房屋所有权证未超过三个月的;大修理自住住房且修理费用占总造价25%以上,取得危房鉴定报告或大修理证明未超过一年的。

目前,永康公积金贷款政策为,购买住宅首套贷款额度不高于住房价款的70%;二套住宅贷款额度不高于住房价款的60%;用其他房屋设置抵押,同时不高于抵押物价值的50%,最高贷款额分别为:夫妻双方均正常缴存住房公积金的为60万元,职工单方正常缴存住房公积金的为30万元,且不超过贷款申请时申请人及配偶各自公积金账户缴存余额的10倍,贷款月还款额不超过家庭月收入的60%。

# 众泰T300小强版 全面开启预售

记者 舒姿

6日,众泰汽车官方宣布2019款众泰T300小强版正式开启预售,包括1.5L手动挡和1.5L自动挡两款车型。众泰T300是众泰汽车的主力产品,上市以来凭借优异的性价比和出色的质量,受到消费者的热捧。

短短时间已有20位客户预定T300,呈现出良好的销售态势。永康众泰汽车4S店销售总监朱起波说。目前,众泰汽车还推出了极低门槛的购车金融及服务政策,这让本身拥有极高性价比的小强版T300脱颖而出,成为这个级别细分市场值得考虑的车型之一。



4日,星月嘉园在项目广场开展丰富多彩的庆祝三八妇女节主题活动。

记者 舒姿

## 巾帼建功 花开星月



**永康市人民法院公告**  
2019年3月8日(第1117期)  
《永康日报》

(2019)浙0784民初666号  
章勇广(公民身份号码:330722197208020815)本院受理原告上海浦东发展银行股份有限公司杭州分行与被告章勇广信用卡纠纷一案,因你下落不明,现依法向你公告送达应诉通知书、起诉状和证据副本、开庭传票、民事裁定书(转程序)、合议庭组成人员告知书、举证通知书及诉讼风险提示、权利义务告知书。自本公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后的十五日内和三十日。开庭审理时间为2019年6月17日8时40分,开庭地点为本院18号审判庭(西门4楼),审判人员为朱永革、吕远征、支有土。逾期不来自诉,本院将依法判决。

(2019)浙0784民初668号  
朱林伟(公民身份号码:330722197111141215)本院受理原告上海浦东发展银行股份有限公司杭州分行与被告朱林伟信用卡纠纷一案,因你下落不明,现依法向你公告送达应诉通知书、起诉状和证据副本、开庭传票、民事裁定书(转程序)、合议庭组成人员告知书、举证通知书及诉讼风险提示、权利义务告知书。自本公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后的十五日内和三十日。开庭审理时间为

2019年6月17日9时10分,开庭地点为本院18号审判庭(西门4楼),审判人员为朱永革、吕远征、支有土。逾期不来自诉,本院将依法判决。

(2019)浙0784民初1680号  
被告:王滔,男,1979年5月24日出生,汉族,住永康市象珠镇象珠二村利民路356号。身份证号码:330722197905247118。被告陈丹玉,女,1977年11月7日出生,汉族,住永康市象珠一村万宝巷1号。身份证号码:330722197711077122。本院受理原告王新之与你们民间借贷纠纷一案,因无法向你们直接送达应诉通知书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定,依法向你们公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。原告诉讼请求:1.由二被告立即归还借款本金3万元并支付利息(从2016年2月21日起按月利率1.5%计算至款清之日止);2.由二被告承担本案的诉讼费用。本公告发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。开庭时间为2019年6月17日9时00分,开庭地点为永康市人民法院象珠人民法庭二楼二号审判庭。逾期不来自诉,本院将依法缺席裁判。

(2019)浙0784民初577号  
徐娟,女,汉族,住浙江省永康市东城街道下余村12号,公民身份号码:340322197811238448。本院受理原告金华市华泰物业管理服务有限公司与被告徐娟物业服务合同纠纷一案,诉讼请求:一、判令由被告支付原告2012年1月1日至2017年12月31日的物业服务费人民币6709元,滞纳金人民币769元,

共计人民币7478元;二、诉讼费用由被告承担。现依法向你公告送达应诉通知书、起诉状、证据副本、开庭传票、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。原告诉讼请求:1.准予原告、被告离婚;2.婚生子胡昕涛由原告抚养。本公告发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。开庭时间为2019年6月10日10时20分,开庭地点为永康市人民法院象珠人民法庭二楼二号审判庭。逾期不来自诉,本院将依法缺席裁判。

(2019)浙0784民初779号  
李灵芝、吕德宝、吕健敏。本院受理原告陈陈晓与你民间借贷纠纷一案,因无法向你们直接送达应诉文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定,依法向你们公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。原告诉讼请求:1.由被告李灵芝、吕德宝归还原告借款30万元并支付利息(利息从2014年5月22日起按月利率1.2%计算至判决履行之日止);2.由被告吕健敏对上述款项承担连带清偿责任。本公告发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。开庭时间为2019年6月10日9时40分,开庭地点为永康市人民法院象珠人民法庭二楼二号审判庭。逾期不来自诉,本院将依法缺席裁判。

(2019)浙0784民初1406号  
被告:覃爱香,女,1978年5月16日出生,汉族,住永康市象珠镇山西村文昌路2号。身份证号码:452702197805160369。本院受理原告胡宇晓与你离婚纠纷一案,因无法向你直接送达应诉文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定,依法向你公告送达起诉状及证

据副本、应诉通知书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。原告诉讼请求:1.准予原告、被告离婚;2.婚生子胡昕涛由原告抚养。本公告发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。开庭时间为2019年6月10日10时20分,开庭地点为永康市人民法院象珠人民法庭二楼二号审判庭。逾期不来自诉,本院将依法缺席裁判。

(2018)浙0784民初10517号  
被告:王滔,男,1979年5月24日出生,汉族,住永康市象珠镇象珠二村利民路356号。身份证号码:330722197905247118。本院受理原告上海浦东发展银行股份有限公司杭州分行与你信用卡纠纷一案,因无法向你直接送达应诉文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定,依法向你公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书、民事判决书、民事裁定书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。原告诉讼请求:由被告王滔支付信用卡透支本金223017.62元及利息、违约金(截止2018年7月20日利息为30232.37元,违约金为40515.12元;之后利息以欠款总额为基数按日利率万分之五计算至付清之日止)、分期手续费17570.27元、其他费用311332.38元。本公告发出之日起,经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的十五日内,举证期限为公告期满后的三十日内。开庭时间为2019年6月10日9时00分,开庭地点为永康市人民法院象珠人民法庭二楼二号审判庭。逾期不来自诉,本院将依法缺席裁判。