

“金九银十”有新楼盘售楼部开业,有楼盘加推或认筹 楼市成交量平稳 购房者选择余地大



九龙湾售楼部现场

日前,在九龙湾售楼部,市民王女士抓住该楼盘销售顾问,询问项目情况。她说,今年看了几个楼盘,得知新楼盘九龙湾即将推出,一起了解下情况,希望早日圆自己的购房梦。

转眼间,又到了一年一度的“金九银十”,面对传统的楼市销售旺季,我市各大楼盘开足马力,有新楼盘售楼部开业,有楼盘加推销售,还有楼盘启动认筹,为楼市带来了新的生机。

记者 舒姿

开发商蓄势待发

溪心板块优雅惬意的居住环境,南溪湾公园环抱的独特地理位置,楼盘自身的高品质以及完善的内部配套,让现场参观样板房和景观示范区的购房者络绎不绝。最终,丽州·玫瑰园双开双叠是品牌、地段、品质、产品等价值融合的水到渠成。铁牛·卓诚兆业营销总监金霄英说,目前房地产已经进入到一个新的时期,永康的购房者也已向一线城市楼盘看齐,除了项目本身的位置和质量外,还更注重社区内外景观、智能化配置以及高端物业管理等因素给自己的居所带来的新体验。

同时,步阳·凤凰城二期新品15号楼建筑面积约90㎡,19号楼建筑面积约140㎡启动认筹。得到购房者认可的房子,才是值得选择的房子。凤凰城市场呼声一直较高,一期已售罄,见证了步阳置业的品牌影响

力。此次二期新品开启认筹,也是为了圆市民安居梦。步阳置业销售总经理鲍鲲说,刚需户型供应量一直偏紧,90㎡的户型主要是满足刚需购房者需求,而140㎡主要是给改善型购房者准备的。

九龙湾是集人文、智能、时尚于一体的城北新地标,售楼部已正式开业。据了解,该楼盘设计户型涵盖建筑面积89㎡~140㎡的10种户型,可满足刚需、改善型购房者的住房需求。它定位为“人文·科技·时尚”之宅,融海绵城市之粹,打造会呼吸的醉美家园的意境。九龙湾预计将在春节前上市。

此外,金都华城有少量保留房源出售,尤其受欢迎的是现在比较新潮的顶层复式楼,还赠送宽敞露台,特别适合改善型购房者。城西香墅推出了“五房两厅五卫”的法式院墅,圆购房者一个五星级家的梦。锦绣金源还有少量房源可供挑选,加上高端改善型白垆里·星月湾等,购房

者选择余地还是比较大的。

购房者择优而购

购房者可选一个对自己最重要的购房因素,然后量力而行,选择符合既定目标的房屋面积、格局方正南北通透的户型、合适的楼层即可。鲍鲲说,就刚需户型来说,等你考虑一圈下来或可选的房子就不多了。

每个人买东西都想买最好,但最好的有最好的价格,当你想要环境好、学区好、楼层好、采光好,也要付出对等的价格。想要房子好,价格肯定不便宜,想要价格合适,那么房子可能没那么完美。对于买房看房,首先要明确自己购房的第一需求,知道自己的能够买什么价格的房子,然后在这些房子中挑选,就不会漫无目的看房。金霄英说,优质房源变少成为新常态,所以,购房者看中房源后下手要快,考虑首付资金、月房贷、契税、装修等一系列问题后,该出手时就出手。

永康移动助力海关 无水港 项目建设

通讯员 胡悠悠

近日,金华海关永康办事处实现与杭州海关大通关平台无缝对接,可直接为我市企业提供本地化的进出口监管业务。那么,何为“无水港”呢?它是指在内陆地区建立的具有报关、报验、签发提单等港口服务功能的物流中心。简单说,除了码头的装卸作业,其他所有的业务流程都可以在内陆无水港完成。

据了解,浙江移动永康分公司为海关“无水港”建设提供了关键技术支持,使“无水港”满足封关运作的需要和未来3-5年内业务增长的需要。该项目包含综合布线系统、视频监控系统、周界报警系统、办公网络系统、电子公告系统、智能卡口系统、海关机房系统、综合管路系统。

“无水港”以电子口岸交换网络为基础,通过构建符合海关监管要求的一体化、一站式的应用平台,提供海关查阅数据的终端设备,按照海关规定的认证方式和数据标准,实现海关、中心管理单位、港口、仓储企业等单位之间物流信息的交换与共享,从而加快永康物流中心的通关速度、提高监管单位运作效率,降低企业的物流成本。项目建成后,金华海关永康办事处“无水港”将成为现代化、智能化“无水港”,实现大港口、快物流、强经济的目标,这对我市“一带一路”的建设,相当有推动力。

夏秋转换时车主 勿忘为爱车做保养

记者 舒姿

夏天悄然过去,爱车再也不会受酷热的影响,但还是要提醒车主,秋季的到来不要忽略汽车秋季检测。

入秋后,车主可检查一下是否有异物堵塞的情况发生,并做好清理工作。秋季是落叶的季节,汽车停在树下,树叶会落在挡风玻璃上,一旦落叶进入发动机舱角落中,就会堵塞排水口。所以,秋天落叶一定要清理干净。

车主还需记得到专业的汽车修理店调节胎压。轮胎经过夏季的暴晒,在整体性能上多少有些影响。加上夏天在调整胎压时会把胎压稍调低一些,秋天的温度变低会导致胎压过低。所以,换季时应及时调整胎压。

当然,车主可顺道检查车辆刹车性能和汽车底盘等。因夏天暴雨等原因,刹车油容易渗入水导致汽车制动变软,所以汽车出现刹车变软或其它情况时应该及时检查刹车系统。夏季雨水多容易造成底盘老化,底盘零件上胶套也容易老化造成异响,所以有必要定期检查汽车底盘。

招标公告

永康市象珠镇人民政府新增80KVA配变分支配套工程,拟向社会公开招标,预算96990元,请具备承装(修、试)电力设施许可证五级及以上资质企业携介绍信、三大证及项目负责人证书复印件于2017年9月25日至26日17时止,到高川花苑物业楼三楼报名。

联系电话 18257866877

永康市象珠镇人民政府
浙江方圆工程咨询有限公司永康分公司
2017年9月21日

招标公告

永康市石柱镇清理松材线虫病项目,拟向社会公开招标,请具有整镇清理三年(含)以上业绩的专业队或个人携有效身份证复印件及相关业绩证明材料于2017年9月25日至26日17时止到高川花苑物业楼三楼报名。

联系电话 89051889 391889

永康市石柱镇人民政府
浙江方圆工程咨询有限公司永康分公司
2017年9月21日

招标公告

本公司需安装电灌、水泵、管道(位于小东陈村,总投资约30万元),向社会公开招标,请具备水利水电资质的施工单位前来报名,交报名费500元,具体事宜面谈。

报名时间 2017年9月20日-30日

联系电话 叶女士 87288660

永康市云湖投资有限公司

2017年9月18日

树木砍伐项目招标

前仓镇松材线虫病枯死树木砍伐项目公开招标。欢迎具备造林绿化丙级或林业有害生物防治资质丙级及以上资质等级的单位携介绍信、营业执照、资质证书于9月22日至25日16:00前(节假日除外)来国际会展中心6612室报名。详询 0579-86515520/637250(市府网)。

永康市前仓镇人民政府

永康市正宇建设工程审价有限公司

2017年9月21日