

跟着购房者逛丽州·玫瑰园 美好的生活始终对每个人敞开



样板房实景图



迎“金九银十” 新车扎堆上市

记者 舒姿

众泰 T300 推出 7 款新车型

全新小型 SUV 众泰 T300 在 8 月 22 日上市,根据配置不同推出 7 款车型。配置方面,新车配有全液晶仪表盘、多功能方向盘、一键启动、自动空调、定速巡航、全景天窗等。高配车型还配有全景影像、盲点监测、车内空气净化系统、太阳能天窗等。

安全性配置方面,除入门版车型外,众泰 T300 标配 ESC、刹车辅助、牵引力控制、上坡辅助、自动驻车、陡坡缓降等功能。中高配车型还将配有胎压监测、发动机防盗、前排侧气囊、侧气帘等。动力方面,新车提供 1.5L 和 1.5T 两个动力版本可选,传动系统匹配 5 速手动或 CVT 变速器。其中,1.5T 发动机最大功率 106kW,峰值扭矩 215Nm;1.5L 发动机最大功率 82kW,峰值扭矩 143Nm。

北京 BJ20 为年轻人定制

北京 BJ20 是为年轻用户量身定做的都市 SUV。BJ20 搭载一台 1.5T 涡轮增压发动机,可根据发动机运行情况,适时调整进气(排气)量、气门开合时间、角度。变速箱方面,BJ20 提供手动挡和自动挡供选择,其自动挡车型搭载了邦奇的 CVT 变速箱,手动变速箱则采用了德国格特拉克的 6MT 变速箱。

在主动安全配置方面,BJ20 全系标配 ESP 车身稳定系统,可以有效防止车身侧滑。值得一提的是,BJ20 还配备了并线辅助,当车辆并线的时候,系统会提醒驾驶员后方的来车。在被动安全方面,BJ20 采用笼式车身结构,高强度钢比例达到 57%;侧碰受力部件、门槛加强件、前座椅前横梁及 A 柱均采用 980MPa 超高强度钢板。此外,BJ20 还配备 6 方位安全气囊+气帘。

斯柯达明锐有了新脸

新款明锐采用了斯柯达最新的家族式前脸和全新的四眼式前大灯组造型。主被动安全配置方面,新款明锐 1.2T、1.4T 车型配有车身稳定系统、多重碰撞预防系统,旗舰版车型则独自享有侧气囊、倒车紧急制动辅助,以及 12 探头驻车雷达+智能泊车辅助系统的选装资格;此外,1.2T、1.4T 车型标配自动启停+能量回收,1.4T 车型还可选装自适应巡航+前部安全辅助系统。

动力方面,新车搭载 1.6L、1.2T、1.4T 三款发动机,最大功率分别为 110 马力、116 马力和 150 马力,传动系统匹配 5 速手动(1.6L 车型)或 7 速双离合变速箱(1.2T、1.4T 车型)。

22日,购房者小陈来到了心心念念已久的丽州·玫瑰园。上个月该楼盘一期开盘即售罄的消息让他蠢蠢欲动,想去实地看看,究竟是什么魔力让它如此受购房者的喜爱。趁着玫瑰园3号楼、9号楼样板房开放的日子,小陈得以成行。

户型多选择余地大

小陈一来到玫瑰园就被眼前的场景吸引,如同刘姥姥进了大观园,不知从何下脚。大气的中轴景观,气派的售楼中心,雅致温馨的业主餐厅,外围沿南溪湾的风情木栈道和绿色大草坪,一一在他眼前呈现。如果在此生活那就太完美了,小陈美滋滋地想。

这时,楼盘工作人员热情地向小陈介绍:本期开放的样板房户型建筑面积有 65㎡、135㎡、155㎡、196㎡和 230㎡,喜欢哪种户型可着重参观,有问题可咨询我们。

对购买哪种户型,小陈心里没底,买小了怕不够住,买大了怕资金压力大,所以他决定每种户型看一遍。一圈看下来,他觉得 65㎡属于现代紧凑型,功能分区明确,满足他当下单身贵族的生活需求。135㎡和 155㎡属于简约典雅型,有自己的书房或活动室,满足他成家立业后的居家生活。196㎡和 230㎡空间比较

大,可拖家带口、带老携幼一起生活,父母、孩子都有自己的活动空间。针对目前情况,中小户型或更适合他。可选哪个,他一下拿不定主意。正在思考的时候,工作人员招呼他参观今后的业主服务配套中心。

小区配套设施完善

偌大的餐厅,现代的影视厅,温馨的儿童活动室,一来到玫瑰园业主服务中心,小陈东看看西看看根本停不下来。不一会儿,小陈不自觉走到了铁牛·卓诚兆业营销总监金霄英身边,他俩有一搭没一搭聊上了。你现在的看到的只是一部分,地下一层还在建恒温游泳池、洗车保养中心、超市、spa 馆、健身馆、快递收发处等配套设施,并有永康首个带充电桩的停车位。不用东奔西走,你在社区里就能安心生活。金霄英说。小陈连连点头,对业主来说都希望小区配套设施完善。

聊天中,得知小陈为买什么户型

苦恼,金霄英一下子打开了话匣子。她说,每个人都可根据自己生活状况和经济实力来做规划,资金不够住小房子,收入增加后,可置换大房子,等再有钱,置换高档社区。关键是找准当下自己的定位,把追求好房子当成奋斗的目标。很多时候房贷压力或也是一种无形动力,鞭策你更努力工作,说起来好房子也没想象中那么遥不可及。

其实,玫瑰园要展示一个理念:美好生活就在身边。好山好水、配套设施业主同等享受,资金充裕的购房者可选大户型或别墅,资金偏紧的可先购小户型。两代同住一个小区,母子套就是最好的选择。这就是玫瑰园对美好生活对每个人敞开的最好诠释。

听完金霄英的话,小陈心里有了底,买房如人生的每一次抉择,需要决定,但不能一味等待。

(记者 舒姿 整理报道)

首届“工银理财节”将于28日举行

近日,从中国工商银行获悉,该行将于8月28日在全国范围内举办首届工银理财节。活动当天,工商银行将甄选优质大类理财产品,在线上线下全渠道为客户提供起点从1元到100万元、期限从1天到5年的一揽子理财服务,并通过提供优价金融理财产品、优惠公募基金申购手续费率等方式向客户让利,更好地满足大众群体的理财服务需求。据了解,这是银行业金融机构首次通过设立理财节方式对理财业务进行集中宣传推介。

近年来,随着金融创新的深化和投资渠道的多元,各类理财产品数量急剧增加,不少投资者面对各式各样的投资产品不知该如何选择,对很多产品的投资标的物、风险属性知之甚少,选择困难症越来越成为困扰广

大投资者最为直接的问题。此次工银理财节正是聚焦这一问题,以理财汇、会理财为主题,践行普惠金融实践为大众客户提供多样化的产品和综合化的金融服务,致力于帮助客户克服投资理财过程中的选择困难,降低交易成本,促进理财观念和风险防范意识的养成。

工商银行相关负责人介绍,工银理财节当天该行将按照线上线下一体化融合的策略,在线上平台(融e行、融e购、融e联、直销银行等)以及线下网点等全渠道推广储蓄存款创新产品、优质理财、精选公募基金、特色资管计划、优选保险、精品贵金属、账户交易产品、个人融资类、柜台记账式债券等一揽子个人金融理财产品。通过这种方式,使大众客户的投资更简单、体验更流畅、交易更便捷、

风险更可控,切实解决传统方式交易成本高、购买起点高、获取成本高、覆盖面窄等诸多痛点,打通了金融理财服务的最后一公里。

据了解,活动当天工商银行还将在各地组织客户活动,邀请知名经济学家及新财富最佳分析师分析研判市场形势,并在330多家二级分行同步设立分会场,在1.6万家网点同步举行厅堂沙龙等活动。借助理财节契机,工商银行将充分结合线上线下、动员全行、联动合作伙伴,积极做好各类理财产品的推介介绍和客户投资理财教育,提高大众客户风险防范意识,促进大众客户正确投资理财观念养成,开展一次为各类客户群体提供资产配置服务,惠及千家万户和人民群众的普惠金融实践。