



山头里17万平方米违建基本拆除 小微企业园蓝图初现 龙山以拆促建打造区域发展新高地

每周一次拆违力度不减 每次破万强势推进

27日上午,龙山镇党委副书记李启航再次来到山头里工业功能分区拆违现场,为29日的集中拆违大行动做现场部署安排,确保集中拆违行动顺利高效。

“这一次集中拆违是第九次大行动了,也是山头里工业功能分区最后一次集中大行动。”作为兼任山头里工业功能分区所在工作片的党总支书记,为了顺利推进该区块拆违工作,他已经不知道来回跑了多少次。

山头里工业功能分区位于四路口下村,永东一线以东,四面环山,是理想的工业集聚地。过去,由于历史原因,该工业功能分区内企业多为乱搭乱建的简易建筑和少量的框架结构厂房,产能低,土地资源利用率不高,企业成长性受限。但由于成型时间久,涉及企业多,地块面积大,违建原因复杂,该区块成为龙山镇拆违的一块“硬骨头”。

规划重建紧随其后 未来发展空间可期

“我们全年拆违任务指标其实早就完成了,但我们还是决定继续把山头里拆下去,不把问题留到明年。”龙山镇党委书记胡广辉说,山头里工业功能分区拆违不是为了拆而拆,也不是为了指标任务而拆,而是为了尽快建好小微企业园而拆。

拆,不是目的;建,才是目标。龙山镇全体机关干部正是秉承“以拆促建”的发展理念,才能协调多方,干劲十足,平稳快速地完成小微企业园改造的第一阶段。

为了不让拆后新建工作出现空档,龙山镇未雨绸缪,在拆前就已经着手规划设计小微企业园建设方案。11月9日,龙山镇还专门邀请了经信、发改、国土、规划、水务、农林等部门专家领导共同为规划设计方案出谋划策。

目前,小微企业园蓝图已初现。根据项目规划,园区规划用地总面积13.37万平方米,总建筑面积25.7万平方米,计划总投资6亿元。按产业布局需要,建设框架结构四层厂房12幢左右,同时合理配置配电房、综合楼、外来人口之家等设施,配套道路、供排水、供热、供电、通讯、绿化等各种基础设施。

今年11月10日,在经过长时间论证,无数次动员和宣传,充分做好思想工作之后,龙山镇领导班子齐上阵,兵分八路,对山头里工业功能分区开展集中拆违行动,正式打响了山头里小微企业园改造第一枪。当天,龙山镇拆除山头里工业功能分区违法建筑1万多平方米。

仅仅时隔3天,11月14日,山头里工业功能分区第二次集中拆违大行动打响,一天拆违3万多平方米。此后,龙山镇拆违力度不减,基本上保持了每周一次大行动、每天都有小进步的高压态势,强势推进,每次大行动拆违面积都达到了1万平方米以上。

不到两个月,这块“硬骨头”顺利啃下。本周集中拆违大行动后,山头里工业功能分区近17万平方米的违法建筑,将基本拆除完毕。

施。

该项目建成后,预计可容纳30余家小微型企业入园生产经营(每户企业约4000平方米),将解决就业岗位约2000人。按入驻率100%计算,待园区全面建成后,园内企业年销售收入达6—8亿元,年利润约5000万元。

项目计划于2018年春季开始施工建设,建设周期约为2年。按照产业集聚、集约、高效、节能环保的原则进行一次性规划,分期开发建设。

“以前没有证,我们是房子不敢造、设备不敢投,根本施展不开拳脚。小微企业园建成后,企业走向规范化的发展道路,我们就再也不用担惊受怕了。”普方铝业是山头里工业功能分区内一家规上企业,该公司负责人秦星红坦言,当初镇里的工作人员上门做思想工作时,总以为是为了完成拆违任务,因而有抵触情绪。不过,当工作人员一遍遍上门宣传小微企业园政策后,秦星红总算想通了,思想上来了一个一百八十度的大转弯。看着被拆除的违建厂房,秦星红有几分不舍,但更多的是对未来发展空间的期盼。

孵化企业成长平台 拉动区域发展引擎

龙山镇是我市五金产业的起源地之一,有较为浓厚的工业氛围与扎实的经济基础,五金工业等产业发达,企业数量超过720家,年生产总值超63亿元。但小企业多、大企业少,传统产品多、高新产业少的现状依然存在,甚至一定程度上成为龙山镇工业经济新腾飞的瓶颈,制约整体区域发展。

“小微企业园建设将打破这个瓶颈,为龙山区域发展打造新引擎。”胡广辉说,小微企业园将以科技型、先导型、环保型等小微企业为服务对象,积极引导小微企业围绕大企业、大项目和优势产业链发展专业化、标准化、系列化的配套产品,促进小微企业向“专、精、特、新”方向发展,形成一批分工协作、经营灵活、特色鲜明、充满活力的小微企业集聚地。

小微企业园具体将如何发挥孵化作用?龙山镇镇长吕建介绍,将集中力量打造产业综合服务平台,通过资源整合,强化园区的管理与服务职能,集约化地实现工业园所需资源的市场化配置,为小微企业发展提供方便、适用、快捷和高效的服务支

撑。另一方面,根据自身发展特点,加强对新入驻企业的产业政策引导,促进相关产业在基地内的集聚,延伸上下游产业链,从而促进区域经济发展。

“小微企业园将与浙商创业创新园形成产业升级梯队,通过孵化和科技成果转化,具有良好成长性的小微企业可以进一步入驻浙商创业创新园,实现转型升级再发展。”吕建说,在统一规划的小微企业园内,小微企业能够完全摆脱用地要素的制约,降低企业投资成本,并通过资源、人力、品牌效应等共享及区内企业分工合作,避免重复建设,提高企业经营效率和竞争优势。

当然,在胡广辉看来,山头里小微企业园的建设除了吸引优质企业,促进产业升级,还有更深远的意义。“园区建好后,可以让一些村集体进行物业联建,参与到运营当中,探索壮大集体经济的新路子。”胡广辉说,山头里小微企业园的建成,也将为龙山下一步建设其他小微企业园积累经验,同时将盘活龙山工业用地资源,真正促进区域长远发展。

从11月10日集中行动拆除第一幢违建厂房,打响山头里工业功能分区拆违第一枪以来,龙山镇保持每周一次大行动、每次行动拆违1万平方米以上的高压态势,强力推进。不到两个月时间,山头里工业功能分区17万平方米违建基本拆除完毕,为下一步小微企业园建设腾出了空间。

拆,不是目的;建,才是目标。龙山镇未雨绸缪,在动工拆除的同时就开始规划拆后新建。未来,这片“废墟”上,将崛起龙山镇第一个小微企业园,与浙商创业创新园形成梯队衔接,为龙山镇培育高新企业、促进产业升级奠定基础,成为龙山区域发展新高地。



拆除现场



拆除现场