



# 本月23日 永报看房团走进磐安云山溪谷 团购可享每套5000元的优惠

记者 舒姿

沉寂了一段时间的永报看房团再迎新项目 磐安云山溪谷。市民参加永报看房团团购享优惠,在现有总房价9.5折的基础上还可享每套5000元的优惠。本月23日,永报看房团准时出发,报名请拨打87138418,13858935801,临时咨询点位于永康日报新闻大楼一楼大厅(望春东路88号)。

项目位于环境优美的度假区

云山溪谷项目位于磐安县云山旅游度假区内。众所周知,磐安县有“浙江之心”的美称,主产中药材、香菇、香榧,与东阳、新昌、仙居、天台等县市接壤。

该项目在云山路与许逊路交汇处,云山路连接老城区、新城区,也是整个磐安的交通主干道。如今,磐安整体城市规划按“三片一带”布局,安文老城区、新城区、云山旅

游度假区三个片区形成一条城市带。云山溪谷就在这条城市带的核心位置。

虽是度假区内项目,但周边集聚了餐饮、购物、娱乐综合体,附近有大盘山温泉山庄、大盘山博物馆,在建的云山国际会议中心、云山休闲观光园等项目。大盘山国家级自然保护区就在项目边上,那里有千亩银杏林,空气中负氧离子浓度高,名副其实的天然氧吧。

项目均价每平方米6500元起

云山溪谷小区整体建筑为欧式风格,是意大利托斯卡纳乡村与法式田园风格的有机结合,同时邀请美国朴艺国际设计集团为小区进行景观打造,力求做到建筑与自然和谐统一。

该项目总占地198亩,总建筑面积约16万平方米,容积率1.2。分三期开发。一期的双拼别墅截至目前已售罄并交付业主;二期排屋、叠

加洋房和山景高层交房时间定为今年8月31日;三期建设项目为康体中心、养生公寓和度假别墅。

其中,二期叠加洋房为复式结构,建筑面积130平方米,山景高层认筹中。户型建筑面积分别为110㎡(三房两卫)、125㎡(四房两卫)、134㎡(四房两卫)和137㎡(五房两卫)四种户型,结构方正,南北通透。均价每平方米6500元起。

云山溪谷距离磐安县人民医院、中医院约5公里,医疗保障充足。此外,该项目自身配套康体服务中心,能满足体检、疗养等健康需求。在建的生活配套包括建筑面积5700平方米的社区商业,设置便利店、净菜超市、冷鲜肉店、药店等,满足小区业主的基本生活需求。

物业服务方面,由国家一级资质中天物业负责小区物业管理,提供专业的保安、保洁、车辆管理,绿化养护和家政维修等服务。更多详情请实地了解。

## 卓诚·都市外滩 展示中心开放

记者 舒姿

11日,卓诚·都市外滩展示中心正式开放,该项目由浙江卓诚兆业投资开发有限公司开发建设,位于我市苏溪西路与铁岭路交汇处。

据了解,卓诚·都市外滩荣踞城市CBD北端,依苏溪而建,接壤城市湿地公园,汲取豪宅设计理念,融建筑于城市之美。该项目聘请中国豪宅设计专家上海锐点建筑参与设计,致力打造国际经验豪宅、城市美学作品。

卓诚·都市外滩是依托众泰汽车小镇而建设的高端宜居生态之城。近年来,永康城市重心整体向东发展,东部重心向南北两翼展开。在3.1平方公里城市版图上,投资65.5亿元,一座宜居、宜商、宜业的新型生态小镇正顺势崛起。

世界著名的纽约曼哈顿建设于中央公园,而卓诚·都市外滩利用38万平方米城市生态湿地公园,打造比肩曼哈顿的居住享受。生态湿地公园加上约3.5公里空中连廊,约2.7公里滨水绿化走廊和40米至83米宽的苏溪,构成一幅醉美风景图。

该项目着力打造水上水园中院的人居大境,挖掘苏溪的自然景观优势,引水入园,采用三大组团阶梯式庭院设计。通过小区景观水系将自然景观和小区景观有机结合,营造“三重园、三层序”的景观仪仗。卓诚·都市外滩规划生态高层、滨水高层和别墅岛居三大组团,由中国豪宅设计专家担当建筑设计,采用国际豪宅界流行的新亚洲建筑风格,将中国传统文化融于现代建筑,整体建筑色调典雅温润,呈现出传世名宅气质。

值得一提的是,卓诚·都市外滩拥有优质全配套,领衔圈层的生活主场,项目规划建筑面积2万平方米的商业,未来将引入极具上海外滩特色的城市慢生活商业街区和私人会所岛。同时,规划引入游泳中心、健身俱乐部、有氧书吧、红酒吧、国际双语幼儿园等康体、休闲、教育的配套,打造新的生活体系,让业主在大城之内自成尊贵体验。

# 金良舞蹈舞出风采舞向全国 14年的教学资历培养出上万名自信灵动的学生

记者 舒姿

在我市繁华街道三马路口的米朵宾馆6楼,有一家开了14年之久的金良舞蹈培训中心,以拉丁舞、中国舞(民族舞)、爵士舞等为主要特色,培养出了上万名学生,享誉省内外。随后,一批优秀学生又在余姚、新安江、磐安、东阳等地办起了舞蹈培训,舞出了金良风采,传承了金良精神。

大约是在1999年,我从电视上看人们跳拉丁舞,觉得既好看又好玩,就想学。不过,当时条件有限,根本找不到地方学,我就全国各地跑,北京、上海、广州、深圳、杭州等地哪里可学去哪里,五年间把所有积蓄花在了学舞上。一说到自己学习拉丁舞的经历,市金良舞蹈培训有限公司董事长张金良感慨万千,学完拉丁舞后他深深爱上了舞蹈,就把经营多年的餐馆开张,在2004年创办了金良舞蹈,培养更多

跳拉丁舞的人才。

张金良说,第一年只招了7名学生,大家都不知道拉丁舞是个什么舞种,好说歹说,家长将信将疑带孩子来了。不过,孩子的变化家长实实在在看得见,形体上变美了,专注度提高了,性格开朗了。因为拉丁舞需要两个人合作,孩子的协作能力提高了,在集体舞的练习过程中,孩子们也学会了团队合作。在一次次的舞台表演中,孩子们得到了一次次蜕变。

一年后,家长争相报名学拉丁舞。今年,金良舞蹈在校生达800余名,比原来翻了几十番。我和舞伴都喜欢跳拉丁舞,它让我们越变越美,越来越自信。感谢谢校长时常在姿态、节奏、舞蹈情绪等方面指导我们。学员姚瑶说。

舞蹈是一个自我展示的良好平台,提高他们的审美和人文素养,促进他们全面健康成长。张金良说,目前成人学习拉丁舞的热情也



很高,金职院还专门开设了兴趣班,请他去任教两年。

如今,金良舞蹈培训中心采用公司化运作模式,拥有2000多平方米的现代化舞场,18位优秀舞蹈老师,有我市三马路、华丰路,古山镇和武义县四家学校。教授的舞蹈主要是拉丁舞、中国舞,此外还开设爵士舞、街舞及免费家庭教育课程。金良舞蹈集艺术、娱乐于一体,致力于打造我市专业、时尚的舞蹈培训航母。



## 永康日报·永康陈式太极馆

### 来自太极圣地陈家沟 正宗正源陈式太极拳

# 暑期火热招生

## ★ 进行中

由河南温县陈家沟太极大师朱老虎亲传弟子、第十一代陈式太极拳传人**任保才**亲授正宗陈氏太极系列养生功法。

系统学习陈式太极老架一路、二路、精要十八式、七十四式、太极刀、剑等套路和功法。学习时间分别为3个月、半年和一年。(暑期内针对学生不限次数,不限时间)

详情请咨询: 13967622646 622646 徐老师 13566910258 640258 胡老师  
(到馆咨询就可免费体验一周太极课程)

报名地址:永康市望春东路88号永康日报社7楼