

干在实处勇立潮头 由镇向城全速追梦

古山镇连续13年入围全国综合实力千强镇



初具小城市雏形的古山镇

这里,产业集聚、企业集群、资源集约 这里,民间艺术底蕴深厚,历史文化遗产丰富 这里,环境整洁优雅、人民安居乐业、生活美满和谐 这里,被省委、省政府列入小城市培育试点扩围名单,是**市第一个小城市培育试点镇。这里,就是古山镇。

古山镇地处永康腹地,镇域总面积49.6平方公里,下辖55个行政村、3个居

委会,常住总人口14.2万,其中外来人口近10万,是金华市工业十强镇、金华市重点中心镇,也是省级卫生镇、省级中心镇、省级小城市培育试点镇。

近年来,古山镇按下“快进键”,开启“加速度”,以大项目、大投入、大拆迁、大整治、大提升,在“破”与“立”之间行进,建设历史悠久的五金大镇、人杰地灵的文化名镇、欣欣向荣的生态新镇、海纳百川的文明城镇。

10月9日,《人民日报》第10版公布了2018中国中小城市科学发展指数研究成果暨“2018全国综合实力千强镇”榜单,金华共有7个镇上榜,古山镇赫然在列。这也是继2006年后,古山镇连续第13年入选“全国综合实力千强镇”。如今的古山镇,正朝着浙中永武缙五金产业带第一要镇、浙中生态五金名城的目标奋力迈进。

□记者 李梦楚
本版图片由
古山镇提供

A 坚定不移打造工业强镇 推动小微企业华丽转身



后塘弄二村小微园一期进入尾声

中国五金看永康,永康五金看古山。作为五金产业的发祥地之一,古山镇素有五金“井冈山”之称。据统计,古山镇共有大小企业1910家,其中规模以上企业47家,2017年度工业总产值同比增长3.5%,工业税收同比增长9.92%。

古山镇发展工业的信心和决心从未动摇,但企业“低小散”问题也始终制约着该镇工业经济发展。为此,该镇全面梳理企业发展的利弊得失,加快结构调整和转型升级,全力培育产业特色明显、环保安全达标、功能配套完善、服务管理规范的小微企业园。

后塘弄二村小微企业园规划建设4层现代化标准厂房18幢,建成后建筑面积可达到原有的4.5倍。今年9月,该小微企**园一期12幢标准厂房结顶。小微企业园落成后,成了许多企业主眼里的“香饽饽”,上百家企业报名抢租,其中7家企业抢占先机,有条不紊地投入生产。从原来紧巴巴的老厂房搬迁至此,永康市东琦家居用品有限公司总经理朱哲锭对未来的发展充满信心:“今年公司产值有望小升规。”

“通过开展拆违行动以及低小散整治,古山镇淘汰落后产能,制定入园企业管理办法,要求企业在产能、产值、税收

等各方面达标方可申请入园,以此倒逼企业上规模、上档次。”古山镇工业发展办公室副主任徐昂说,一个个小微园成了规上企业孵化园,势必为古山工业经济发展注入活力、增添后劲。

同时,古山镇发挥政府主导作用,积极优化完善工业园区基础设施建设和发展环境,积极开展政银企恳谈,宣传金融项目,解决贷款难题,帮助企业扩大再生产。古山镇的企业也抓住发展机遇,以新兴产业和高新技术产业引领,走出了特色发展、高端发展之路。

仅2017年,古山镇就有多家企业载誉而归:凯丰集团有限公司、浙江东方星月地毯产业有限公司被认定为国家级高新技术企业,溯源工贸有限公司被认定为市级高新技术企业,正阳实业投资有限公司被评为省级高新技术企业研发中心,并荣获永康市政府质量奖。

“也有的工业功能区拆违后不再建设小微企**园,如后塘弄一村统一进行农房改造,家家户户都建三层排屋,还要建迎宾区、休闲区、采摘区、运动区、吴峰雪公园等,全面建设功能齐全的现代化生活小区,培养全新的经济增长点。”徐昂说。

B 大刀阔斧根治集镇顽疾 镇村面貌翻天覆地变化

如今来到古山镇乌江溪南凤桥头,你看到的是这样的景象:溪中10多种水生植物茂密生长,5座拦水跌水坝一字排开,蝴蝶、小鸟飞到生态浮岛中嬉戏,小鱼不时跃出水面……而曾经的古山,脏乱差现象久治不绝。溪流河道散发臭气、房前屋后乱堆乱放、流动摊贩占道经营、违章建筑大行其道……外地客户都戏称“古人站在垃圾堆上数钱”。

2014年,古山镇入选省小城市培育试点镇扩围名单。这也让古山镇党委书记姚丽华下定决心,开展小城镇环境综

核、落实问责等方式实现整治工作“周周清”“日日清”。

经过整治,古山镇12条主要道路总长50多公里弱电管线全部“上改下”,13条主要道路总长18公里全面“白改黑”,55个行政村“入户飞线”分批完成整改并通过验收。截至目前,古山镇村两级累计投入9亿多元,累计拆除违建面积67万平方米,赤膊墙粉刷上色1200余万平方米,田园整治面积1.6万亩,查办乱停车1.7万辆,查处乱变道、乱穿插1.2万辆,镇区主街道开辟停车位2900余



古山三村“立改套”项目即将交付

合整治。不满足于一条示范街、一个样板村,姚丽华说,要做,就要全民参与、全域整治,一个角落都不能落下。

从村庄到工业区块,从公共区域到居民住宅,从主干道到小弄堂,从地面到立面,从房前屋后到河塘沟渠,所有领域全部纳入整治范围,覆盖每一个村每一个户。效益好的企业先拆、各村主干干部和“两代表一委员”自清自拆、党员干部带头拆,让老百姓心口服。

整治行动中,古山镇对照问题清单,逐户家庭、逐条小巷、逐个区块开展排查核实和对标销号,责成各村干部每天上传整治情况至工作平台。每周召开工作例会“三问三查”,通过倒排时间、强化考

核、排出村级停车位5100余个。

同时,古山镇每年设立2800万元专项奖补资金,对人居环境建设、文化内涵打造、街角小品建设等10大领域进行重点扶持。如今,古山三村“立改套”项目一期10幢已结顶安置,二期展开建设。古山三村、古山四村、世雅上村、胡库下村等菜市场完工使用,王南山、青后叶等5个菜市场拆除合并,镇综合农贸市场开工建设。此外,古山镇还打造城市智能管理体系。2100余家10人以上出租房及重点企业安装智能管理门禁、智能充电设施、治安人脸识别等现代安防系统,信息化、数字化、智能化的现代社会治理体系逐步形成。

C 牵手央企提升品位 打造小城市综合体



金华市委书记陈龙(右三)视察古山小城市建设

来到古山镇政府,所有人都会被位于政府大楼北侧的一块建设如火如荼的工地所吸引。那里是城市会客厅——山水一品楼盘,而在山水一品对面,是紫金广场。山水一品、紫金广场,都是古山小城市培育试点一期PPP项目的组成部分。9月2日,紫金广场正式开盘销售,短短两个小时内,第一期房源全部售罄。

时间回溯到2014年。入选省小城市培育试点镇扩围名单后,古山镇针对镇中村布局混乱,文化娱乐、商业服务等相应配套设施薄弱等现实难题,确定了“小城镇,大规划”的整体设计方案,委托省城乡规划设计院制定环境整治规划。

2015年11月,古山镇小城市培育试点重点工程——古山镇小城市建设人口集聚工程暨古山三村立改套项目正式开工。这个以“文昌花苑”命名的小区总用地8.5万平方米,拥有14幢28层以上的高层住宅,可容纳住户1600余户,提供停车位1990个。如今幢幢高楼拔地而起,楼盘已进入外立面粉刷阶段。

如果说“文昌花苑”的建设拉开了古山镇嬗变的序幕,那么与十七冶集团的一纸合约则让古山小城市建设羽翼更丰。姚丽华主张在资金筹措渠道上创新,在全市率先引入了PPP模式。

2017年2月22日,古山镇与中国十七冶集团有限公司正式签署合作协议书,共同开发古山小城市培育试点一期PPP项目。该项目包括第二人民医院迁建工程、特色旅游和新市民居住示范项目、电商物流园、教育基地等8个城市建设项目,总投资53.61亿元。2017年10月19日,古山一期PPP项目在世雅下村奠基。如今8个项目已全线开工。

今年以来,古山镇又先后与中船集团、永久集团等多家央企和上市公司对接洽谈,计划开发总投资超过100亿元的二期PPP项目,包括现代农业、影视金融等30多项城乡发展模块。一些子项目如亮化绿化、立面地面、环境风貌、城市家具、城市标识等则统一打包,引进EPC模式操作,目前一期EPC项目8个板块4个标段工程已基本完工。

华溪、乌江溪城市景观带初具雏形,桃花湾公园、济邦公园等7个主题公园预计今年年底完成建设,7条通村道路开工建设。姚丽华表示,小城市培育试点项目建成后,将为古山居民提供生活、学习、娱乐、休闲的公共服务设施以及相关的商业配套设施,提升居民的居住质量,而古山也将实现由镇向城的转变,成为永康第一个新型小城市。

D “四个平台”全面建成 全科网络全域覆盖

日前,古山镇“四个平台”指挥中心收到爆料:方岩大道与东永高速入口交叉口停有一辆黑色轿车,影响通行安全。指挥中心立即调出该路口实时监控画面,并将情况反馈给综合执法局古山分局。不一会儿,执法人员就劝离了路口车辆,并将情况反馈到平台。

“全镇范围重点公共场所、所有山塘水库、华溪重要水体、重点村域、公共绿化带、主要水体排污口、下属单位、行政村主干道、商场、农贸市场等区域全部纳入了智能化管理范畴。”指挥中心工作人员告诉记者,古山镇3个工作片分别挑选了一个制高点,安装覆盖5公里、可以拍摄高清图像的相关装置,方便指挥中心实时掌握各个区块的动态并综合指挥。

确,即打造涵盖芝英、龙山等7个镇的市域副中心。为此,该镇配备了68个全科网络队伍,由村党支部书记或村委会主任担任网格员,整合卫计、食品安全、民政、残联、农林水、流动管理、巡防等各条线人员,设立专职网格员。

胡志军是综合执法局古山分局的执法人员,同时也是一名专职网格员。“像我这样的专职网格员有128名,我们每周都要到村里收集综治、消防、流动管理等信息,第一时间反馈到‘四个平台’,及时发现问题、处理问题。”胡志军说,从前一些人遇到事无所适从,不知怎么办才好,如今他们可以向网格员求助,还可以通过“平安浙江”“平安通”APP反映诉求。如此形成了一个信息共享、处置及



古山镇“四个平台”指挥室

据了解,在构建“四个平台”的过程中,古山对镇和部门派驻机构承担的职能相近、职责交叉和协作密切的日常管理服务事务进行整合梳理,以综合指挥、属地管理、全科网络、运行机制为支撑,统筹派出所、司法所、人武部、市场监管局、综合执法分局、便民服务中心等力量,形成综治工作、市场监管、综合执法、便民服务4个功能性工作平台。

该镇“四个平台”建设目标定位明

时、职责分明、管理闭合、评价科学的数字化城市管理数据链。

姚丽华说,古山镇为吸引人才、留住人才提供良好的民生保障,为服务企业、支持企业创造一流的政策环境,近年来,古山以前所未有的速度快速崛起。今后该镇将继续探索经济社会与人居环境相协调的新发展模式,坚定不移地朝着浙中永武缙五金产业带第一要镇、浙中生态五金名城的目标全速迈进。