

永康日报

2017年9月
丁酉年七月十四
星期一 今日8版
第8758期

4



市政府常务会议审议通过多项议题 4 条新规源头遏制房企 偷面积

记者 张赤奎

本报讯 8月31日,市长朱志杰主持召开市十七届政府第11次常务会议,审议并原则通过了《<永康市城乡规划管理技术规定>容积率计算及机动车停车位配建补充规定》,在从源头遏制房企偷面积行为的同时,提高机动车停车位配建标准。

近年来,开发企业利用《浙江省房产测量实施细则》中不计算建筑面积或计算一半建筑面积的条款设置一些特殊的功能空间,如错层阳台、设备平台、入户花园、室内2.2米以下辅助用房等,宣传中以赠送面积、可变户型等口号吸引购房者,在项目竣工验收后进行违法改造形成计算面积的空间。这种偷面积的现象,使得项目实际容积率高于批准的容积率,也带来了存在违法隐患、影响城市景观、诚信利益缺失、引

发邻里矛盾等一系列问题。

为遏制偷面积行为的泛滥,从源头减少违法行为的发生,我市在项目容积率计算方面设置了4条补充规定:有顶盖隔层设置的阳台(包括标注为露台、入户花园、空中花园、挑廊等空间)按水平投影面积计入容积率;主体结构内的设备平台,按水平投影面积的一半计算容积率;不得设置不符合建造和使用逻辑的天井、采光井、通风井、尾气井等,建筑主体内不允许在正常层次高度内人为制造高差,设置局部低于2.2米层高的空间。

同时,在机动车停车位配建方面,市域总体规划确定的中心城区规划建设用地范围(不含石柱、花街、芝英组团)内的各建设项目的机动车配建数量将按省标配建标准的1.5倍进行配置。地下车库出入口、访客停车位、充电桩数量等设施按提高后的停车位数量配置。

朱志杰说,规划部门在审批项目时,要对照容积率计算补充规定进行严格把关,从源头上遏制偷面积行为的发生,提升建设项目品位。同时,要加大监管力度和执法力度,杜绝不合理的建筑形式。在机动车停车位配建方面,要加大对新能源汽车基础设施的配置,并相应提高标准。

会议审议并原则通过的《加快推进绿色建筑和建筑工业化发展实施意见》提出,城镇新建民用建筑,强制实施一星级以上绿色建筑标准,国家机关办公建筑和政府投资公共建筑按照二星级标准建设,地上建筑面积1万平方米以上的政府投资项目,实施装配式建造;市域总体规划确定的中心城区规划建设用地范围(不含石柱、花街、芝英组团)和市政府确定的重点区域内的新出让房地产开发项目,全部实行全装修和成品交付。实施意见还

明确了相应的政策措施和保障措施。

朱志杰要求相关部门建立联席会议制度,确定出让、规划、设计的条件;在国有土地出让合同和土地划拨用途中,对绿色建筑、建筑工业化和住宅全装修要有相关要求,未按规定实施的建设项目,要从严处理。同时,要引导和鼓励本地建筑企业走建筑工业化发展道路。

会议还审议并原则通过了《五金城集团股改上市工作方案》《优化管理服务促进防雷安全工作实施意见》《镇(街道、区)四个平台建设有关经费保障机制》等议题。部分市人大代表和政协委员应邀列席会议。

YRCB

永康农商银行

永康人自己的银行 请您关注今日头条

跑进五金之都 鉴品活力永康 永康首个半程马拉松12月10日开跑

记者 张赤奎 见习记者 胡徐榕

本报讯 盼望着,盼望着,马拉松赛事的脚步近了。记者从1日召开的2017永康半程马拉松组委会第一次会议上获悉,我市首个半程马拉松赛事将于12月10日举行。市长朱志杰强调,组委会各成员单位要精心组织、周密部署,全力以赴做好各项筹备工作,办出特色、办出水平,通过赛事宣传永康、推介永康、展示永康。市领导范晓东、朱志昂、卢轶参加会议。

随着全民健身上升为国家战略,马拉松作为参与人数最多、影响最广的项目,不再只是一项体育赛事,而今渐成时尚,并成为城市闪亮的金名片。我市举办马拉松赛事,具有广泛的群众基础,也是产业发展使然,可谓

势在必行。目前,全市共有2000多名马拉松爱好者,他们经常自发组织去外地参赛,取得不俗成绩,群众对于举办这一赛事的呼声和积极性也都很高。与此同时,我市体育产业发达,通过举办马拉松赛事,对于打造永康五金+体育+旅游新模式具有重要的推动作用。

此次马拉松赛事以跑进五金之都,鉴品活力永康为主题,项目设置为半程马拉松(21.0975公里)和迷你马拉松(8公里或6公里),拟定参赛人数各4000人,采取网上报名和现场报名同时进行的方式,报满为止。组委会下设综合协调部、竞赛管理部、宣传活动部、安保交通部、医疗卫生部、志愿服务部、赛事保障部、赛事推广部、环境整治部共9个部门。

举办马拉松赛事,是促进全民健身的一面旗帜,是展示永康形象的一张名片,是城市治理能力的一次检验。在听取赛事相关情况汇报后,朱志杰说,各部门在思想上要深刻认识马拉松赛事的重要意义,在工作上要事无巨细全面做好各项筹备工作,在组织上要紧密配合确保工作有序推进,向参赛选手展示五金名城的文化底蕴、旅游产业融合的成果、城乡的美丽风貌和永康人民热情好客的良好形象。

朱志杰指出,举办此次马拉松赛事时间紧、任务重,各部门要立即行动,着力抓好赛事组织,确保关键环节落实到位、沟通机制建设到位、宣传发动到位,着力抓好线路规划,注重凸显永康特色,全面加强环境整治,着力抓

好安全保卫和医疗卫生保障,全面保障赛事的有序运行;着力抓好赛事保障,做好志愿者服务队伍建设、赛物质保障和外来参赛者的后勤服务;着力抓好旅游推介,充分挖掘永康的旅游文化资源,特别是五金文化、城市故事、运动名人、草根英雄等方面素材。朱志杰强调,要把马拉松赛事与永康体育产业发展紧密结合,以国家体育产业示范基地建设为载体,全力打造产品制造、体育旅游、运动休闲为一体的产业区块。同时,各部门要切实压实工作责任,强化信访维稳,做好应急预案,全力以赴做好赛事各项筹备工作,真正办出一场盛大、精彩、文明、和谐的体育盛会。

与会人员还实地查看了马拉松赛事规划线路。



同饮一江水 美术联展举办

2日,由永康市文联、金华市婺城区文联联合主办,同饮一江水、婺城、永康知名画家美术联展在永康市博物馆开展,时间为期10天。此次参展作品风格多样,包括山水、花鸟、人物等多个主题,充分展现了婺城、永康的山水风景和风土人情。参展画家以婺城、永康中青年画家为主。

记者 林群心 摄

城市质量精神:
永康·质量让生活更美好

全国质量强市示范城市
创建工作领导小组办公室

创建双拥模范城
助力永康新腾飞

永康市 拥军优属 拥政爱民 工作领导小组办公室

距第22届
中国五金博览会开幕

还有 22 天