

永康总部中心商务大楼招商公告

根据《总部中心运行管理政策调整方案》(永政办发[2017]128号)精神 经市委市政府同意 ,总部中心商务大楼现面向社会招商 现将有关事项公告如下：

一、招商范围 :总部中心四期商务大楼及三期少量楼层。

二、招商对象：

(一)入驻条件

商务大楼用于企业的行政办公、商务洽谈、研发设计、市场营销、财务结算、资本运营、产品展示、采购配送、品牌运营、数据信息、金融服务等功能 ,不允许用作餐饮、住宿、商场、仓储、商品批发、休闲娱乐等不符合总部中心功能定位的企业入驻。

(二)鼓励下列企业优先入驻

1、市纳税百强和纳税优胜企业、成长性好符合产业导向的规上工业企业、规模较大的商贸和服务业企业；

2、央企、上市公司、永商回归投资创业企业、较大规模的市外企业等重点招商引资类企业；

3、符合我市产业导向的国内外各类科研机构、实验室、技术服务机构及高新技术企业；

4、从事智能制造、电子信息、生物医药、新材料新能源、环保、物联网、人工智能等新兴产业类企业；

5、各类银行、证券、保险、期货、信托、融资租赁、金融租赁、消费金融、财务公司、金融控股、资产管理公司等金融企业和办事机构；

6、国内外知名或较有前景的工业设计、技术研发、互联网、电子商务、影视、旅游、会展、文化创意等企业；

7、机器换人 两化融合 工程服务机构、检验检测机构；

8、有一定规模的科技转化、知识产权、品牌服务、信息服务、人才服务、标准化服务等生产性服务业企业；

9、法律、会计、资产评估、咨询策划、广告等中介机构；

10、具有较好发展前景的新兴业态类企业等。

三、招商方式 :招商采用产权出让方式 ,以半层或半层的倍数为单位 ,地下车位搭配销售。

四、价格 :出让均价为8800元/㎡ ,车位单价为150000元/个。

五、招商流程：

(一)申请。符合入驻条件的市内外企业向市总部办提出入驻申请。

(二)审核。市总部办对申请企业是否符合入驻条件进行初审 ,初审后报市政府分管领导审批。

(三)公示。将拟入驻企业在相关媒体上公示。

(四)确定楼层。市总部办根据企业报名和资格审核情况确定楼层安排方案。

(五)签订合同。入驻企业与永康市总部中心开发建设有限公司签订产权转让合同。

(六)缴款。入驻企业在合同约定的期限内缴清。

(七)交房和过户。

六、其他事项：

(一)每幢大楼1-2层作为配套用房 ,不在此招商范围；

(二)对市外企业报名购买的 ,资格审核通过后需在总部中心注册新主体 ,产权登记在新主体名下；

(三)商务大楼性质为国有出让 ,商服用地 ,土地使用年限为40年。

七、报名时间和地点 :工作日8 :30 - 11 :30、13 :30 - 17 :00 ,总部中心金典大厦2楼经济运行科。

八、报名资料：

(一)企业营业执照(副本)原件及复印件；

(二)法定代表人、经办人身份证明原件及复印件；

(三)纳税证明原件 ,(四)其他荣誉证书或证明材料。

未尽事宜由市总部办解释。 咨询电话 :0579 - 83996888

永康市总部中心办公室
永康市总部中心开发建设有限公司
2018年1月12日



第133批国有资产经营权公开招租公告

本公司受委托 ,定于2018年2月2日(星期五)下午2:30在金华市公共资源交易中心永康市分中心(金城路518号汽车东站大楼九楼)召开拍卖会 ,对以下国有资产经营权以竞拍的形式向社会进行公开招租 ,具体事项公告如下：

一、 竞拍标的起拍价及保证金：

(一)、浙江省永康市五金科技工业园开发有限公司所属的：

1、金山西路28号七号南厂房 ,出租面积约2428㎡ ,起拍价35万元/年 ,保证金10万元 ,租期三年九个月。

(二)、永康市城市建设开发有限公司所属的：

2、三马路61号1-2楼 ,出租面积约212㎡ ,起拍价7.5万元/年 ,保证金3万元 ,租期三年。

3、三马路63号1-2楼 ,出租面积约212㎡ ,起拍价7.5万元/年 ,保证金3万元 ,租期三年。

4、三马路65号1-2楼 ,出租面积约212㎡ ,起拍价7.5万元/年 ,保证金3万元 ,租期三年。

5、三马路67号1-2楼 ,出租面积约291㎡ ,起拍价10.8万元/年 ,保证金4万元 ,租期三年。

(三)、永康市规划建筑设计院所属的：

6、九铃东路3199号5间店面及二楼靠东2间房屋 ,出租面积约320㎡ ,起拍价20万元/年 ,保证金10万元 ,租期三年。

7、南苑路69号401室 ,出租面积约65㎡ ,起拍价0.8万元/年 ,保证金0.3万元 ,租期三年。

8、南苑路69号501室 ,出租面积约65㎡ ,起拍价0.8万元/年 ,保证金0.3万元 ,租期三年。

(四)、永康市西溪镇人民政府所属的：

9、西溪镇西溪村龙柏东路2号店面及2-5楼 ,出租面积约980㎡ ,起拍价17万元/年 ,保证金6万元 ,租期五年 ,第四年、第五年的租金在上一年度的基础上递增10%。

(五)、永康市文物管理委员会办公室所属的：

10、虹霓巷12号徐洪禄旧居 ,出租面积约427㎡(含阁楼200㎡) ,起拍价4.3万元/年 ,保证金2万元 ,租期三年。

二、经营范围 :1号标的除危化品、压铸、冶炼、印刷、喷漆、石材加工等有毒、有污染 ,符合卫生、环保、安全消防要求的生产经营及仓储 ,承租者须为独立法人。9号标的可餐饮 ,2-6号标的除餐饮、易燃易爆、危化品及噪音等外 ,符合卫生、环保、安全消防要求的行业。7-8号标的限居住。10号标的符合《永康市国有文物建筑保护利用办法》规定的行业 ,本房屋原状出租(非原承租人装修后的现状) ,详情咨询市文物办89263867。

三、拍卖方式 :增价拍卖。

四、报名及展示时间、地点 :2018年1月31日至2月1日下午4时止 ,到金华市公共资源交易中心永康市分中心报名。欲承租者 ,个人带身份证 ,企业带营业执照、法人代表身份证、委托书、代理人身份证的原件及复印件各两份 ,交报名资料费50元 ,并交足保证金(开户行 :永康农商行营业部 ;账号 :201000162385472 ;户名 :金华华丰拍卖有限公司永康分公司) ,领取相关资料后方可参与竞拍。

咨询电话 :87187839 89295182(报名处) 18767970296(745313)

公司地址 :华丰东路69号三楼

金华华丰拍卖有限公司永康分公司
2018年1月26日

大徐厂房出租

永康市西城街道大徐村有厂房一幢约400平方米 ,现对外公开出租 ,水电齐全 ,交通便利 ,位置佳 ,宜办厂经商。

联系电话 :15088238962 535469 翁

永康市西城街道大徐村
2018年1月25日

未建厂房转让

长城工业区现有未建厂房转让 ,地块面积2841平方米 ,竞标保证金50万元 ,报名费500元/人。

报名时间 :截至2018年2月1日17时止

联系电话 :18257993376 579198 陈先生

停电预告

序号	停电日期	停电时间	停电线路	停电范围	停电原因
1	2月5日	9:00-17:30 (雨天顺延)	岩后K965线永康市沛城五金制品厂分支线	永康市沛城五金制品厂。	线路改造
2	2月7日	9:00-17:30 (雨天顺延)	迎宾K961线双门迎宾路灯变支线	双门迎宾路灯。	线路改造
停电详情可关注微信公众号 国网浙江省电力公司 查询 ,咨询电话 :87202999。 国网浙江永康市供电有限公司 2018年1月25日					