

银保监会 :开展老年人住房反向抵押养老保险

银保监会日前发布通知 ,决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。

老年人住房反向抵押养老保险 ,是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务 ,即拥有房屋完全产权的老年人 ,将其房产抵押给保险公司 ,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权 ,并按照约定条件领取养老金直至身故 ,老人身故后 ,保险公司获得抵押房产处置权 ,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

2014年7月 ,银保监会在北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点 ,试点截止时间为2016年6月30日。

2016年7月 ,银保监会决定将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市 ,试点期间延长至2018年6月30日。

从试点情况来看 ,业务开展并不理想。截至今年6月底 ,只有幸福人寿一家保险公司开展了相关业务 ,共有98户家庭139位老人完成承保手续。

银保监会有关部门负责人表示 ,保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判 ,加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控 ,积极创新产品 ,丰富保障内容 ,拓展保障形式 ,有效满足社会养老需求 ,增加老年人养老选择。

南昌 :国内外顶尖人才首次购房可享全额补贴

记者从南昌市住房保障和房产管理局了解到 ,国内外顶尖人才若在南昌首次购买商品住房 ,南昌市将按300平方米的标准给予其全额购房补贴。

日前公布的《南昌市人才购房及购房补贴实施办法(试行)》明确 ,经认定的国内外顶尖人才、国家级领军人才、地方级领军人才、高级人才以及在南昌省属党政机关企事业单位引进的相对应层次人才 ,都可享受南昌市户籍人口购房政策 ;中专及以上高校毕业生、取得国家承认的专业技术等级证书或职业资格证书的青年人才 ,也可以 零门槛 落户后购房。

针对各类人才若在南昌首次购买商品住房的情况 ,实施办法提出 ,国家级领军人才、地方级领军人才可享受购房款50%、最高分别为200万元和100万元

的购房补贴 ,新引进培育的高级技师可享受6万元购房补贴 ,毕业五年内 ,在工业园区企业工作的全日制博士研究生、硕士研究生可享受10万元、6万元购房补贴 ,带技术、带成果、带项目的人才到南昌创新创业和转化成果 ,也将分层次享有10万元、20万元和30万元的购房补贴。

各类人才在南昌首次购买商品住房后 ,可凭已备案的商品房买卖合同或不动产权证书等材料申请领取购房补贴。

据悉 ,在南昌首次购买商品住房 ,是指以人才个人为单位 ,除申报购房补贴商品住房外 ,在发放补贴所在地无自有住房。

江西 :中小学不得将校园校舍出让举办培训班

针对少数学校暑期违规补课问题 ,江西省教育部门日前召开专题会议 ,提出从8月中旬开始新一轮专项督查 ,其中明确 ,全省中小学校(含民办中小学)一律不得将校园、校舍出让给其他教育机构举办各类培训班。

江西省教育厅要求 ,除即将升入高三年级的学生 ,在坚持自愿和不收费的原则下 ,可在暑期适当安排教学外 ,全省中小学校(含民办中小学)一律不得在暑期组织学生变相补课或上新课 ,一律不得利用暑期举办各类学科培训班、特长班、奥赛班、兴趣班、提高

班等。江西省教育厅前不久派出的督查组督查发现 ,少数学校暑期违规补课 ,且出现新变种、新花样 ,有的学校利用公办资源举办复读班 ,有的学校存在公办教师在校外机构兼职现象 ,还有的学校在校内违规举办所谓的兴趣班和特长班。

针对上述暑期违规补课新花样、新变种 ,江西省教育厅督查组当即向相关设区市、县(区)教育局及相关学校提出整改要求 ,狠刹暑期各种违规补课行为。

深圳 :试点居民用电 刷脸过户

记者从南方电网公司获悉 ,该公司在深圳试点推出 刷脸过户 。用户填写和上传齐全资料后 ,只需刷一刷脸就能过户 ,实现家里办理业务 ,一次都不跑。

据南方电网公司介绍 ,深圳用户在支付宝搜索并关注 南方电网95598 生活号 ,进入界面后 ,选择业务变更 过户 ,按照指引备齐资料 ,填写和上传完毕后 ,刷脸就可以完成过户。

南方电网公司市场营销部客服处副处长唐国亮介绍 ,南方电网公司还计划将刷脸技术用于其他用电

业务上 ,并陆续推广到其他省市。

据悉 ,南方电网近年来大力推广互联网统一服务平台 ,目前该平台已接入了网上营业厅(www.95598.csg.cn)、掌上营业厅(南方电网App)、南方电网95598 服务号、南方电网95598 支付宝生活号四大渠道。用户的同一个账户可在该平台任一渠道办理业务。目前 ,该平台已拥有2000万用户 ,基本涵盖了实体营业厅业务 ,用户办理常规业务 一次都不跑。

发现中国最大侏罗纪早期蜥脚类恐龙足迹群

由中、美、德三国专家组成的科研团队10日在此间对外宣布 ,他们在中国贵州省发现了迄今中国最大规模的侏罗纪早期蜥脚类恐龙足迹群 ,该足迹群由蜥脚类恐龙在不同时段留下 ,对研究中国侏罗纪早期恐龙群的分布与演化有重要意义。

该项研究由中国地质大学(北京)的邢立达副教授和汤冬杰副教授、美国科罗拉多大学足迹博物馆馆长马丁·洛克利教授、德国古爬行及两栖动物博物馆亨德里克·克莱因教授以及国家古生物化石专家委员会委员、自贡恐龙博物馆馆长彭光照等学者共同完成 ,论文已在国际知名地学期刊《地学前缘》上发表。

据介绍 ,蜥脚类恐龙是著名的恐龙分支 ,其遗迹在世界各地都被发现过。它们具有较小的头部、较长的颈部和尾巴以及粗壮的四肢 ,是目前陆地上出现过的体型最大的动物 ,包括雷龙、腕龙、梁龙等。

据悉 ,该足迹群于2013年夏在贵州省茅台镇的一酒厂建筑工地被发现 ,而后于2017年夏被该酒业公司员工告知邢立达副教授 ,并被证实确为侏罗纪早期蜥脚类恐龙所留。其面积约350平方米 ,有至少250个恐龙足迹 ,其所在地层距今1.8亿年至1.9亿年。

侏罗纪早期的恐龙足迹非常难得 ,此前中国的侏罗纪早期蜥脚类恐龙足迹只有4处 ,分别位于四川的古蔺和自贡、重庆的大足、贵州的毕节 ,但这些足迹点都不理想 ,存在交通不便、风化严重、数量稀少等问题 ,而此次新发现的足迹群保存好、数量多 ,非常具有科研价值。邢立达副教授说。

目前 ,研究团队专家正在与相关酒业公司和当地国土部门沟通 ,尽快制定对这片罕见足迹群的保护方略 ,以使其发挥更大的科研、科普价值。

频繁使用滤镜美颜可能诱发心理问题

现在拍照时使用滤镜美颜很流行 ,但美国研究人员认为 ,频繁使用这些技术 ,可能会改变人们的审美观 ,并引发心理问题。

波士顿大学医学院研究人员近日在《美国医学会杂志·面部整形外科学卷》上发表文章说 ,美颜照充斥社交媒体 ,这会诱发一类被称为 体象障碍 的心理问题。

体象障碍 指个体客观存在某种轻微的外貌缺陷或并不存在缺陷 ,但其主观想象自己外表丑陋 ,并过分纠结 ,最终出现病态的重复性行为 ,包括抓挠皮肤、看皮肤科医生或寻求整形等。

美颜自拍让人们脱离现实 ,创造出一种我们时刻都应该完美无瑕的不当预期 ,研究人员说 ,医生应认识到社交媒体对人们的这一影响 ,从而更好地为患者提供咨询和治疗。

新西兰首都公务员集体开班学中文

2018年旅游商务中文培训班开班仪式9日在新西兰首都惠灵顿市政厅举行 ,这是新西兰地方政府集体组织学习中文的首次尝试。

此次培训班由惠灵顿市政厅和新西兰中国文化中心联合主办。来自市政厅、新西兰国家博物馆和惠灵顿地区经济发展局等机构的40余名工作人员参加开班式。

据介绍 ,本期课程9个月 ,全程免费 ,目的是让市政府公务员具备基本的中文听说能力 ,迎接即将到来的2019中国 新西兰旅游年。

惠灵顿市长贾斯廷·莱斯特在开班式上鼓励市政府工作人员踊跃报名。他说 ,自己在学习中文的过程中了解了更多中国文化 ,相信大家都会有所收获。

新西兰中国文化中心主任郭宗光表示 ,2019年是中国 新西兰旅游年 ,届时会有更多中国游客来新西兰 ,本期中文培训班紧扣旅游和商务两大主题 ,实用性强。

据新华社、人民日报等

7日 ,西城街道飞凤路房东刘某武未按时报送流动人口信息被警方处以100元罚款。

9日 ,西城街道山头将村房东许某华未按时报送流动人口信息被警方处以100元罚款。

9日 ,西城街道端头村房东谢某媛未按时报送流动人口信息被警方处以100元罚款。

市流动人口管理局温馨提示 :根据《浙江省流动人口居住登记条例》 ,在房屋出租或承租时 ,房东应该在三天之内报送流动人口承租或离住信息。

7日 ,西城街道飞凤路流动人口田某四未按规定办理居住登记被警方处以50元罚款。

8日 ,城西新区排塘村蓝天路流动人口付某亮未按规定办理居住登记被警方处以100元罚款。

8日 ,城西新区排塘村蓝天路流动人口林某金未按规定办理居住登记被警方处以50元罚款。

市流动人口管理局温馨提示 :根据《浙江省流动人口居住登记条例》 ,新到我市居住三天以上的流动人口应该在三天之内主动申报居住登记。

