

# 刚需改善双抬头 楼市成交量活跃

## 我市房源充足,多为现房销售,价格稳定



资料图片

## 中月·珑园奠基

项目在城西新区小东陈村  
业主可享火炉坑水库美景

记者 舒姿

本报讯 8日上午,中月·珑园项目正式奠基,整个项目预期3年后竣工。

据了解,该项目位于城西新区小东陈村,由中月集团旗下的龙安置业有限公司倾情打造。其东临西塔路,南靠环城西路,咫尺汽车西站,交通快捷便利。值得一提的是,小区内自带幼儿园,毗邻城西小学和第二中学,教育资源丰富。小区正对火炉坑水库,环境优美,让业主可享临水而居的惬意。

## 双溪源·守望院落文化生活

通讯员 陈伟建

选择蓝天白云还是选择尘土飞扬,选择青山绿水还是钢筋水泥。相信对于大家来说,选择并不难。谁都不喜欢在一个嘈杂、压抑的环境中生活一辈子,谁都不想呼吸的是浑浊的空气,看见的是遍地高楼,扑面感受到的是城市的热浪。

选择家有好邻居还是选择孤单一人,选择院落文化还是独门独户。相信对于大家来说,选择并不难。中国的传统人居绵延千年,精粹之一就是院落文化,现在人的生活越来越孤独,埋首与电脑手机。不见邻里之声相闻,不见守望相助,最终走向的是人情冷漠,孤单终老。

选择有天有地还是选择楼层夹心,选择有房有院还是三室一厅,相信对于大家来说,选择并不难。特别是我们永康人,龙行五湖四海,立于天地之间,生活就应该过得潇潇洒洒、坦荡舒朗。有天有地的院落,藏品般的户型设计,把海阔天空的生活还给你。

位于金华城南仙源湖板块的双溪源守望的就是诗意的院落文化生活。这里有青山绿水蓝天白云,据测算仙源湖上的负氧离子达到每立方厘米一千万个以上,对于天天面对巨大压力的成功人士来说这是一座身心双修的养生之城。这里的社区规划以带有中式意境的现代建筑为主体,以新中式园林为景观特色,讲求与自然相融,让建筑自然的生长在山地之间,是一个与区域内其他项目风格迥异的楼盘。更让人惊叹的是,这里的院落达到7房6院,起售价竟然只需要295万元,你还等什么呢?

今年以来,楼市处于房贷利率上浮、住房补贴政策到期等多重政策影响之下,但市场成交量依旧活跃。接下来楼市会怎么样?还能买房吗?对购房者而言,该出手时还是要及时出手。总体来看,我市房源较充足,且多为现房销售,价格稳定。

记者 舒姿

### 刚需改善皆可选

去年,群升地产·西山郡开盘引来购房者彻夜排队的场景至今历历在目;今年,步阳地产·凤凰城90㎡户型热销,这些都说明刚需购房者对购房的渴望,另一方面也造成刚需房源相对紧缺。

一般情况下,刚需房源走量较快。接下来,凤凰城即将启动认筹15号楼90㎡,19号楼140㎡的房源,满足市民购房需求。步阳置业销售总经理鲍鲲说,就下半年而言,新增刚需供应量整体上偏紧,刚需房源供应稍紧,凤凰城推刚需户型也是抓住了时机。同时,群升·白马郡、万国城还有少量刚需房源供选购。

另一方面,高端改善型购房者选择余地还是有的。白垭里·星月湾推出收官之作3号楼精装修房,户型为360㎡-387㎡的五房五卫三厅一厨结构,内部由苏州金螳螂建筑装饰公司打造的全方位精装修,可与不同风格的软装家具相融合,屋内配套设施一应俱全,全房地暖、空调、高端智能厨卫等皆采用国内高端品牌,

现房预计在2018年上半年交付使用。

位于溪心板块的丽州玫瑰园则独享原生自然资源,配套设施一应俱全,成了高端人群的选择之一。项目在3号楼地下一层设有恒温泳池、健身房、主餐厅,还有地下车库洗车等设施。不仅如此,玫瑰园还有专门的酒廊商务洽谈区,设置酒柜为业主珍藏高档酒品;亲友来访也可去VIP客房,提升居住的尊享感和便捷度。玫瑰园拥有490㎡、640㎡的别墅和65㎡-230㎡不同面积段的多层花园洋房,满足客户不同的需求。

所以,不论是刚需型购房者还是改善型购房者,在接下来的金九银十黄金期还是有较大选择空间的,而项目多为现房,周边环境、配套设施和业主的反馈均可作为购房者的参考依据。

### 买房的窗口期犹在

这两年,我市土地供应量减少,供求关系决定价格,虽说房价上涨压力存在,但总体仍稳定。换句话说,下半年购房者买房的

窗口期依旧还在,只是需要对买房的区域做出重新评估。

近年来,永康楼市发展健康,购房自住为主。永康这几年城市拆迁,多个大规划进行中,使得溪心板块住成了“香饽饽”,市民对好品质、好环境的楼盘需求还是很大的。房价和城市的定位、发展有直接的关系,永康房价不会出现大起大落,总体依旧平稳。铁牛·卓诚兆业营销总监金霄英说。

二手房市场上,市民倾向于购买更具性价比的房子。市四联房地产公司总经理金俊才说,现在市民都喜欢购买高品质房源,溪心板块成了不少改善型购房者首选。因为上半年该板块行情不错,有的房东干脆撤下房源不卖了,给出的回复是“过几个月说不定能卖更高的价格。”

不过,老城区的房源价格相对低些,资金稍紧的购房者不妨考虑。总体来说,下半年二手房市场的成交量会保持稳定,新增挂牌的次新房可能会增多,价格经过前期几轮的补涨后,上涨空间已经有限,而优质房源变少也将成为新常态。

## 会计实操班招生

实务操作入门课程,实战一线注册税务师手把手教学,会计与税收结合,理论与实践结合,是您知其然,知其所以然的完美体验!新手入门必学,尤其适合应届会计毕业生!常年招生、分期授课、一次交费,学会为止!

另:承接代理记账、纳税申报、税务咨询业务。

报名地址:望春西路26号(老检察院隔壁)永康市双和税务师事务所  
手机:15268609726、13858908308  
市府网:791061、697804

## 永康日报招聘托班老师二名

永康日报教育培训中心·新爱婴早教,以期通过传媒与教育的融合,推动传媒产业转型升级,促进教育产业科学发展。同时,我们也将自觉担当起更多的社会责任。我们引进的新爱婴早教是蒙台梭利早教代表性品牌,致力于为0-6岁宝宝提供完善的人格培养和全面素质的提高。现因扩班需要向社会诚聘托班老师二名:

工作职责:1、尽心尽责执行幼儿作息制度,认真安排好幼儿一日生活内容,做到动静交替,手脑并用,确保幼儿身心健康成长;2、协助园长完成园区内其他工作。

岗位要求:1、专科及以上学历;2、有良好的沟通能力,

愿意跟随新爱婴共同成长,具有良好敬业精神;3、幼儿师范院校毕业,有舞蹈特长或同行业工作经验者优先。

其他:薪酬面议,试用期满享受五险一金,包中餐,周末及节假日休息。

报名地址:永康市望春东路88号永康日报新闻大楼3楼新爱婴早教或发送简历至邮箱174489662@qq.com。

联系电话:0579-87138015、13506795661/545661。

永康日报社  
2017年8月9日