

# 千强镇 华丽蝶变 而今迈步新腾飞 古山联手中国十七冶集团逐梦小城市

19日,古山小城市培育试点综合开发一期PPP项目奠基仪式举行,标志古山小城市培育试点综合开发一期PPP项目迈出了实质性一步。该项目的实施,预示着古山人民的“城市梦”不再是梦,将逐步变为现实,让古山人民共享成果。

记者 王伟建 林群心



奠基仪式现场

## 古山铁军 打动央企 金凤凰 远道而来

机会只给有准备的人,同样也只给有准备的城市。从项目前期工作开展以来,一个个工程、一个个项目、一桩桩难题,在“撸起袖子加油干”的具体实践中落地、推进、破解。

凭借着古山镇小城市培育建设坚实的基础和浓厚的干事创业氛围,中国十七冶集团相中了这块“宝地”。今年2月22日,古山镇与中国十七冶集团顺利签订合作协议,双方开启了合作之旅,致力以PPP模式实现跨越式新腾飞,将古山打造成为一座创新之城、实力之城、宜居宜业宜游的标杆式五金新城。

古山镇党员干部对事业有情怀,对百姓有责任心。尤其是镇党委政府主要负责人对小城市建设有信心、有决心。中国十七冶集团相关负责人说,古山镇党员干部“想干事、能干事、干成事”的干事创业氛围及“古山铁军”精神深深打动了他们。

对于古山镇而言,中国十七冶集团无疑是一只“金凤凰”。

据悉,中国十七冶集团是国家基本建设战线上一支远近闻名的生力军,先后承建了一批标志性工程,也为中国冶金工业的发展做出了卓越贡献,在交通、建材、能源、化工、轻纺、旅游、环保、有



城市广场效果图

## 古山小城市培育建设发展大事记

- 2014年4月,列入浙江省第二批小城市培育试点单位,成为了永康市唯一一个小城市培育试点镇。
- 2014年12月,首个小城市培育试点项目——入城口改造项目开工建设,拉开了小城市培育试点工作的序幕。
- 2015年3月,古山小城市培育建设顺利通过第一次省考。
- 2015年11月,投资10.6亿元的古山小城市培育试点人口聚集工程——古山三村立改套项目举行开工仪式,标志着古山镇由镇向城转变的开始。
- 2016年3月,古山小城市培育建设顺利通过第二次省考。
- 2017年2月,古山镇与中国十七冶集团签约,采用PPP模式开发建设古山小城市培育试点综合开发一期项目。
- 2017年3月,古山镇小城市培育试点建设顺利通过第三次省考,并全面启动第二个三年行动计划。
- 2017年10月,古山小城市培育试点综合开发一期PPP项目奠基仪式举行。

## 站上新的历史方位 小城市培育建设加速进行

2014年,古山镇被正式列入省小城市培育试点名单,成为我市首个小城市培育试点镇,这个远近闻名的全国千强镇站上新的历史方位。对于古山镇而言,这既是难得的发展机遇,也将面临着前所未有的挑战。

凤凰涅槃,蝶变新生。面对古山小城市培育建设,市委、市政府主要领导高度重视,并多次带领相关部门负责人前往古山镇及项目施工现场指导调研,为各项工作把脉问诊,提出针对性强的指导意见,为当前及今后工作谋划思路,提供可行方案,同时相关部门鼎力支持配合,与古山镇形成强大合力。古山镇秉持“只有抓铁有痕、踏石留印的拼搏干劲,才能铸就由镇向城转变的辉煌”的信念,凝心聚力、昂扬奋发、不忘初心、砥砺前行,唱响真抓实干的最强音。

古山镇小城市培育建设势在必行,建成小城市更是势在必得。古山人拿出敢教日月换新天的气概,鼓起不破楼兰终不还的劲头,奋力开拓永康五金产业带第一镇建设的新前景。

从2014年到2016年,该镇建成区达10.8平方公里,城市建设用地1.6万余亩,常住人口近10万人,从业人数达5万余人,城市框架初步构成,同时完成总规、控规、入城口、文化中心、方岩大道等58个工程项目,13条主要道路进行改造提升,6条通村公路新建,顺利通过两次小城市培育试点省考。

今年,古山镇全面启动小城市培育第

二个三年行动计划,共涉及80个项目,总投资78.5亿元,同时围绕“一年打基础,两年有起色,三年见成效”的要求做好小城市培育建设工作,将着力提升小城市集聚辐射能力,优化区域发展格局,不断提高小城市综合承载能力。

家门口的水泥道路变成了柏油路,坑坑洼洼的路面也变得平坦,这让我感受特别深。家住西峰路的胡先生翘起大拇指点赞说。细数近两年变化,胡先生的感受不仅于此。原先,只有霓虹灯,却没红绿灯;只有机动车道,却没人行道,人车挤道的尴尬局面并不少见,如此现状常常被村民群众所诟病。现如今,该镇已在方岩大道与东永一线交叉口、东永一线与环镇北街、经纬路与西峰路交叉口等主要路口安装红绿灯,电子交警有序指挥车辆行人通行,交通秩序更为井然。随着道路改造提升,人行道也沿着道路铺设开来,给行人带来了便利与安全感。

上述的一幕,就是古山小城市培育建设所带来的红利。当然,该镇还将城市建设当做城市发展的强大引擎,尤为重视加快城市项目建设开发。前期,古山三村农房改造立改套项目喜迎封顶,10幢25层以上的高层楼房拔地而起,文昌花苑雏形已现,为这座城市增添了新地标,也成为古山小城市培育建设里程碑式的项目。经纬路、东永一线实施立面改造工程,统一设置外墙色调、店招广告,为小城市擦亮了名片。

## 干事创业热情高涨 党群齐心栽得梧桐树

在2016年初,那时的古山镇正处于第一轮小城市培育试点建设进程中的关键期,多项工作齐头并进,项目工程大张旗鼓进行。然而,面对小城市培育建设需要,人民群众对美好生活与日俱增的向往,古山镇党委政府意识到:当前必须拿出重整山河的魄力和决心,势如破竹推进环境综合整治,彻底扭转环境面貌乱象频发的局面,以整治促发展,为城市项目开发建设腾出空间,加速提质推进小城市建设。

要把整治看成小城市培育建设的当务之急。镇党委政府给出定调。对此,该镇掀起全镇范围清障和拆违专项行动热潮,所辖55个行政村同步推进,且以此项专项行动攻坚为契机,结合“两学一做”学习教育,在全镇党员干部中开展“走在群众前列,共建美丽古山”主题实践活动,统筹小城市项目推进、五水共治、三改一拆、美丽乡村精品村打造、街角小品建设等各项重点工作、重点工程,力求取得实效。

一步一履,久久为功。当时,与央企联手开发建设小城市综合项目一事还是个未知数,该镇就火力全开,先行一步,在清障拆违等工作中,对小城市建设项目所需用地进行集中清理,与所涉村民签订协议,保障后续项目用地能够顺利开发利用。其中,仅在移坟这项工作中,该镇就注入了大量的精力,古山一村、古山三村、古山四村、世雅上街村、世雅下街村等行政村作为项目建设的战场,党员干部带头行动,积极取得广大村民理解支持。

今年,古山镇继续加强整治小城市风貌,打好组合拳,环环相扣,即便是在村级组织换届选举工作中也没有落下任何一项工作。其中,总投资9000万元的重要节点风貌提升工程EPC项目进入设计评审阶段,两路两侧沿线外墙上色52.8万平方米,拆违22.5万平方米,完成旧住宅区改造10.5万平方米,旧厂区改造7.38万平方米,危房排查整改9万余平方米,10个集镇村和42个行政村入户飞线已整治到位,城镇管理趋向精细化,主要道路落实路长制,新增停车位1500多个,投放公共自行车350辆。

拥有令人惊喜的成绩单,这是古山镇党员干部所付出的种种努力。

上有引领,下必赴焉。该镇各项工作能够取得实效,离不开领导干部的带领。领导作风是风向标,是无形的导向。其中,镇党委政府主要负责人及班子成员以上率下,带领党员干部走村入户,协调问题解决,树立了表率,拉动全镇党员干部素质提高、服务提效、作用提质、形象提升。

立说立行,成为古山人的干事作风,全镇上下紧锣密鼓部署工作,有力迅速落实,围绕当前工作的重点、难点,制定项目攻坚清单,挂图作战,落实整治之举。在各项工作中,古山镇锻炼了一支绝对忠诚、勇立潮头、担当敢为、能打胜仗的“古山铁军”,创造了上行下效、快速落实、得心应手、比学赶超的古山速度,提供了成功可复制的古山经验。连走路都是小跑的状态。这简短的一句话,一时间成为党员干部工作作风的真实写照。

## 全镇上下不忘初心 凝心聚力支持项目建设

古山小城市培育试点综合开发一期PPP项目,共涉及永康市第二人民医院迁建工程项目、特色旅游和新市民居住示范项目(雅苑区块项目)、电商物流园项目、教育基地项目、城市服务中心项目(隔溪畈地块项目)、滨溪安置区项目、姚岭山公园项目和古山一村市民广场项目等8个板块,总投资53.61亿元。

所涉项目工程与民生事业息息相关,与百姓生活联系紧密。前期,我们充分开展调查研究,立足古山实际,着眼发展所需及群众日益增长的美好生活需要,列出了当前最紧要的项目工程,能够让群众共享小城市建设成果。古山镇相关负责人介绍。

日前,中国十七冶集团还组织50位访问员,历时5天,走街串巷,向当地群众开展问卷调查,通过1500份问卷较为详细了解古山人民对城市功能、配套设施、生活配套等方面的需求与期待,为下一步项目开发运营注入更多的群众愿景。

百年大计,教育为本。在一期项目中,教育基地项目建设开发令人关注。该镇也将在项目建设过程中进一步完善教室和基础设施等配套条件,更好地为地方教育事业服务,让古山学生在家门口享有更高水平的教育,促进社会进步。

城市服务中心建成后,将发挥“菜篮子”作用,方便当地群众日常生活,培育和建设城市服务中心是完善农村服务体系,促进地方区域经济发展和提高群众收入水平,促进农副产品交易,加快物资流转,为居民群众提供良好的交易平台和环境。滨溪安置区项目将极大改善群众的居住条件和生活质量,且将充分利用古山及周边环境资源,营造一个环境优美、建筑典雅、商住相宜、管理便捷的现代化高品质住宅小区。姚

岭山公园项目将扭转古山缺少大型公益性公园的局面,优化古山经济社会发展环境,打造生态宜居环境,为市民提供文化娱乐、休憩健身和防灾避险的重要场所,同时也是构建绿色生态宜居城市的重要组成部分。

此外,工业展览馆、会展中心建设,可以展示古山的工业文化和产品,成为古山五金产业发展的重要展示窗口,吸收国内外商家和单位及团体来此举办展销会、交易会、文化艺术展览会、技术交流会、产品论证会等各类活动,拉动地方服务业发展。电商物流园建设将通过园区建立起古山镇现代物流发展的基础平台与运作基地,有效引导和转化古山镇潜在的物流需求,提高物流服务能力。

对于今后项目开发建设,古山镇主要负责人表示,要始终清醒认识和准确把握古山发展所处的历史方位,倍加珍惜机遇和挑战,继续健全“党建+”模式,激发每个党员干部的带头作用,推动各项工作稳步落实,发挥“古山铁军”精神,强化“一切工作项目化、一切项目责任化、一切责任具体化”工作模式。以小城市建设为龙头,以大项目、大投入、大拆迁、大整治、大提升为抓手,全面推进市政、商贸、社会事业三大设施建设,着力抓好PPP模式合作开发,实现由镇向城转变,真正建成永康第一个新型小城市,为实现“全面奔小康,永康新腾飞”努力奋斗,凝心聚力打造“两富两美”五金新城。

项目建成后,古山人民肯定能享受到成果。我们也会积极配合好各项工作,助力小城市培育建设。在当天的奠基仪式现场,项目所涉及的行政村村干部纷纷表示。



新市民居住示范项目效果图



古山三村立改套项目一隅