

危旧房治理,我们一直在行动

市建设局多措并举加推 圆百姓 安居梦

(上接12版)

记者 王靖宁

Q A 危旧房治理常见疑难解答

房屋使用安全责任人是指谁?
房屋所有权人为房屋使用安全责任人。公房管理部门直管住宅公房或者单位自管住宅公房,其管理单位为房屋使用安全责任人。房屋所有权人下落不明或者房屋权属不清的,房屋使用人承担房屋使用安全责任。

危险房屋的定义和分类
危险房屋为结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。

A级:结构能满足安全使用要求,未发现危险点,房屋结构安全;B级:结构基本满足安全使用要求,个别非承重结构处于危险状态,但不影响主体结构安全;C级:部分承重结构不能满足安全使用要求,局部出现险情,构成局部危房;D级:承重结构已不能满足安全使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房。

目前我市的危旧房状况如何?
自2014年4月开展全市城镇危旧房排查整治工作以来,到目前为止,上报省住房信息管理系统71幢城镇危房,通过拆除、腾空、封闭、三级巡查、专业机构监测等方式,已完成上级部门下达的任务。

自2016年10月开展全市农村危旧房排查治理工作以来,到目前为止,通过认定鉴定已确定各镇(街道、区)的危房名单。目前,各镇(街道、区)根据危房实际情况,以腾、拆、修、控等措施和设置警示标志、危房隔离封闭、三级巡查、应急响应等手段进行治理和防控。我市农村危房正处于治理改造阶段。

导致危房形成的主要原因有哪些?
房屋年久失修,到达或超过设计使用年限;设计不合理或无设计、设计施工标准低,施工质量差;自然灾害如台风、地震、泥石流、暴雪等影响;使用过程中随意改变房屋使用功能,如破墙开洞、改变房屋使用功能、随意加层和改造结构体系等;场地、环境因素,如场地积水、邻近深基坑开挖和降水、挤土桩施工、长期的车辆振动荷载等。

目前我市危房治理的方式有哪些?
根据上级部门要求和本市实际情况,采用以下几种治理方式:危房拆除,维修加固,腾空防控。

目前我市危房治理管控措施有哪些?
进行建档立卡,形成一户一档;设置警示标志和隔离措施,腾空D级危房内居住人员,不准用于出租经营,不得用做公共场所;限制房屋装修;开展镇(街道)村(社区)房屋使用安全责任人三级巡查工作。

前期,政府有关部门做了哪些工作?

市住房和城乡建设局(市危旧房排查治理领导小组办公室)作为全市危旧房排查治理工作的牵头部门和技术支持单位,做了以下工作:

制定排查技术要点,编制排查用表。根据相关政策和标准标准,制订了适合本地情况的《危旧房排查技术要点》和《永康市危旧房调查表》,让一线排查工作人员可以更加方便地开展工作。

组建技术专家队伍,为危旧房排查治理保驾护航。抽调建设行业高级工程师、结构工程师、监理工程师等技术专家,组建永康市危旧房排查治理技术专家组,对全市危旧房排查治理工作提供技术支持。

做好技术支持指导工作。开展危旧房排查治理培训五百多人次,组织技术人员深入各镇街区危旧房一线开展D级危房认定工作。利用微信工作群、督查办督查工作等向各镇街区进行技术交底培训和政策宣传,强化危险房屋的属地管理责任体系的建立和落实。

制定危旧房相关管理措施。根据本市实际情况,制定了《永康市危旧房巡查管理工作制度》,编制了《永康市危旧房三级巡查工作手册》,明确危旧房管理应急预案编制的相关要求,出台危房限制装修制度,防止危旧房安全隐患进一步扩大。

布置危房治理工作,下达任务。下发《关于下达农村危旧房治理任务的通知》(永危治[2017]2号)文件。要求在11月底全面完成危房治理任务,并按辖区时间段进行任务分解。

做好恶劣环境天气预警工作。雨季汛期、台风期间通过发放紧急通知文件和在微信工作群上及时发布预警信息,并做好数据统计上报。

布置查漏补缺加快危房治理任务。下发《关于加快落实农村危房治理工作的通知》(永危治[2017]5号)文件。要求各镇街区全面撤离D级危房内居住人员,开展本辖区内房屋查漏补缺回头看行动。

按月以文件形式对全市各镇街区农村危房治理改造进度情况进行通报。

前期危房排查中未列入的怎么办?
对于在前一阶段危房排查工作中未列入的房屋,可在本次查漏补缺回头看行动中由辖区镇街区再次进行排查梳理,并根据排查情况采取下一步措施。房屋使用安全责任人也可直接向房屋所在地镇(街道、区)人民政府进行申报,列入排查梳理名单。

我市危旧房排查治理大事记

城镇危旧排查工作启幕,下发《永康市人民政府办公室关于开展全市危旧房排查工作的通知》

2014年4月

2015年9月

加快推进危房治理工作,下发《永康市人民政府办公室关于进一步做好房屋安全隐患排查加快推进综合治理工作的通知》

全面推进城镇危旧住宅治理,全市城镇危房住宅共71幢,目前通过三级巡查机制和专业机构监测机制完成省里下达的治理任务

2016年3月

2016年10月

农村危旧房排查工作拉开帷幕,下发《永康市人民政府办公室关于进一步加强全市危旧房排查整治工作的通知》

2017年2月
3月

总结梳理前期工作,结合当前危房严峻形式,全面加快危房排查治理

组织市规划建筑设计院技术人员对各镇街区初步排查的疑似危房进行现场查勘认定D级危房14123户

2017年4月

2017年5月

市危旧房排查整治领导小组办公室下达第一批农村D级危房治理任务,各镇街区各部门积极行动

根据目前我市危旧房实际情况,市危旧房排查整治领导小组办公室发出通知,开展危房“查漏补缺回头看”行动,梳理全市范围内危旧房情况

2017年7月

2017年9月

对前期工作进行阶段性考核总结,发布工作通报