

手机遥控来开门,流管不上门租户信息主动上传 黄城里村出租房智能管理初见成效

□记者 徐敏

本报讯 当出租房管理遇上“互联网+”,会擦出怎样的火花?经济开发区黄城里村的试点探索经验道出了搭上智能快车后带来的便利。

黄城里村是我市产城融合、新型城镇化的样本。目前,该村有常住人口近2000人,登记在册的外来人员近4000人。开发区去年在黄城里村率先设立“出租房屋智能化管理站”,探索“互联网+”的出租房屋智能化管理新模式,已初见成效。

26日,记者走进黄城里村,在该村村委会成员张良带领下,近距离感受了智能门禁系统的应用。

集多种开门方式于一身

“海燕,在不在家,开一下门。”在村民吴海燕家楼下,张良叫唤了一声,只见吴海燕从四楼探出身子后不到5秒钟,楼下的大门就自动打开了。

“安装了智能门禁后,我在楼上就可以遥控开门,出门也不需要带钥匙了,只要带一个手机就行。”谈及智能门禁系统的方便,吴海燕滔滔不绝。

去年12月,黄城里村,试点居住出租房智能管理,由村里掏腰包,为村民安装智能门禁。

吴海燕成了首批尝到智能门禁甜头的用户。她家是四层半的小高层,一楼二楼出租,住着12个人,三楼以上自己和家人居住,住着6个人。“住的人多,为图省力,以前一楼大门常常是敞开的,存在安全隐患。”吴海燕坦言。

“我们使用的门禁系统通过手机APP平台加密处理,房东授权租客才能使用门禁,租客信息在房东手机APP软件中一目了然,既保障了房东权益,也提升了出租房品质和安全性。”张良介绍。经过房东授权后,智能门禁与二代身份证、手机、门禁卡之间信息实现互通,就可用多种方式开门。

跨地市实现远程操控开门

“这个智能门禁还能实现远程操



控哩。”吴海燕说。远程操控功能让她在春节期间派上了用场。前几天,有亲戚来拜年,恰逢她和家人在外面,她就远程操控打开门让亲戚先进屋。

“安装了门禁系统,就像家里多了‘管家’,昨天我就被‘管家’挡在门外了。”在黄城里村营电商生意的胡玉洁打趣道。胡玉洁夫妇是吴海燕的租户,不仅租用一楼店面,还在二楼租了小套房用来居住。

25日,胡玉洁准备开门上二楼,却发现手机APP打不开大门。原来,房东授权租户使用门禁时,需填写授权期限,由于是首次使用,胡玉洁只填了两个月的期限,恰好在前一天到期,于是就遭遇了无法开门的尴尬。

“幸亏我老公授权使用门禁的期限没到,我打电话给他,他在丽水远程操控帮我开了门。”胡玉洁说。她表示,也正因为有智能“管家”的严看管,住得更踏实安心。

“原先村里都安装了‘电子眼’,实现了全覆盖监控。现在有了智能门禁,相当于安全双保险,很受新老黄城里人欢迎,有没有智能门禁也成了外来人员租房的备选条件。”张良说。

唱好‘全、实、新、严’四字诀

“黄城里村的出租房智能化管理站还在试运行阶段,等步入正轨后,将

实现居住出租房的全面、有效、精准管理,对破解开发区出租房管理‘老大难’问题意义重大。”开发区党工委委员、派出所所长倪建春说。

记者了解到,开发区作为我市工业经济主战场,有各类工业企业1900多家,登记在册的流动人口13万多人,实际居住人口超过20万人。29个行政村登记的出租房达6万多间,庞大的基数带来了流动人口管理难、社会治安防控难等出租房管理‘老大难’问题。

去年以来,开发区结合辖区实际,在出租房屋智能化管理上用心唱好“全、实、新、严”四字诀。在队伍物件上把牢“全”字,全面全力整合资源推进试点运行;在机制制定把牢“实”字,跟踪交流按需发力,力求实用实效;在技术支撑上把牢“新”字,努力探索单向功能输出向双向交流转变;在监督检查上把牢“严”字,突出房东自查、村里检查、开发区督查三步走,实现齐抓共管。

“传统的出租房寄住户申报都是由流动人口专管员通过上门登记,有时候住户不在,就可能存在漏登、错登等信息不准确情况。”倪建春表示,智能出租房管理的实践,转变了流动人口登记的模式,将被动上门登记转变为房东主动申报,采集后的信息直接推送到公安管理系统,大大缩减了中间环节,有效加强流动人口管理。

绩效管理突出 市地税局荣膺 省集体三等功

□记者 吕高攀 通讯员 叶康英

本报讯 近日,记者从市财政(地税)局获悉,该局因绩效管理工作突出,被省地税局荣记集体三等功。

据悉,市地税局聚焦实体经济,降本减负,提升纳税办理效率,创新优化税收征管机制,全面加强队伍建设,取得明显成效。

该局围绕我市“打造全国乃至世界先进制造业基地”的目标,深化政策保障,全年减轻企业负担21.2亿元,减征、停征、取消政府性基金和行政事业性收费27项,减免金额2048万元。推进亩产退税,2014-2016年度三年一次退清,亩产税收减免1117户1.7亿元。

深入推进“最多跑一次”改革,设立地税党建工作室,提供全程办税服务、个性服务,缩减办事时间。开通“税企直通车”,推出在线服务、上门服务,提高办事效率。依托电子税务局、手机APP、支付宝、金税三期等实现网络办税、全省通办。推进不动产交易集成服务、预约服务,不动产交易办理效率全省第4。截至目前,96%的办税事项实现“最多跑一次”、72%“零上门”,事项精简73%,资料减少36%。在全省“最多跑一次”改革抽样调查中,我市纳税办理效率全省第二。

同时,市地税局通过税收数据分析发展形势,全省“税眼看发展”分析团队在我市集中办公,我市发展受到全省关注。全省首推移动POS机上门服务,街面房产税当场缴税率达86%;试点税收网格化管理,实现精细化管税;部门联动,推进协作征管、信用征管。

深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化,强化党风廉政建设,创建党风廉政主体责任示范点。开展“两学一做”话财税演讲赛、国地税气排球联谊赛、“家风家训”我说财税好故事”征文等活动,弘扬财税系统正能量。

西溪镇入选全国森林文化小镇

全省仅2个乡镇入选,金华仅此1个

□记者 秦艳华 通讯员 童燕雯

本报讯 近日,由中国林学会、光明日报、中国光华科技基金会组织开展的“2017森林中国·发现森林文化小镇”评选活动揭晓,我市西溪从全国97个森林文化小镇中脱颖而出,与来自全国各地的20个乡镇一起入围,其中

我省仅2个,金华市仅此一个。

西溪镇山势峻秀,植被浓密,森林资源丰富,素有“永康西藏”之称。近年来,该镇坚持“绿水青山就是金山银山”的发展理念,依托东永高速、永磐公路交通优势,凭借生态、环境以及区位优势,接轨横店,实现优势互补,差异化打造森林文化小镇,走出一条绿

色生态的发展之路,实现了生态资源向美丽经济的华丽转身。该镇先后被评为“浙江十大旅游风情小镇”、浙江省森林城镇、国家级3A旅游景区。

连日来,西溪镇利用冬春植树佳机,陆续开展了多次大型的植树活动,发动全民参与植树,营造人人植树的良好氛围,助推“大美西溪”建设。

招标公告

永康市2017年度石柱镇天表村、胡端头村道路及渠道修复工程,根据有关法律法规规定,现向社会公开招标准。

一、工程概况:修复U30渠道200米,修复U50渠道100米,新建矩30渠道224米,C20衬砌渠道389米,渠道清淤300米。道路修复420米,新建3米宽道路224米。

二、工程地点:石柱镇天表村、胡端头村。

三、工程预算:185534元。

四、资质要求:应具备市政公用工程或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质等级的企业,项目经理须具有贰级及以上市政工程或水利水电工程注册建造师资格的

人员担任。

五、报名时间:2018年3月5日至3月6日(上午8:30-11:30,下午1:30-4:30)

六、报名地点:永康市高圳路245幢21号二楼

七、联系电话:14727025466 0579-89267688

八、施工企业报名时需携带下列材料:企业介绍信、被介绍人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师职业资格证书,以上所有证件的复印件加盖公章并装订成册。

永康市石柱镇人民政府
浙江八婺工程造价咨询有限公司
2018年2月28日

店面转让

金城路61号63号2间店面,带地下室,有电梯,总建筑面积850m²,位于汽车东站,高镇商业区对面,整幢转让可分层,宜办公。

电话 18367992878
330578