

“铁帅”牵头强信心 “铁肩”担当尽全心 “铁鞋”踏破见恒心 开发区攻政策处理难点促项目加速

□记者 徐敏

一个项目,就是一个新的增长点;一批项目,就是一个新的增长极。项目建设力度决定经济发展速度,项目建设水平决定经济发展质量。

“项目推进难,难在政策处理。”经济开发区党工委书记、管委会主任胡文建介绍,开发区作为我市工业经济的主战场,五金制造的先行区,始终紧紧抓住项目建设这个“牛鼻子”,确保经济开门红,转型升级见成效。在政策处理上,开发区以党建引领,迎难而上,巧借换届东风,发挥基层党组织的主观能动性,从解决遗留问题、保障项目落地出发,制订《政策处理遗留问题清单》,理出8个方面15个具体问题,创造性开展政策处理工作。

今年以来,开发区树立“一把手”负责,坚持“一把尺”衡量,强化“一盘棋”推动,落实“一项一档”“一项一策”机制,开展“一对一”服务,集中精力做好政策处理,啃下了一个又一个拆迁量大、涉及面广、历史遗留问题多的“硬骨头”,为加快重点项目建设提供强有力保障和支撑。

抓班子优方案,“铁帅”牵头强信心

重点项目的实施是经济实现跨越式发展的强力支撑,而政策处理工作是项目实施的有力基础。

“对辖区重点工程项目的相关政策处理工作,开发区党工委非常重视,多次召开班子会议专题研究部署,分析工作动态,掌握工作进度。”胡文建近日告诉记者,根据任务目标,开发区列出了详细的项目攻坚清单、重点清单、难点跟踪清单,明确目标,细化任务、倒排计划、强化落实,推进项目建设。

为提高政策处理效率,助力重点项目建设,胡文建亲自牵头,建立一项目一领导联系机制,把重点项目一一落实到每个班子成员。在项目的政策处理、规划设计、开工投产等各个环节靠前服务、主动服务,调动多方力量想方设法予以

解决,形成“铁帅”牵头强信心,强势推进项目建设的良好态势。

众泰汽车小镇作为开发区年度重点工程项目,东至名园北大道,西到花园大道,南接长城西大道,北临九州西路,目前规划用地3.1平方公里,总投资55亿元,计划建造企业总部、汽车研究院、汽车博物馆、汽车体验中心、民居、文化公园、酥溪景观带等15个项目。

其中,子项目众泰汽车工程研究院总投资15.04亿元,将集合全球研发资源共同打造新型汽车生产平台,不断更新提升现有车型的性能品在质,积极研发新能源汽车、无人驾驶汽车、智能驾驶、智能安全防撞等高端技术,增加国产汽车与世界大品牌汽车的竞争力。

该项目在开发区涉及建设的

区域是黄城里村,主要涉及的政策处理工作包含村里征收耕地返还率的补偿,涉及区块的地上农作物、经济林补偿等多方面。

为加快政策处理,开发区班子领导带领工作人员组织协调,盯着问题做工作,铆住“短板”下工夫,深入现场解难题。

抓好项目政策处理工作,村级组织是关键。开发区同时积极组织黄城里村两委积极开展政策解读工作,耐心细致地做通村民思想工作,对村民提出的问题逐一分析利弊,做好解疑释惑。

经过近一个月的政策处理攻坚,黄城里村于6月底完成了众泰汽车研究院项目区块的征地协议签订,为下一步工程项目开工建设打下扎实的基础。

讲策略破难点,“铁肩”担当尽全心

“政策处理到位,项目推进事半功倍,但如果政策处理不到位,就可能成了建设‘绊脚石’‘拦路虎’。”开发区征地政策处理办负责人林谦洪从事多年政策处理工作,深知要破解政策处理难题,除集中人力、物力和精力外,更重要的要有对路的办法和措施,善打“策略战”。

林谦洪告诉记者,重点项目政策处理过程中,往往涉及土地征收、坟墓搬迁、房屋拆迁等群众切身利益,民情错综复杂。在开展政策处理工作时,要坚持把规定的标准贯穿始终,做到一视同仁,人人平等,标准一致,不乱开口子。同时,通过各种形式,对群众讲清、讲明、讲透当前利益与长远利益、个人利益与集体利益、局部利益与全局利益的关系,充分发动群众积极

配合政策处理工作。帮群众算好利益帐,“算大账”“算长远账”,争取群众的理解支持。

浙江三锋实业股份有限公司年产85万台节能环保型电动工具和园林机械生产线建设项目分生产和研发两大块,总投资2.01亿元。该项目工程建设主要涉及黄塘下村的坟墓迁移的政策处理工作。

“迁坟,在农村是相当郑重的事,难免一开始有些村民不太配合。”开发区党工委书记应业东说。

开发区相关工作人员一方面对已征区块的坟地进行梳理,摸排好需迁移坟墓的数量和具体位置,以便后续安排部署。另一方面,开发区也充分调研,在尊重村民风俗习惯的前提下,“铁肩”担当尽全

心,几方商讨协调,多方整合意见,拿出既合乎村情民意、又驾驭村级稳定,既把握原则性,又掌握灵活性的办法措施,牢牢掌握政策处理主动权,依法、合情、合理地做通村民思想工作破解难题,取得良好成效。

目前,三锋公司项目的黄塘下村区块所有的坟墓都已基本完成迁移,剩下未迁移的也已达成协议愿意迁移。

王力安防公司新增年产36万套物联网智能家居生产基地建设项目总投资约13.1亿元,主要涉及长恬村坟墓迁移和队屋安置的政策处理。经过开发区的克难攻坚,该项目工程进展明显。截至11日,该区块的队屋拆除工作已经完成,有关坟墓迁移的相关工作也在有序推进中。

细操作善攻心,“铁鞋”踏破见恒心

记者采访了解到,工作人员在开展政策处理工作过程中,还会不断遇到新情况新问题。一些涉及重点项目的村里存在返还地未开发、村庄规划未明确等问题,在一定程度上也成了政策处理的难点。

俗话说,冰冻三尺,非一日之寒。每一处政策处理的难点都可能是一块“坚冰”,这就需要工作人员有“铁破铁鞋”的恒心,不断改变思路,另辟蹊径,善打“攻心战”。

在黄塘下村,东清线龙山头位置有一段30余米的道路,因一幢老房子挡道,水泥路只修一半,近十年来饱受“肠梗阻”的困扰。原本路宽就不到6米,一些村民为防止车辆撞到自家房屋,在路两边堆砌了条石护栏,原本不到6米的路面变得更窄,只剩4米宽,成了“小蛮腰”,只够单车单向通行,过往司机很堵心,附近村民很闹心。

为破解多年“肠梗阻”,开发区党工委以拆违治危为突破口,派工作组入村,与村两委一起走心攻坚,一次次上门做户主的工作,宣传相关法律、法规,给予优先安置

等政策优惠,最终与户主达成腾空拆迁的协议,并于10月30日顺利拆除。拆除之后,开发区立即着手施工,一周之内完成拆除区块的道路硬化顺利通车,赢得过往司机和附近村民的一致点赞。

芝英连接线(雅应至车马何段)道路工程,涉及开发区长约1.3公里,因政策处理历史遗留问题,该条道路多年一直未打通,一度成为“断头路”。

“芝英连接线道路打通后,对开发区和芝英来说,都一条快速通道,对城乡道路框架的完善和区域的经济的发展都具有重大意义。”开发区人大工委主任黄高升说。今年以来,开发区工作人员主动下沉,集中精力进行政策处理攻坚。

芝英连接线工程建设中涉及的农户拆迁已完成大部分政策处理工作,但涉及车马何村一村民的农田由于多方面的因素,该村民一直不愿意配合,成了该工程项目的“钉子户”。1月份新联村干部李彩思全方位、多角度了解该村民的情况,多次与该村村两委座谈探

讨政策处理方式方法。

不仅如此,李彩思还主动上门,倾听该村民想法,与其交心谈心。一次不行,再去一次,不厌其烦地跑,苦口婆心地劝,找准各种关系的平衡点和破解难题的突破口。慢慢地,该村民的心结打开了,思想有了变化。李彩思的良苦用心赢得了信任和理解,愿意接受相关的政策处理意见。

随着政策处理工作基本完成,开发区段的相关工程已经复工。27日,记者在现场看到,华溪桥的桥梁梁板架设作业已进入收尾阶段。“目前,施工方正抓紧赶工,如果天气等各方面条件允许的情况下,芝英连接线预计在明年1月18日可实现贯通,力争春节前实现通车。”黄高升说。

下一步,开发区将进村入企,继续探索政策处理的方式方法,以建好服务平台为保障,将开展政策处理工作与帮助群众创业致富相结合,确保重点项目顺利开工、投产并早出效益,实现重点工程建设与提高群众生产生活条件“双赢”。



王力安防区块的队屋拆除现场



芝英连接线华溪大桥工程现场