

永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字(2017)第55号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开挂牌出让永康市城西新区木长降村G1-1、G1-2地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	出让面积 (平方米)	建筑 密度	容积率	出让起始 价(万元)	投标保证金(万元)	开发 用途	使用 年限
永康市城西新区木长降村G1-1地块	6128	≥50% ≤60%	≥1.3	460	92	二类工业	50年
永康市城西新区木长降村G1-2地块	3697.93	≥50% ≤60%	≥1.3	280	56	二类工业	50年

※本次公告中的货币均为人民币。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加,申请人只可单独申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设保留价,按照价高者得原则确定中标人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。

五、申请人可于2017年9月30日至2017年11月7日下午16时到永康市国土资源局(三楼)收储中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年11月7日下午16时。

报名时,法人需带营业执照正副本、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业基本情况及章程、单位公章 ;自然人需带有效身份证件 ;其他组织需带组织机构批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加竞买的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。

经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2017年11月7日下午16时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2017年10月31日上午8时30分至2017年11月9日下午15时在永康市国土资源局举行。本次出让活动由永康市公证处公证。

七、其他需要公告的事项:

(一)报名时所交纳的保证金不计利息。竞得人所缴纳的保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所交纳的竞买保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(二)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起1个月内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款,不含契税。契税和印花税按成交价格的3.05%收取。出让人在受让人全额交清土地出让金后6个月内以土地现状向受让人交付土地。

(三)地下空间不作开发利用。

(四)工业项目保证金的收取按《永康市工业项目保证金管理办法》(永政办发〔2017〕125号)执行。

(五)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由竞买人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式:

联系地址 :永康市华丰中路18号

联系电话 :0579-87174812

联 系 人 :吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2017年9月30日

永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字(2017)第56号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开挂牌出让永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-07-02地块,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	建筑 密度	起始价 (万元)	竞买保证金(万元)	开发 用途	使用 年限
永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-07-02地块	4040	≥1.3	≥50%	310	62	二类工业	50年

※本次公告中的货币均为人民币。

二、参加竞买对象 :中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

竞买人如为永康市境外的企业或自然人,竞得土地后应当按规定在我市成立新公司。竞买人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可在永康市国土资源局门户网站(www.ykgt.gov.cn)业务公告栏的土地招拍挂公告中查看,也可到永康市国土资源局一楼大厅查看电子屏上的公开出让文件。需要纸质出让文件的,到永康市国土资源局三楼收储中心获取。

四、申请人可于2017年9月30日至2017年11月7日下午16时到永康市国土资源局三楼收储中心提交书面申请。

申请对象报名时,法人需提交企业营业执照正副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在册、变更基本情况及章程、单位公章 ;自然人需带有效身份证件 ;其他组织需带组织机构批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。

交纳竞买保证金的截止时间为2017年11月7日下午16时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2017年11月7日下午16时30分前确认其竞买资格。

五、挂牌时间为2017年10月31日至2017年11月9日15时止。挂牌地

点 :永康市国土资源局一楼大厅和永康市公共资源交易中心,报价地点 :永康市国土资源局三楼收储中心,本次出让活动由永康市公证处公证。

六、报价增幅 :挂牌报价增幅为3万元或3万元的整数倍 (以起始价、上一挂牌价或以非整数倍加价均为无效)。

七、其他需要公告的事项:

(一)本次出让不设保留价,按价高者得原则确定受让人。挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)报名时所交纳的竞买保证金不计利息。竞得人所缴纳的竞买保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所交纳的竞买保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。竞买保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(三)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起1个月内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款,不含契税及地下空间使用费。出让人在受让人全额交清土地出让金后6个月内以土地现状向受让人交付土地。

(四)地下空间可开发,具体操作细则按《永康市地下空间开发利用管理办法(试行)》执行(地下空间使用费待项目竣工验收时按实际开发利用面积收取)。

(五)市政基础设施配套费按永财综〔2012〕132号文件另行收取,契税和印花税按成交价格的3.05%收取。

(六)项目保证金的收取及管理按《永康市工业项目保证金管理办法》(永政办发〔2015〕125号)文件执行。

(七)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由竞买人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式:

联系地址 :永康市华丰中路18号

联系电话 :0579-87174812

联 系 人 :吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2017年9月30日

房源信息

龙山镇厂房出租
桥头工业区四楼 1400 m²
13967930133,578318

厂房转让
3433城西新区占地6300m²
建筑 7000 m²,证件全。
13758988777, 531777,
13605892869,662869

世贸套房转让
9783,548349,13705897998

出租或转让
9785 前仓工业区厂房及
办公楼,新,建筑面积一万
多平方米,250KV 变压
器,设施全 13605891985

厂房出租
9786 白云工业区云中路约
5000 m²,可分割出租 137
77350157,13588164530

别墅转让
9787 永康白垆里二区精
装修别墅一幢。胡女士
13905892015,530768

厂房转让
9793象珠占地4198.77 m²,
建筑 11500 m²。电 话 :
13967911705

烈桥厂房出租
9827 一楼 3300 m²,二楼
1500 m²,变压器 80KW。
15157976089,378898

厂房出租
9876体育馆旁三楼1600m²
13735708390,698390

别墅转让
9877金色港湾别墅423m²,
大花园,位置佳。电 话 :
18858937002,716817

丽州一品别墅转让
9899, 350 m² 位 置 好 ,
1100万。15068090821

丽州首府套房转让
9899,145 m²有车位 503726

宁兴复式套房转让
9899,430 m²两车位 340281

桂花苑别墅转让
9899,348 m²中装 347305

信合苑套房转让
9899,352 m²20层 333170

西站店面转让
9899,260 m²290万 551001

丽州首府别墅转让
9899,526 m²棚头 551001李

邵宅别墅转让
9899,426 m²双拼 690816

声 明
9972 胡耘华、王世林夫妇
遗失孩子胡明皇 2014 年
9 月 22 日的出生医学证明
(正、副页),出生证号 :
O330588220,声明作废。

声 明
9973 董宇航遗失太平财
险,商业险保单 (保单号
66406080220170012998,
流水号 170002246276),
交 强 险 保 单 (保 单 号
66406080120170012474,
流水号 6640608012017
0012474),内 置 式 标 志
(保单号 664060801201
70012474,流水号 1700
05752011),声明作废。

声 明
9976 永康市达文利工贸
有限公司遗失有效期自
2014年3月11日至2018
年3月11日的组织机构
代码证 (副本),代码号 :
79559972-2,声明作废。

营业执照遗失公告
9968永康市龙山镇雅琪
超市遗失永康市市场监
督 管 理 局 2015 年 1 月
29 日核发的注册号为
330784618007941 营 业
执 照 (正本),声明作废。

永康市龙山镇雅琪超市
2017年9月30日

声 明
9971永康市古丽机械
厂遗失中国人民银行
永康市支行核发的机
构信用代码证,证号 :
G1333078400053820C
声明作废。