

新年土地市场第一拍花落温州华禧 首度线上竞拍,首次要求全装修成品交付

12日晚6时许,市国土资源局挂牌出让的丽州北路1-1-A地块(原四方柴油机厂),经过200轮竞价后,被温州华禧置业有限公司以8.9亿元拍得。

这场看似普通的一宗土地拍卖,却在市区国有建设用地使用权出让史上创下了两个第一,第一次采用网上挂牌、网上竞买出让方式,第一次要求实施住宅全装修和成品交付。

□记者 舒姿

实行线上竞拍

市丽州北路1-1-A地块坐落于东城街道,东至浙江胜达汽车有限公司,南至原永苏公路,西至丽州北路,北至330国道,出让面积为53040㎡,土地用途为二类居住用地。自从该地块挂牌以来,受到各方关注。最终,温州华禧置业有限公司竞拍成功,这说明省内外房产开发商对我市土地市场的关注度在上升。

本次拍卖,市国土资源局根据省国土资源厅印发的《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》,采用网上挂牌、网上竞买的方式以达到了优化市场环境、降低交易成本、强化社会监督等目的。

与传统招拍挂方式相比,网上交

易全过程通过互联网封闭运行,竞买人轻点鼠标,即可完成从报名到竞价成交的土地出让全过程,避免人为干预,有效预防串标等行为发生。网上交易实行数字认证制度,竞买申请人在网上报名前,办理并取得有效数字证书(CA认证),方能参与地块网上挂牌出让活动。联合申请竞买的,各方均需办理并取得有效数字证书。今后,符合条件的竞买人无需再到交易现场举牌,实现“最多跑一次”。

业主全装修入住

“丽州北路1-1-A地块成功竞拍,同时也是市区第一块要求全装修,成品交付的地块。”市国土资源局土地收储交易中心主任曹伟华说。

去年,我市《加快推进绿色建筑和建筑工业化发展实施意见》出台,

要求市域总体规划确定的中心城区规划建设用地范围(不含石柱、花街、芝英组团)和市政府确定的重点区域内的新出让房地产开发项目,全部实行全装修和成品交付。

当住宅全装修真正在永康落地,单这一点就吸引了非常多市民的关注。丽州北路1-1-A地块成功竞拍,让住宅全装修,成品交付离我们又近了。

对业主而言,全装修住宅不但可以保障房屋结构安全,更重要的是它采用的集成化模式,使分散分户采购装修变为集约化设计。全装修住宅更为业主创造了较好的生活环境,比如高层建筑交付后就不存在交替装修影响整幢楼住户生活的情况,而且也不必担心各类装修施工人员进出小区带来的安全隐患。

群升·白马郡 大户型平层 大宅受关注

□记者 舒姿

近日,群升·白马郡推出一批建筑面积约180㎡的平层大宅,受到购房者关注。据了解,白马郡开盘以来,销售业绩表现不俗,目前剩余的房源不多。其中,180㎡大户型平层大宅处于小区优质位置,视野开阔,户型方正,紧邻香樟公园。

与此同时,白马郡还推出了部分“一楼+负一楼”的跃层底墅,房子可利用空间大。

财富如何传承？ 农业银行邀 名专家讲你听

□记者 舒姿

16日,永康农行联合农银人寿举办了一场“家业常青、财富世享”高端客户财富传承主题沙龙。我市30余位企业主参会,与省金融法学会常务理事、省保险法学研究委员会委员、财富管理专家孟达共同探讨财富传承的相关话题。

孟达拥有丰富的高端客户私人财富配置经验,擅长企业治理结构与企业家等风险防范,婚姻家庭财产保护与家族财富传承方案设计,私人财富政策法律风险管理等。当日的课程内容,包括如何把个人资产与公司资产有效隔离经营等。

永康农行党委委员、行长助理单隼说,本次沙龙是继月初贵金属品鉴会后,该行举办的第二次回馈客户活动。财富传承一直是企业主做大做强后需要面对的话题,希望沙龙能给客户带来意想不到的效果。他表示,为了增加与客户的黏性和互动体验,农行将经常举办一系列讲座,把庞大的经营网络,完善的金融服务和卓越的社会信誉,完美结合到市民的日常财富管理中。

2018年,哪个新盘是你未来之家

□记者 舒姿



九龙湾效果图

天硕·九龙湾位于花园大道与丽州北路延伸的交叉口,项目规划总建筑面积约17万㎡,主力户型建筑面积约89㎡-140㎡。

该项目主打科技社区,云智能覆盖,“一卡通”通行,彩色可视门系统,“天使之眼”监控,安保按岗巡逻。在建筑上,汲取新古典主义精髓,在园林打造上,以创造新、生态型的居住环境为目标,实现“三轴”呼应,多个组团景观的效果。九龙湾将特聘绿城物业服务公司为管家,为业主提供人性化、保姆化、专业化的物管服务。



锦绣佳园鸟瞰图

锦绣佳园位于经济开发区中央服务区,规划总用地面积96441㎡,以高档社区为定位,山水家园、江南园林为目标,营造环境优美、设计理念先进、充满都市气息的宜居社区。

该项目实行人车分流,弱化人车矛盾,探索人车共存的解决之道。小区主入口设立了主题景观,让业主在进入住宅前就有优美的景观感受,提升住宅区的档次。并着力打造居民的公共活动和游憩的场所,主干道周边环以儿童活动场所与体育设施等相结合,使居民生活更惬意。



中月·珑园位于金麟湖畔,有12幢建筑面积为90㎡-160㎡的景观住宅。带约2300㎡商业区,规划健康跑道、童趣天地等,让生活格局更完美。



金域澜庭位于花园大道与望春东路交汇处,总建筑面积约9万㎡,主力户型建筑面积为99㎡至132㎡。

永康日报教育培训中心·新爱婴早教招聘

因发展需要,现向社会诚聘:

一、托班老师2名

工作职责:1、尽心尽责执行幼儿作息制度,认真安排好幼儿一日生活内容,做到动静交替,手脑并用,确保幼儿身心健康成长;2、协助园长完成园区内其他工作。

岗位要求:1、专科及以上学历;2、有良好的沟通能力,愿意跟随新爱婴共同成长,具有良好敬业精神;3、幼儿师范院校毕业或有同行业工作经验者优先。

二、课程顾问1名

工作职责:1、负责新爱婴早教新会员的招生工作;2、负责接待咨询的家长,根据家长的需求,定制教育方案,提供个性化的教育服务。

岗位要求:1、大专及以上学历;2、工作积极主动,具有责任心和团队意识;3、

具备较强的市场分析、营销、推广能力和良好的人际沟通、协调能力;4、有培训类机构相关销售工作经验者优先。

三、保洁1名

工作职责及要求:负责园区内某块区域保洁工作;具备儿童饮食起居的看顾经验,有较强的责任心和爱心。

报名时间:即日起至2018年1月25日。

报名地址:永康市总部中心金贸大厦3楼办公室或发送至邮箱174489662@qq.com。

联系电话:0579-87138015 13858901366 591399

13506795661 545661

报名时请带上个人简历及身份证明。