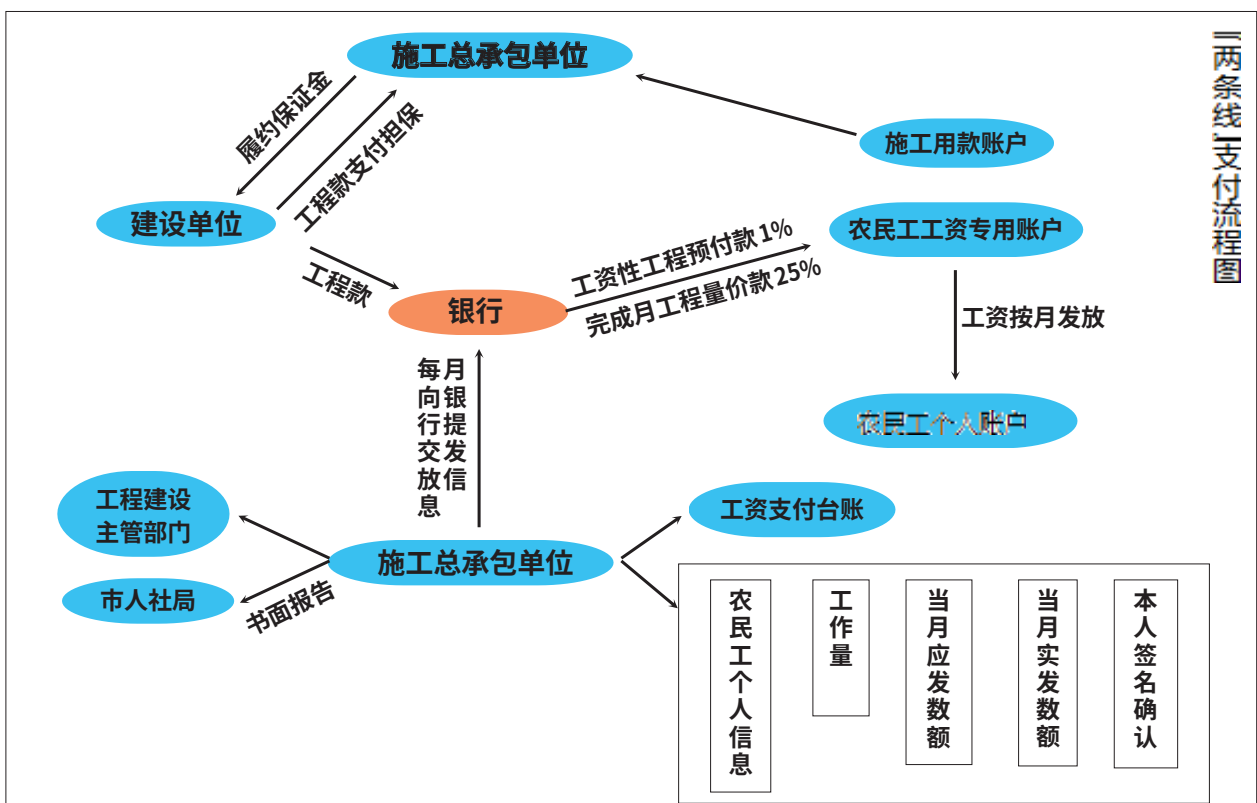


专用薪酬独立成户免纠纷 实名考勤造册发放无拖欠 建设局推行分账制保障农民工权益

今年，市建设局以建筑业改革发展为契机，以规范建筑市场、完善监管方式、强化信用建设为手段，突出长效机制建设，狠抓源头治理，强化落实主体责任，全面规范工程款支付行为，保障农民工工资资金来源，维护劳动者合法权益，从制度上防止欠薪事件的发生。



□记者 徐赛瑾

新政落地，依法保障民工工资款

伴随着一声清脆的短信提示音，冯某顿时喜笑颜开。“您尾号为xxxx的账户收到工资6490元……”原来，冯某收到了上个月工资款。冯某来永康已有4年，一直在我市杰烽建设有限公司工作。“虽然以前也能基本按时领到工资，但心里总担心工程款拖欠等问题，不能领到工资。”冯某说，“分账管理对我们的工资有了资金保障，更加坚定了我留在永康工作的信心，同时也相信永康建筑工人的生活会越来越好了。”

建筑行业是无欠薪创建的重要领域，为维护房屋建筑工程和市政基础设施工程工人的合法权益，根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》《浙江省企业工资支付管理办法》《浙江省人民政府办公厅关于深入开展“浙江无欠薪”行动的通知》《建筑业开展“金华无欠薪”行动实施方案》精神，自今年1月1日起，我市行政区域内所有新开工工程项目及6月30日后竣工项目全面实施工资款和其他工程款分账管理、实名制管理制度，同时，新开工项目

将全面实施工程款支付担保制度。3月12日，市建设局组织339名施工企业、建设单位、监理单位代表参观了实施试点单位新世纪建设集团有限公司永康锦绣佳园项目施工现场，学习建设工程工人实名制与农民工工资款分账管理经验。通过工人工资款的分账管理，提高各建设工程项目单位对实名制管理、农民工工资与其他工程款分账管理的认识，有力杜绝工程建设中的恶意欠薪问题发生的可能性，有效维护工人的合法权益。

三把“锁”，让薪资来有保障去有依据

“分账制管理是指建设领域的工人工资支付实行专户管理，以银行转账方式支付工资。建设项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，在银行设立农民工工资支付专用账户用于支付工资。”市建设局建管科科长吕将介绍，“目前为了方便外省农民工，暂时只开放我市范围内的中农工建四大银行及永康农商银行可以设立人工工资专用监管账户。截至3月底，我市已有76个在建项目成功设立专用账户。”

据介绍，工程款分账管理制度主要包括工资款和其他工程款分账管理、工

程款按月制度和银行代发工资三部分。而农民工工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。施工单位应当通过农民工工资支付专用账户，按月足额将农民工工资直接支付到工人的工资个人账户。

值得一提的是，农民工工资将根据民工考勤造册来发放，施工企业对工地务工人员实行实名信息登记，并录入考勤系统，实行实名制考勤，经公示后，作为上报银行发放工人工资依据。“实名制管理不仅可以记录农名工在建筑工地出

勤率、劳动信息，避免劳资纠纷，也能核验身份，保障施工工地安全。”吕将说。

此外，建设单位要求施工承包企业提供履约保证金或其他形式履约担保的，应同时向施工承包企业提供同等金额和形式的工程款支付担保，担保方式可以为现金担保、银行保函或保险三种形式。

分账管理、担保制度、实名考勤，这三把“安全锁”相互关联，层层把关，确保工资资金来源、落实发放主体，防止工程款“绑架”工资，防止包工头“中转账”，防止他人“冒领”工资，切实规范工程建设领域农民工工资支付行为，极力推进民工工资款项落实到个人账户。

“附加条件”，完善分账管理机制

新政施行后，新建项目需在施工承包合同中明确工人工资分账管理的具体约定。包括采取分账管理的约定，监管协议的内容、工程款分账监管账户和其他账户拨付的约定等。而目前在建的项目则需要签订补充协议进行约定。

走进锦绣佳园项目施工现场，一眼便看到左侧围墙上方的《民工工资维权信息》《锦绣佳园项目民工考勤、工资发放台账目录》《“两条线支付”图示》等告示牌。“农民工姓名、身份证号、工作量、当月工资应发额、实发额等内容在

这个工资支付台账上必须清楚列明，施工单位每月向相关部门提交书面报告，以便管理部门监管工资拨付情况。”吕将说，“接下去的新建项目，都会在工地出入口醒目位置设置《民工工资维权信息》告示牌，公示民工工资维权信息。”

此外，由建设单位、施工单位、银行三方签订监管协议，施工单位申请设立农民工工资监管账户，委托银行支付农民工工资。工程款根据工程月度实际完成工程量价款按合同约定时间和比例拨付至施工单位基本账户，农民工工资款按月已完合格工程量价

款的25%打入民工工资专用账户。而农民工工资专用账户由施工单位提交统计工资单，由监理、建设单位审核盖章后直接由银行直接转账到农民工个人账户。

在建设项目工程竣工后，施工企业将《无拖欠农民工工资公示》和农民工工资支付明细表等资料在施工现场公示20天。公示期内未接到举报投诉的，施工企业报市劳动保障监察部门和该项目施工许可办理部门审核同意后，向开户银行申请办理账户核销或撤销资金监管。

案例解析

某公建工程，工程建筑面积33774.77平方米。其中公建面积为26742.82平方米，地下7031.95平方米，地上18层，地下1层，框剪结构。施工合同造价5775.49万元，工期463天（双方约定工资性工程款合理比重为25%）。

1、工资性工程款应为：
 $5775.49 \times 25\% = 1443.8725$ 万元

2、工资性工程预付款应为：
 $1443.8725 \times 1\% = 14.44$ 万元

3、工资性工程进度款应为：
工资性工程款*完成比例

4、工资性工程预付款在该工程主体结构封顶验收合格并结算后抵扣一半，剩余部分在工程竣工验收合格后28天内从工程款中抵扣。
工资性工程预付款抵扣金额为：
 $14.44 \times 50\% = 7.22$ 万元



张多发生小腿内侧，早期往往不被重视，患处青筋凸起，蚯蚓团状，任其发展会痒痛、麻痛、胀痛，还会疼痛溃烂。静脉曲张、脉管炎千万拖不得。

静脉曲张、脉管炎现在可以试试冷敷理疗的外用新方法，就是用【脉力健】牌消痛冷敷凝胶，静脉曲张、脉管炎、老烂腿均可放心使用，只需在患处一涂一抹，简单方便。

【脉力健】牌消痛冷敷凝胶，新一代静脉曲张外用产品，专为静脉曲张、脉管炎人群研制，它巧妙运用了外敷理念，通过体表涂抹、皮下吸收，靶向渗透，简单方便！可以促进局部患处血液循环，加速新陈代谢。达到缓解静脉曲张、脉管炎引起的各种酸痛、胀痛、麻痛等症状。

静脉曲张，告诉您一个小方法：【脉力健】牌消痛冷敷凝胶，一涂一抹方便真好！活动通知：买三赠一。

永康经销 紫薇药店(紫薇中路70号、西街大厦一楼) 健康热线 400-9189-889 青医械广审(文)第2017080005号

营业执照遗失公告 0985 永康市夏杏日用品店遗失永康市工商行政管理局2012年11月6日核发的注册号为330784610058099 营业执照(副本)，声明作废。

永康市夏杏日用品店 2018年4月27日 营业执照遗失公告 0978 永康市必盛铁芯有限公司遗失永康市工商行政管理局2004年1月12日核发的注册号为3307842006954 营业执照(正、副本)，声明作废。

永康市必盛铁芯有限公司 2018年4月27日 营业执照遗失公告 0984 永康市筑荣门配加工厂遗失永康市工商行政管理局2013年7月16日核发的注册号为330784612098117 营业执照(副本)，声明作废。

永康市筑荣门配加工厂 2018年4月27日 营业执照遗失公告 0978 永康市小象家装潢材料批发部遗失永康市市场监督管理局2018年1月23日核发的统一社会信用代码为92330784MA29RFTQ48 营业执照(副本)，声明作废。

永康市小象家装潢材料批发部 2018年4月27日 营业执照遗失公告 1013 永康市唐先镇陈锋蔬菜店遗失永康市工商行政管理局2013年11月21日核发的注册号为330784616026139 营业执照(正、副本)，声明作废。

永康市唐先镇陈锋蔬菜店 2018年4月27日