

拆出发展新空间 拆出澎湃新动力 江南铁军和谐拆违奏响乡村振兴曲

去年,半天时间拆除3万平方米的 石溪速度 ,展示出了江南街道领导干部敢抓、敢管,敢担当、敢作为的 勇气 ,而全体业主和谐自拆的 临溪模式 ,体现了江南街道谋划在前、准备充分的踏实工作作风,也体现了知难而进、干事创业的铁军精神。

今年,江南街道在 三改一拆 工作上继续不遗余力强势推进。截至目前,石溪工业功能分区、临溪工业功能分区已全部完成自拆,共拆除违章建筑20多万平方米,上把赵工业功能分区拆违取得决定性的胜利,已拆除违章建筑10万多平方米。拆出发展新空间,拆出澎湃新动力,江南街道以温情的和谐拆违为起点,阔步开启乡村振兴新征程。



业主与拆房队签订拆房协议

拆是为了更好地建 以心换心是和谐拆违的精神源泉

借势借力谋划在前 充分准备是和谐拆违的 扎实基础

江南街道所属的石溪工业功能分区、临溪工业功能分区、上把赵工业功能分区,建于上世纪80年代末90年代初,是典型的村办工业功能分区,曾经,这里为村里乃至全市的工业经济发展都作出过重大贡献。但随着社会的发展,这几个工业功能分区与现代的发展模式脱节,厂房老旧、设施落后、管理不规范等问题逐渐暴露,成了大量低散乱危企业的集聚区,安全隐患丛生,环境污染问题严重,在无法整改的现状下,唯有拆后重建才能破而后立开始新的发展。

2017年以来,江南街道借着全市开展三改一拆为契机,以创建无违建镇街区为目标,通过刚柔并济、拆违不拆心的工作措施,打响了治危拆违攻坚战,开创了和谐温情的拆违新模式,促进石溪工业功能分区和临溪工业功能分区的顺利自拆。

今年,中央环保督察行动也为拆违工作添了一把火。这些村级工业功能分区里面的建筑都是违章建筑,不能做环评,为了环保要求也必须拆。江南街道办事处副主任、城南工作片书记林华雄介绍,借助三改一拆和中央环保督查的东风,江南街道全员上阵,强势联动造氛围。市领导十分重视,多次来视察,提供意见和建议,国土、供电、综合行政执法等部门也都大力支持。林华雄说。

工业功能分区违章不同于一般违章,利益大、涉及面广、工作阻力大,认真谋划是我们能够顺利开展工作的关键。这几个工业功能分区的拆除,基本上都谋划了一年多的时间。最近上把赵工业功能分区的自拆,也是从去年10月就开始谋划。江南街道办事处主任徐勤学介绍,从宣传发动到设计方案,从村里干部的思想转变,到村里大多数村民的支持,再到说服业主和企业业主自拆,这是一场漫长的拉锯战,全街道高度重视,上下一心,团结协作,发扬铁军精神,克服畏难情绪,知难而进。

记者 何悦

据介绍,因为当初各村建工业功能分区具有一定的历史背景,所有业主均由各村招商引资引进,都与村集体签订有合同,尽管大多数业主都无法提供两证,但业主认为合同就是合法手续,且每年都有稳定可观的收入,是广大业主的主要生活来源,起初都拒绝配合拆除。

同时,工业功能分区的租金收入是各相关村集体经济收入的主要来源,工业区拆除后相关村不但要面临相当长时间内无集体收入的窘境,并且还要背负老百姓指责和违约的双重压力,村集体一开始也不愿意拆。

由此,理顺干群思想就成为了打开工作局面的重中之重。江南街道多次召开不同层面的动员会、座谈会、推进会,反复学习两山理论,反复阐述乡村振兴战略,反复论证破和立的辩证关系,单是上把赵工业功能分区,前期大大小小的会议起码开了十几次。江南街道通过个别谈心交流、算清经济账等形式,扭转了村干部的思想认识,同时在村干部现身说法下,部分村民、业主的思想逐渐得到了统一,为工业区的拆违攻坚打下了坚实的思想基础。

在此基础上,江南街道工作人员以心换心,长期奔波在拆违一线,与业主真心交流,设身处地地为业主着想,提前考虑细节,尽最大限度地给业主提供方便,真正得到业主的理解和支持。若是强拆,业主什么也没有,如果他們与专业拆房队签订协议书自拆,那么按照厂房质量可以获得每平方米8元到20多元不等的收入,这从另外一个方面可以减少业主的损失。江南街道城南片副片长程帅说。

为了让业主赵某签下自拆承诺书,江南街道三改一拆攻坚小组人员轮番上阵,经过连续15天的奋战,最终以诚意获得对方的支持,为了获得有较大影响力业主王某的支持,攻坚小组主动寻找其关系密切人,通过第三方与其建立了良好的互信关系,获

得了个强大的助推器,加快了自拆的进度;上把赵工业功能分区业主高某担心18吨含有氰化钠的电镀水如何处置的问题,江南街道了解后迅速组织环保、安监等部门进行安全风险评估,帮助做好安全防范工作,另一方面,专门安排人员赴西城街道、城西新区等地帮助联系仓储地和危化品处置机构,积极做好相关服务。被工作人员的诚意打动了,只要处理掉,我马上自拆。高某说。

现在,来到石溪工业功能分区和临溪工业功能分区可以看到,这里都早已拆除完毕,静待改造。

我们也不是拆了就结束,在拆除以前都会做好规划,像石溪工业功能分区和临溪工业功能分区,都会结合区域综合整治,盘活土地资源,建设小微企业园,并尽快实现投用,以促进产业转型升级,为传统产业改造提升提供新的广阔的发展空间。临溪村还将结合小微企业园的重建进行整村改造,搬至工业功能分区的上风口,真正地实现拆出生活空间。而上把赵工业功能分区比较特殊,计划拆完后进行复垦。江南街道党工委书记蒋东炜介绍,自拆也为街道节省了几百万元的拆违经费。在长久的宣传过程中,拆是为了更好地建的思想逐渐渗透,赢得了民心,也成了顺利自拆的关键。



多部门现场研究处理危化品

党员干部以身作则 党建引领是和谐拆违的强大动力

在三改一拆工作推进的过程中,江南街道坚持以基层党建为抓手,充分发挥基层党组织的桥头堡作用和党员干部的先锋模范作用,树立党员干部带头的鲜明导向,党员干部以身作则带头自拆成为整村推进的关键切入点。

在临溪工业功能分区,临溪村党支部书记徐良法、村委会主任徐志伟均有涉及厂房需拆除,广大业主纷纷表示:群众看党员、党员看干部,只要书记、村委会主任带头拆,我们一定跟着拆!面对业主们的态度,江南街道发动徐良法、徐志伟率先自拆。第

一个签订《限期拆除承诺书》并带头进行腾空、率先开展自拆,主动叫响看我的。

在上把赵村,党员赵红威和村民代表赵红火也被列为第一批拟拆对象。攻坚小组阐明利害关系后,他们主动进行了腾空,配合拆除工作,率先垂范,积极引领。

党员干部带头先拆,不仅为广大业主树立了榜样,起到了模范带头作用,也明确告诉业主们,拆违势在必行,任何人、任何手段都不存在逃避拆违的可能性。