

“酒店+”模式赢得好口碑 冷泡茶开辟新受众

永城茶室提档升级多矩阵发展



色彩缤纷的冷泡茶

“黑红白黄绿青”，乍一听仿佛在谈论美术画作，实则却是中国茶叶六大类的简称。我市自20世纪末茶庄出现街头巷尾到2008年迎来爆发式增长，至今已有20多年的茶业发展史。据目前市市场监管局在册数据显示，以“茶叶”一词为检索，共有店铺38家，但业内人士称，实际运营店铺数早已逾百家，消费市场几近饱和。经历过盲目追逐天价茶叶后，消费者纷纷回归理性消费，面对市场饱和和消费方式的转变，部分茶庄经营者在寻找新的突破。

□记者 应柳依 见习记者 王依娜

拓宽经营渠道 茶向饮品转型

围坐在宽大的茶台边，烧沸水、泡茶。这是采云茶庄的店主叶仙婷日常的一天。

坐下不久后，陆续有客人上门，有的直呼其名，俨然多年的老友，也有初次进店的新客。大家都像朋友般，坐下，一起品茶闲话家常。

“以前，喝茶总被打上中老年的标签，但其实伴随茶文化的普及和生活观念的转变，年轻一辈也慢慢爱上了‘泡’茶馆。”店里的一位85后顾客小吴告诉记者，他身边就不乏众多茶友，都是年轻白领居多，而店主近日推出的一款特色茶饮更是将这群茶友牢牢地“拴”在了店里。

是什么茶饮让年轻消费者趋之若鹜？原来，这是一款系列冷泡茶饮，在高矮胖瘦的玻璃器皿里，呈现出或淡青绿，或电光紫，或少女粉等迷人色泽，颇高的颜值已然让年轻的消费者爱不释手。

“冷泡茶是我们首次尝试由茶向饮品转型，我认为，目前30岁左右的白领一族正处于放下奶茶转向注重养生的阶段，冷泡茶无疑是他们较为合适的替代品。”叶仙婷说，经过8-12小时的冷萃后，冷泡茶较普通热水冲泡而言，咖啡碱、咖啡因等浸出物较少，口感更为清爽，更能迎合年轻人的口感。已有18年茶

业经营经验的她，试图在白热化竞争中以这款新品乘风破浪。

除了适应年轻人口感外，便携、不拘于茶桌前品尝也是冷泡茶的一大卖点。产品设计兼推广者黄乐骁是叶仙婷的“接班人”，90后的他更懂抓住年轻人爱晒照的特点，在产品外观、材料配色上下功夫。“产品包装是以护肤品SK-II为设计灵感，简洁透明玻璃上印有黑色字体的信息。由于每款冷泡茶只有一天的保质期，中间部分则是贴上制作日期。卖得最火的一款加入了粉色樱花，不少人购买后第一反应是忍不住拍照发微信朋友圈。”黄乐骁说。

茶室提升品位 酒店带来消费

位于金都路的紫薇花园酒店内，进门后除了能看到前台，还可见一家古色古韵的茶室。酒店与茶室，两种风格差异明显的功能区块，在此处却被巧妙地结合。

“当时酒店装修完后，发现有块区域比较适合布置茶室，并且茶室比较彰显品味。”该酒店总负责人舒女士说。通过引进

茶室，不仅提升了酒店的形象，酒店的快餐式消费氛围也在发生转变。另一方面，茶室也借助这个平台，将商业谈论纳入服务范围。

“在酒店举行的会议和活动多，客流量大。商务人士聚在一起想谈论生意，然而不少人比较注重隐私不愿在客房‘凑合’，因此有些酒店客人就会来这里。另

一方面，现在部分企业办公室内放有茶桌，方便喝茶，但在那个环境下双方主次分明，不利于谈判，而茶室则提供了他们平等交流的氛围。”茶室经营者邱灵娟说。

相较于一般茶庄安静、悠闲的气息，邱灵娟抓住商业人士对聊天场所的要求，在慢节奏与快节奏之间找到一个平衡点，在茶文化与商业之间找寻新出口。

受年轻人争相追捧 三个月开出三家店 这家餐厅只煮各国风味的泡面

□记者 应柳依 徐赛瑾 见习记者 王依娜

不知何时起，原本用来随意填饱肚子的速食产品，竟摇身一变成为了餐厅的“网红”，新颖的餐饮内容引起消费者的好奇，也吸引部分商家抓住这个商机。在我市，自从第一家泡面食堂于5月涉水市场以来，三个月内便又接连开出两家，同时还有一家正准备不久后开业。泡面食堂借助网红效应急速发展，而另一面，商业模式的简单易操作性导致同质化竞争激烈。

主打情怀与文化

“目前店里泡面有80多种口味，有泰国、新加坡、日本、韩国等国的品牌。点单时单纯选择泡面是不够的，还得选择相关套餐才能下单，套餐里有肉、蔬菜的搭配。”位于步行街的泡面餐厅老板周晓玲说。

与平常开水泡开的方便面不同，泡面餐厅里的泡面用煮的方式，这不仅为提升面的口感，而是不少泡面无法煮开。“有次我买了一款进口泡面尝鲜，用开水泡了之后，面里面还是生的，完全煮不熟。”26岁的市民应琵琶说，通过这次尝试她才知道泡面的复杂。

“泡面餐厅有一个优势是口味多，客人可以根据自己的口味挑选。目前韩国泡面比较受欢迎，东南亚口味偏小众。不同国家的泡面吃法不一样，这其实是文化差异的表现。”周晓玲说。

店内，顾客程许清正向老板咨询是否有泰国的泡面。“我个人比较钟爱泰国风情，早前旅行时会带回不少泡面，很喜欢吃。”程许清说，像她这样因为一国文化而愿意尝试其泡面的人不在少数。在三家泡面餐厅中，由韩国综艺节目走红的一款泡面成了店里明星产品，由此也可看出文化对泡面餐厅的影响力。

打造特色是关键

随着泡面食堂的出现，我市逐渐掀起了“网红泡面风”。但不可否认的是，对于网红餐饮店而言，如果产品单一，发展会后继乏力，当网红效应逝去，不免落入一个“活不久”的怪圈。

“当时是在抖音上看到相关视频，自己很感兴趣便开了。”周晓玲说，泡面餐厅的商业模式在网上走红已有一段时间。在距离我市不远的义乌等周边地区，泡面餐饮市场已一片火热。

“早前在义乌玩，吃到一家泡面餐厅觉得很不错，几经考虑后决定回永康也开一家。现在竞争激烈，打造自己的特色是关键。目前，我们打算通过借鉴视频软件上的创意，及时更新餐品种类。”正在筹备阶段的泡面餐厅老板施芳儿说。

相较于借助网红的吸睛效应，泡面进价利润空间小，周晓玲则打算通过薄利多销，从产品上下功夫。对于市场的快速兴起，周晓玲说：“我们将增加面的品种、及时淘汰认可度低的产品，并增加套餐选择的多样性，从品质上提升食材的口感，并且稳定价格。”

步阳·凤凰城诚聘

客服接待若干名
要求 女 年龄30周岁以下
工资 面议
工作地点 步阳·凤凰城售楼处
联系人 倪小姐 13588601979

招聘启示

因工作需要，永康市住房和城乡建设局招聘合同制工作人员一名，具体要求如下 1.性别不限，大专以上学历，年龄45周岁以下 2.责任心强，工作积极主动，懂电脑操作 3.有较强沟通能力。福利待遇面议。
联系人 沈女士
联系电话 89293523 613599

招标公告

永康市花街镇尚仁黄山小微企业园挡土墙工程（一期）向社会公开招标，造价约196万元。请具备市政叁级及以上资质的单位带介绍信、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理资格证书、永康市企业诚信手册复印件加盖公章于2018年8月20日至21日16时到花街镇人民政府2楼会议室报名。
电话 13484084232/13777800154
永康市花街镇人民政府
2018年8月17日

寻找弃婴(儿)生父母公告



2018年8月14日，在花街镇杨坑村与雅陈村村口交界凉亭捡到女性弃婴一名，出生日期2018年7月24日，身体健康，随身携带物品有一条蓝色小被子、一个奶瓶和一张小纸板，上面写着该女婴的出生日期。请孩子的亲生父母或者其他监护人，持有效证件与永康市社会福利院联系，联系电话 0579-87175919。即日起60日内无人认领，孩子将被依法安置。
永康市社会福利院
2018年8月16日

房源信息

厂房出租
0860 经济开发区铜陵西路单层1400㎡厂房，另有二、三楼各200㎡，独门独户，配50千瓦变压器，最宜仓库。13605897518胡先生

标准厂房出租
0861花街工业区6500㎡左右，二层。电话：13806772606,662606

花川厂房出租
0863城西新区银桂南路底层3000㎡厂房出租，独门独户，水电齐全。13858913558,385859

城西烈桥厂房转让
0870,330国道旁5000㎡国有出让店面厂房转让。陈18258978889,768889

千锦路套房转让
0876,124㎡精装修551001

城南路套房转让
0876,165㎡4楼带平台，新装修边上大公园640567

特价厂房转让
0883武义王宅工业区厂房转让，土地证占地5000㎡，建筑4000㎡，总价890万元，只要首付款450万元，房产证在手马上可以过户。13967974777

特价厂房转让
0883武义王宅工业区厂房转让，土地证占地12800㎡，建筑11000㎡，总价2200万元，只要首付款900万元，房产证在手马上可以过户。13967974777

特价厂房转让
0883城西深塘工业区厂房转让，土地证占地8350㎡，建筑8000㎡，总价1770万元，只要首付款850万元，房产证在手马上可以过户。13967974777

东虹排屋转让
0884东虹南区2间，满2年已出让。联系电话：13858933078,663078

厂房出租
0885端头1000㎡。电话15157967668,587668

标准厂房出租
0886芝英二期工业区通泰路18号后门，1000㎡。电话：徐先生15157979395,644200

厂房转让
0900坐落在永康市下里溪工业区琪爱路6号，占地2109㎡，预售528万。13588607807

步行街店面转让
0905解放街重建区域地段13858902445,612445

厂房出租
0910永康西城烈桥工业区，330国道旁，2000多平方米独立门户，带办公室，另有可建18间店铺的空地出租，空地面积3000㎡左右。电话：18357969906,730690

声明
兹有保单号 PDDG201833011100004856，交强险保单流水号：2111337411010334385，商业险保单流水号：211000180201053199，内置式小卡流水号：81110017D106108381保单遗失，声明作废。

营业执照遗失公告
0913浙江德邦物流有限公司金华永康朱明分公司遗失永康市市场监督管理局2016年3月29日核发的统一社会信用代码为91330784MA28DHR668营业执照（副本），声明作废。

浙江德邦物流有限公司 金华永康朱明分公司 2018年8月17日 声明
0917永康市农学会遗失永康市民政局2011年4月6日核发的社会团体法人登记证书（副本），编号永社证字第031号，声明作废。

声明
0918永康市云天塑料制品有限公司遗失税务登记证（副本），浙税联字：330784551794038，声明作废。