

【蝶变方岩 自在小镇】系列报道之五

基础设施持续完善 商旅服务雏形渐成 安置区建设折射未来‘自在’生活

这几天,方岩镇麓村村民程圣江天天往装潢店跑,看材料,问价格,忙得不亦乐乎。程圣江是方岩风景区综合整治征迁户之一,他的新家就在安置区内。“毛坯房已经造好了,接下来就要开始装修了,争取春节前住进新房,到时候大路通门口,刮风下雨都不愁了。”对即将开始的新生活,程圣江充满了期待。

程圣江的梦想,也是方岩核心景区1500多已征迁户的共同期待。走在方岩风景区综合整治工程安置区,记者看到,处处都是火热的施工场景,安置区主干道平整、第三批安置房搭架砌墙,一些征迁较早的村民新房装修已进入扫尾阶段,还有部分人已经入住。安置区建设如火如荼,基础设施日益完善,商旅服务中心雏形显现,透过热火朝天的建设场面,我们不难看到方岩蝶变后的‘自在’生活。

基础设施日益完善“自在小镇”雏形显现

安置区未来将是赫灵方岩小镇的重要核心板块,是一个集居住休闲、旅游集散、旅游服务、文化娱乐、行政商业为一体的魅力旅游小镇。安置区的市政道路和各种线路管道,都将按照城区标准建设,村民的生活环境也向城镇化转变。“甚至比城区很多小区都要好。”方岩镇党委书记卢宇煜自信地说。

卢宇煜的自信并不是没有理由的。目前,安置区市政道路框架基本形成,给水、供电、燃气、污水、雨水及水系等各类市政管线已进入各个区块。方岩镇政府办公楼、方岩中心幼儿园已经完工并投入使用,旅游集散中心即将启用,方岩派出所即将竣工,方岩换乘中心开工建设,安置区河道主体工程基本建设完成,安防及绿化工程正加紧施工,商业步行街着手景观绿化工程。不仅如此,在不久的将来,安置区内还将建设设施完善的学校,配备医院、商场、菜场等公共服务设施,加快道路建设,形成“四

横五纵”的道路网格局。

建成后的安置区将形成“一主一次三片四轴线”的格局。其中,一主一次分别以游客集散中心和换乘中心为核心,形成商业服务中心和旅游服务中心,以这两个服务中心为重要节点,横向打造一条滨水步行商业街,并依托城市干道形成的两条南北向特色风情商业轴线。

目前,方岩风景区综合整治征迁已经完成近97%,安置区正在如火如荼建设当中。其中,第一批征迁户共1840间和第二批征迁户的1320间安置房已经基本建成,第三批的300多间也正在建设当中,最后一批也将在12月底前批签。

随着安置区基础设施和配套设施的日益完善,越来越多的村民开始入住,越来越多的商人把目光投向了这里……一个蝶变后的方岩“自在小镇”,正在我们眼前一点点成型。

商旅服务圈逐渐形成 配套行业商机无限

“今年是第二年收房租了。”在安置区流星路路边,方岩镇岩下村村民潘江波坐在自家新房楼下悠闲地与朋友聊天。

作为第一批征迁户,潘江波的运气不错。2015年通过抓阄确定了房子位置,当年年底房子就封顶了。由于位置好,2016年5月份房子还没装修好,一楼店面和二楼就租出去了,一年房租有7万多元。

征迁起初,潘江波也有些不情愿。政策规定,潘江波的儿子因年龄限制不能单独立户享受征迁补贴,这让他觉得有点亏。但是,常年在外出商的潘江波眼光看得比较远,他知道政策既然已经确定就不可能因为少部分人而调整,就算政策要调整,政府也肯定不会亏待那些早折的人,更何况方岩未来极具发展空间。“综合来看,越早折肯定越有利。”想到这里,潘江波当机立断签了征迁协议,抓紧建了新房,成为安置区最早一批有房租收入的村民。

如今,安置区内像潘江波一样的村民已有不少,地段好的一

年租金收入有10多万元。安置区内,各式各样的店面鳞次栉比,餐饮、药店、超市、修车洗车等应有尽有。

尽管基础设施还在持续完善当中,但商旅服务中心已经从概念走向现实,焕发出蓬勃的生机。

“我准备租个店面卖地瓷砖,兼做吊顶。”在永康打拼了多年的江西人洪冬春已经在安置区内物色了3个合适的店面,正在商谈租金,准备月底前打出招牌。

“现在一楼店面租金有五六万,等以后这条路修好,绿化景观建起来,租金肯定还会涨。”潘江波指着眼前道路说。不过,让潘江波最期待的还不是房租收益,而是未来方岩的商旅生意。

按照方岩风景区综合整治相关规定,整治后的方岩景区将打造非物质文化遗产基地、文化体验街区,届时区内将按规划统一引进食宿等商业业态,早完成征迁的村民将有优先租赁权。“一个好的旅游风景区生意肯定不会差,比以前办工厂风里来雨里去要轻松得多。”潘江波说。

征迁户加紧建新房 村民迎来新希望

14日下午5时30分,记者走进方岩镇岩下村村民程国来的新房。虽然还是毛坯房,但二楼的墙上地上都铺上了玉色瓷砖,整套实木家具风格独具,甚至还装上了中央空调。

程国来告诉记者,尽管他在城区也有房子,但老家方岩是根,“以后终究还是要回来的”。正是基于这样的心理,在征迁启动之初,程国来就率先签订了征迁协议。

“老房子虽然比较大,但交通、环境、管网设施都不好。现在房子虽然拆小了,但是整体环境变好了,大路通到家门口,比以前舒服多了。”为了能早点住进来,程国来集中精力和资金装修了二楼,迫不及

待地住进了新房,“厨房还在装修,接下来再慢慢把楼上楼下也弄一下,听说以后我家附近还要建花园式景观,想想都感觉很好。”

“我希望方岩征迁能早点完成,整个安置区建设也进一步加快,那样我们就能早享受一天。”现在,程国来每天晚上都会外出散步,碰到因暂时失去收入而心急的村民还会义务当起宣传员,告诉他们凡事总有个过程,等建设好了收入肯定会有。

从程国来家出来,太阳西下。虽然道路绿化等公共设施还没有最后完成,但已经有不少村民沿着正在逐渐成型的干道散步,仿佛走在希望的道路上。

