

退押金时发生小纠纷 下次租房一定要签订合同

cy0316:

三个月前,我和两个朋友在客运西站附近租了一套房,三室一卫一厨房,后一朋友因个人原因搬走了,于是我跟另外一朋友于上个月下旬跟房东说,住满这三个月不续租了。9月20日晚,我们搬家,东西全都搬到楼下,去找房东退押金(500元),并跟他说,让他跟我们去楼上看一下水表电表,结一下钱。房东说就退我们200元,说不要去看了。我说我们夏天打空调都只有200元电费,上个月没打空调怎么可能扣300元?他又说退我们300元。我不肯,要他上去看一下水表电表,按实际费用的来计算。因为他家是开小卖部的,楼下人很多,所以他就跟我们上楼了。

主持人:

最后抄表是多少钱?

cy0316:

结果一抄表,水电费才55元,房东应该退我们445元,他非得只退我们400元,说我们答应他要住半年的,现在没住到,所以要扣我们45元。

主持人:

你们租房时是怎么约定的,有合同吗?

cy0316:

我们就口头上说的。我们没答应要住

半年,只是说按季度付房租。他就是不退,还说我们违约,要报警。在我们打招呼说退房的这半个月来,房东直接开门进我们的房间,把租客带进来好几次。那几次我合租的朋友都在的,而且有一次她在睡觉,房东门都不敲一下就进来了。他说他是房东,房子是他的,他就是可以随意进出!

主持人:

可能是你们住的时间短,房东不高兴了。

cy0316:

他说要报警,我说让他报,他说报就报,结果他没报,而且还面部表情很恐怖地吓我们。于是,我就说我要报警!之后他又退了我20元,说就这么多,那25元不退了。事情发展到这里,就不是钱的问题了。这样的房东,我真的是第一次碰到。

主持人:

要租房,我还是建议签订租房合同,把“丑话”都说在前头。等真的发生纠纷了,白纸黑字拿出来看,谁违约谁负责。

cy0316:

是的,吃一堑长一智,下次租房一定要签订合同了,以防再出现这样的情况。

涉及信用卡透支 立案通知是真是假

曾经可爱的你:

律师,我最近接到一个通知,说是我之前办的信用卡贷款拖欠不还,说我恶意透支,让我主动到派出所说明情况。这是真的还是假的呀?

浙江华溪律师事务所应远遥律师:

你所说的“恶意透支”,是在《刑法》第一百九十六条信用卡诈骗罪中第四款出现的规定,该款所称恶意透支,是指持卡人以非法占有为目的,超过规定限额或者规定期限透支,并且经发卡银行催收后仍不归还的行为。依照相关法律规定,经发卡银行两次催收后超过三个月仍不归还的才会予以立案追诉。你可以对照你自己的情况做个分析。

曾经可爱的你:

之前的确是有过催收的,我也和他们说了我不是不还,只不过现在手头真的没有多余的钱,要是有钱我肯定会还的。

浙江华溪律师事务所应远遥律师:

恶意透支的行为如果符合以上我说的情节,那么就会予以认定。但是,若要构成“信用卡诈骗罪”,还应该主观上的“以非法占有为目的”。根据相关规定,有以下情形之一的,应当认定为“以非法占有为目的”:
1.明知没有还款能力而大量透支,无法归还的;
2.肆意挥霍透支的资金,无法归还的;
3.透支后逃匿、改变联系方式,逃避银行催收的;
4.抽逃、转移资金,隐匿财产,逃避还款的;
5.使用透支的资金进行违法犯罪活动的;
6.其他非法占有资金,拒不归还的。建议你及时与银行联系相关还款事宜。

曾经可爱的你:

我也和银行联系过,但是银行一定要让我一口气还掉,我没有这种能力呀。

浙江华溪律师事务所应远遥律师:

欠债还钱天经地义。如果透支时间长,且经多次催收仍未还,那么法院完全有理由认定主观上的非法占有目的。恶意透支应当追究刑事责任,但如果公安机关立案后人民法院判决宣告前已偿还全部透支款息的,可以从轻处罚,情节轻微的,可以免除处罚。恶意透支数额较大,在公安机关立案前已偿还全部透支款息,情节显著轻微的,可以依法不追究刑事责任。

曾经可爱的你:

看来我得积极、妥善地去处理这个事情,而不能够再拖延了,对吗?

浙江华溪律师事务所应远遥律师:

是的,此前,永康市人民法院就有过类似判例,曾经有人恶意透支12万多元(数额巨大)被判有期徒刑五年三个月,并处罚金4.2万元,有人恶意透支18257元(数额较大)被判处有期徒刑一年六个月,并处罚金2万元。



请加司法局
工作人员微信,进
“Q来Q去”公共
法律服务群,进行
法律咨询。

喝了即将过期的奶茶 没多久就上吐下泻

风雨后的阳光:

快过期的奶茶,还能不能喝?

主持人:

怎么了?

风雨后的阳光:

前段时间,我去外地出差,在汽车站附近找了一家宾馆住下。晚上,我觉得有些口渴了,于是就去小超市买了一杯奶茶。没想到,奶茶喝下肚后没多久,我就开始上吐下泻。

主持人:

去看医生了吗?

风雨后的阳光:

我在外地人生地不熟,当时忍着没有上医院。后来,朋友来看望我,他问我吃了什么,我才怀疑奶茶可能有问题。我从垃圾桶里翻出了奶茶,一看包装,生产日期离保质期还有12天,没过期,怎么就出问题?

主持人:

会不会是冲泡的水有问题?

风雨后的阳光:

不太可能。当时,冲奶茶的水是从宾馆老板娘那里要来的,我亲眼看着她把水煮开的。

主持人:

奶茶是正规厂家生产的吗?

风雨后的阳光:

嗯,这奶茶是比较有名的品牌,小超市也是连锁店。后来,我仔细回想,开包时奶茶的糖包有融化的迹象,怪我当时没在意。

主持人:

你向超市反映过情况吗?

风雨后的阳光:

第二天,我就赶回临海看病了。医生也怀疑我是吃坏肚子了。我觉得,临近保质期的商品,小超市应该做下架处理,或者提醒顾客。我想提醒大家,购物时记得留心保质期。

在人行道下车被人撞了 他不承认还很凶

墨然:

前几天郁闷死了,我坐别人的摩托车,在人行道上下车的时候,后面有辆摩托车冲上来,把我撞了。

主持人:

撞得严重吗?

墨然:

撞得不严重,就是后背被重重地顶了一下。可气的是那人就跟没事一样,准备走了。见对方准备开走,我马上叫住了他,以为他会说声不好意思,没想到他说没有撞到我。我一听就生气了,跟他理论了几句。

主持人:

对方多大年纪?

墨然:

近60岁吧,态度挺凶的。我们两个这么一理论就引来了不少路人围观。不少人都说是他不对,撞了人还不承认。大概是他脸上也挂不住了吧,就骑着车默默走了。

主持人:

说声对不起怎么就那么难?

墨然:

对呀,他要是能说声对不起,我也不会与他计较的,毕竟我被撞得不是很严重。可气的是他还很凶的,好像还是他有理。

主持人:

不过下次你上下车也要多看看后方来车,注意安全。

墨然:

是的,我原想在人行道上下车,应该是安全的,想不到还会被人撞了,幸亏被撞得不严重,否则后悔死了。下次我在上下车时,一定要多看看,注意安全。也提醒大家,不管是开车还是坐车,为了家人的幸福,都要把安全放在第一位。



尊法 学法 守法 用法

律师咨询 法律援助
调解纠纷 公证鉴定

请到永康市公共法律服务中心

主办单位 永康市普法办 永康市司法局