

永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字〔2018〕07号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定通过浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统挂牌出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
古山镇古山大道与环镇东路交叉口西北侧地块	2018-07	古山镇古山大道与环镇东路交叉口西北侧	16692	16692	工业用地	50年	1210
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
242(20%)	/	1.3	45%-60%	/	建筑层次原则上不少于3层,除厂房外建筑高度32m	/	

备注：

1、规划指标：本地块具体各项规划指标和要求详见永康市规划局《规划设计条件》、《古山镇古山大道与环镇东路交叉口地块用地红线及规划设计条件图》。

2、建设项目用地控制指标：

经济类指标：1.投资强度在270万元/亩以上；2.投产2年内亩产税达到20万元/亩以上，达不到则该地块按市场评估价打6折以下收回；3.取得建设许可证后，企业必须在2年内按照规划一次性完成全部建设内容，否则禁止开工生产，并按第二条价格标准收回该地块；4.投产后自达到亩产税收要求起，5年内不允许土地分割、转让等行为。本类指标由古山镇人民政府进行监管，并与受让人签定《监管协议》作为《国有建设用地使用权合同》附件，与合同具有同等效力。

能耗指标：工业增加值能耗不高于0.37吨标准煤/万元。

环境指标：1.永康市环境功能区划关于农产品保障区的相关管控措施，生产工艺控制为二类工业。2.符合国家相关准入条件和防护距离要求。3.项目建设和运行过程中污染物排放符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准，《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准，《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准。4.符合项目环评明确的污染物排放总量管控制清单要求，造成的环境影响符合大气、水、声、固废等环境质量标准。5.符合国家、省、金华市、永康市的产业政策。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，法律法规另有规定的除外，本次挂牌不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)，本次国有建设用地使用权挂牌出让设有保留价，未达到保留价的，则不成交。

四、出让时间安排

1.公告时间：2018年6月13日至2018年7月2日

2.报名时间：2018年7月3日至2018年7月11日(竞买保证金缴纳截止时间为2018年7月11日16:00时)

3.地块挂牌时间：挂牌起始时间为2018年7月3日9:00时，挂牌截止时间为2018年7月13日15:00时。

以上时间均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，办理数字证书(CA认证)服务电话：400-0878-198，受理单位：杭州天谷信息科技有限公司，地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

登录浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统(浙江省国土资源网上交易系统网址：http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)，填报相关信息，缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让活动由永康市公证处全过程公证

七、联系方式

1.联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午14:00-17:30

2.联系人：国土局 吕先生 联系电话：0579-87174812

永康市国土资源局

2018年6月13日

永康市17套国有房产拍卖公告

受永康市国资办委托，定于2018年7月21日9:30时在永康市机关会议中心8301室(金城路27号)举行拍卖会，对坐落于东塔路、三马路、久居新城、高川花苑等共17套国有房产以竞拍的形式向社会进行公开拍卖。

过户交易税费由买卖双方按国家规定各自承担，符合相关条件的买受人可办理按揭手续。

一、竞拍标的、起拍价及保证金：

序号	坐落	建筑面积约(M ²)	起拍价(万元)	序号	坐落	建筑面积约(M ²)	起拍价(万元)
1	江南久居新城西区4幢1单元403室	78.39	132.0	10	东城三马路49号1幢2单元304室带储藏室一间	93.02	81.0
2	江南久居新城西区8幢103室带车位一个	88.54	161.0	11	高川花苑14幢2号(幢房)	241.82	362.7
3	江南久居新城西区4幢1单元202室带车位一个	78.39	145.0	12	高川花苑13幢1号(幢房)	484.66	727.0
4	江南久居新城西区4幢1单元203室带车位一个	78.39	145.0	13	高川花苑13幢2号(幢房)	166.50	191.5
5	江南久居新城西区4幢1单元102室带车位一个	78.39	145.0	14	高川花苑13幢6号(幢房)	166.50	191.5
6	江南久居新城西区4幢1单元103室带车位一个	78.39	145.0	15	高川花苑3幢2号(幢房)	166.54	191.5
7	江南久居新城西区6幢101室带车位一个	89.91	163.0	16	高川花苑3幢6号(幢房)	166.64	191.6
8	江南久居新城西区6幢104室带车位一个	89.91	163.0	17	高川花苑11幢2号(幢房)	166.50	191.5
9	东城东塔路310弄2幢4单元102室带自行车车库一间	122.41	121.0				
备注		起拍价包含标的相应的附属自行车车库或储藏室或车位的价值，附属的自行车车库或储藏室或车位所处位置已确定，不能随意选择。					

二、保证金：每个标的的保证金均为25万元，一份保证金最多成交一个标的，多交可以少拍，少交不可多拍。

三、拍卖方式：增价拍卖。

四、展示时间、地点：2018年7月2日至2018年7月19日止，拍卖标的以现状进行展示、接受咨询。

五、报名地址：华丰西路123号二楼方圆拍卖公司(市农贸市场对面)

六、报名时间：2018年7月16日至2018年7月19日止

欲竞买者，须交足保证金(名称：浙江方圆拍卖有限公司，开户行：永康农商银行营业部，账号：201000162636551)，凭银行回单及有效证件(个人凭本人身份证(可委托代理)，单位须携带企业营业执照、法人授权委托书、法定代表人身份证、代理人身份证原件及其复印件及公章)到本公司办理报名竞买手续并交纳资料服务费200元，领取相关资料后方可参与竞拍。如竞拍不成功，保证金可在拍卖会结束后次日五个工作日内退还(不计息)。

咨询报名电话：87181448 13858900779(760779) 13605899881(669881) 13395899466

公司网址：www.fangyuanzj.cn

浙江方圆拍卖有限公司永康分公司

2018年6月21日