



这些实事改变我们的生活⑧

# 危旧房改造:圆百姓安居梦

我市城乡部分建于上世纪八九十年代的房屋,因设计标准较低,又历经装修改造,存在安全隐患。实施D级危房和涉及公共安全的C级危房治理改造不仅是“除隐患、保安全、促转型”的重要举措,也是改善人居环境,提高生活品质的迫切需要,更是促进城乡发展,提升城市品位的重要途径。今年以来,我市持续推进D级危房和涉及公共安全的C级危房治理改造工作,效果显著。

## 现场:建立危旧房三级巡查工作机制

“家里原来是泥坯房,靠几根木梁撑着。多亏有了危旧房改造,让我住上了新房。”近日,记者在花街镇吴坑村村民吴老伯家看到,改造后的房屋做了吊顶,洗手间和厨房也进行了升级,新房子宽敞明亮,窗明几净。

吴老伯是低保户,原先住的房子破败不堪,屋外下大雨屋内下小雨。他告诉记者,得益于农村困难群众危旧房改造政策,村里将其列为危旧房改造对象,补贴相应资金,让他把危旧房改造成新居。

吴老伯的幸福生活是我市D级危房和涉及公共安全的C级危房治理改造的一个缩影。今年以来,我

市把完成D级危房和涉及公共安全的C级危房治理改造列为民生实事项目,组织市规划建筑设计院技术人员对各镇街区疑似危房进行现场查勘认定,并开展危房治理行动。

9月1日,《浙江省房屋使用安全管理条例》正式施行。《条例》提出,县级以上人民政府应当将房屋使用安全管理工作纳入国民经济和社会发展规划。乡(镇)人民政府、街道办事处应当建立健全房屋使用安全常态化、网格化管理制度,对本辖区内房屋安全状况予以监督检查。

为切实做好本市行政区域内的危旧房管理工作,保障广大人

民群众的生命财产安全,我市制定《永康危旧房巡查工作制度》,建立了镇街区一村(社区)一业主(业主代表)危房三级巡查工作机制,业主(业主代表)开展每周一次巡查,村(社区)开展每半个月一次巡查,镇街区开展每月一次巡查,台风、强降水、暴雪等恶劣环境及天气情况下增加巡查频次和力度。同时,我市建立了“一楼一档”管理体制,明确三级巡查责任人员,收集整理各阶段巡查记录及相关资料;建立危房管理应急处置机制,由危房所在地的镇级政府制定危房管理应急预案,紧急情况下应急处置。

## 代表委员心声

应晓燕(市人大代表):这些年来,我市在改善民生方面取得了积极成效。南苑路三弄一幢的C类危房拆除重建就是一个很好的开端。但是在C类危房集中的区域,治理改造涉及面广,情况复杂,且存在动态变化的特征,政府应有更明确的政策,使工作推进得更顺利。

朱柄旭(市政协委员):危旧房改造是我市保障民生的一项重要工作,是推进城镇经济发展的重要举措。各镇街区危旧房排查治理工作有序推进,同时希望有关方面能通过媒体宣传、技术培训、督查问责等措施,进一步加强危旧房屋的属地管理责任体系建设,严格落实三级巡查制度。

## 记者手记

### 做细做实民生事

每个人都希望拥有一个遮风挡雨的港湾,贫困户更是如此。危旧房改造涉及到方方面面,16个镇街区700多个村庄,需要一家家上门排查,一次次提供技术指导。截至目前,我市1万余户危旧房改造基本完成,120户困难户获得危房补助。靓丽数据的背后是无数人之为之努力的结果。

我们还要看到,民生改善“没有最好,只有更好”。作为一项长期的、复杂的系统工程,我市危房治理改造任务重、要求高,还需要各级各部门接力奋斗、做细做实,只有善始善终、善做善成,才能满足人民群众日益增长的美好生活的需要,抓住决胜全面建成小康社会的“牛鼻子”,加快推进永康新腾飞。

## 成效:1万余户危旧房完成拆除、维修加固、腾空防控

自全市农村危旧房排查治理工作开展以来,截至目前,我市已确定各镇街区的危房名单。各镇街区根据实际情况,以“腾、拆、修、控”等措施和设置警示标识、危房隔离封闭、三级巡查、应急响应等手段进行治理和防控。

市住房和城乡建设局作为全市危旧房排查治理工作的牵头部门和技术支持单位,根据相关政策和标准,制订了适合本地情况的《危旧房排查技术要点》和《永康市危旧房调查表》,让一线排查

工作人员可以更加方便地开展工作,制定了《永康市危旧房巡查管理工作制度》,编制了《永康市危旧房三级巡查工作手册》,明确危旧房管理应急预案编制的相关要求,出台危房限制装修制度,防止危旧房安全隐患进一步扩大;抽调建设行业高级工程师、结构工程师、监理工程师等技术专家,组建永康市危旧房排查治理技术专家组,对全市危旧房排查治理工作提供技术支持,为危旧房排查治理保驾护航。

同时,市住房和城乡建设局还组织技术人员深入各镇街区危旧房一线开展D级危房认定工作,开

展危旧房排查治理,培训500多人,并利用微信工作群、督察办督查工作等向各镇街区进行技术交底培训和政策宣传,强化危险房屋的属地管理责任体系的建立和落实;开展“查漏补缺回头看”行动,对前一阶段危房排查工作中未列入的房屋区再次进行排查梳理,进一步完善相关措施,确保彻底消除危旧房安全隐患,保障人民群众安居乐业。

截至目前,我市1万余户危旧房已完成危房拆除、维修加固、腾空防控等措施,基本完成上级部门下达的任务。困难户危房补助完成120户,走在金华前列。

□记者 徐灿灿

