

功能设计体现人文关怀 采用以厕养厕运维模式 大陈“第5空间”引领景区厕所革命



以厕养厕 开辟新运维模式 运行两月余已实现盈利

让人惊讶的是,无论是第5空间周边,还是院落、厅堂甚至卫生间里面,身处任何一个角落,都闻不到一丝异味,完全颠覆了人们对公厕的印象,主要得益于第5空间采用的以厕养厕运维模式。这也是第5空间的另一大亮点。

大陈村专门聘请了一名专职保洁员,负责第5空间的日常保洁、管理和运营。不过,保洁员的工资并不需要村里另行支出,而是全部来自第5空间购物专区和自动售货机等盈利。这种以厕养厕的模式,不仅解决了人工和管理运营成本,而且开辟了旅游景区公共厕所新的商业模式。

以厕养厕运维模式,在第5空间的成效已经初步显现。现在每天前来参观的游客有数百人,尤其外地游客对这里的手工艺品特别感兴趣。陈建伟介绍,自5月17日开放以来,第5空间前两个月盈利就达到了4600元,支付了专职保洁员的工资后,还略有盈余。

近年来,大陈村依托美丽乡村建设,大力发展以民宿为主要业态的乡村休闲游,从首批7家民宿开门迎客,到创匠工坊的设立,再到首个精品民宿西贝·铜院里开张,以及咖啡厅、餐厅、书吧等新业态的引入,大陈民宿早已名声在外,美丽经济做得风生水起,成功创下国家3A级旅游景区。

在陈建伟看来,正是因为有了大量游客涌入大陈,才让第5空间采用以厕养厕运维模式有了底气。下一步,该村还要创建国家4A级旅游景区。

3日上午,前仓镇大陈村迎来一批特殊的访客。与普通到访的游客不同的是,他们不看风景、不住民宿,而是直奔村内的第5空间。当天,市旅游办、市委农办组织部分镇街区分管领导和旅游景区业主,学习推广第5空间建设经验和运维模式,为下一步在旅游景区掀起厕所革命探路。



功能齐全 公厕变身景点 细节体现人文关怀

沿着大陈村荆川桥前行数百米,穿过一片古樟林,道路左侧可见一幢古色古香的青砖小屋。这就是前段时间被网友戏称“请你去大陈上厕所”的网红公厕——第5空间。

第5空间掩映在一片绿荫之下,门前矗立着一块石柱,上面写着“第5空间”几个大字。跨入大门,是一个别致的小院落,院子里有石桌、石凳、假山、绿植等,还有两汪清澈的小水池,数尾观赏鱼在水中尽情嬉戏。水池上方用石板铺成的通道两侧,还摆放着形态各异的坛坛罐罐,乡土气息扑面而来。

穿过院子,进入的是一个大厅堂,这才算进入了公厕的主体部分。厅堂墙壁中央一个大大的白色数字“5”,以及下方的文字,对第5空间的概念进行了诠释:集现代空间、基本公共服务、景观建筑于一体的新公共空间,成为继家庭空间、工作空间、休闲空间、虚拟空间之后的第五空间。厅堂中央摆放了多组木椅木桌,供游客休憩,堂内两侧还设置了专门的购物专柜,里面摆放着各式铸铁壶、紫砂壶、竹编花篮等特色工艺品;购物专柜一侧,则是木材挖空后搭建的简易书架。

第5空间功能十分齐全,除了设置普通的男女厕所外,还专门设置了母婴室和第三卫生间,为残疾人、病人、老人以及带着小孩的父母提供方便。值得一提的是,公厕内还提供了免费WiFi、电视、热水等服务,并摆放了自动售货机,以满足游客多方面的需求。

集如厕、阅读、购物、会务等功能于一体,一所小小的公厕瞬间成为高大上的休闲场所。几乎每天都要来这里转转,村里开个小型会议,也会放到这里来。大陈村党支部书记陈建伟介绍,第5空间在细节设计方面体现了人文关怀,如第三卫生间专门设置了呼叫按钮,方便如厕人遇到困难时及时求助,即便是乘坐轮椅的游客,在公厕内也可无障碍通行。



厕所革命 筛选一批景点 推广第5空间经验

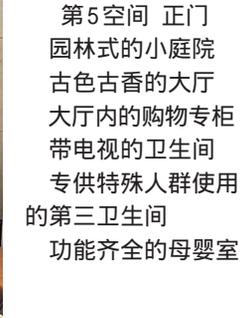
整所公厕闻不到一点异味,功能又这么齐全,令人叹为观止。神峰影视文化有限公司总经理董伟友用“感触特深”来形容此次的学习之旅。

近几年,西溪影视基地可以说是迅速崛起,每天参观的游客数千人,最多的时候达到3万人。如何让这么多游客方便、更舒适,董伟友认为,第5空间从游客需求出发的建设理念尤其值得学习,我们将结合西溪影视元素,对现有公厕进行提升,并新建一所公厕,进一步完善功能,以满足游客的如厕需求。

发出类似感慨的,还有龙川文化园的创办者、一路歌影视文化有限公司董事长董锡贵:我们将结合游客中心建设和花满地小镇打造,在旅游公厕建设中融入文化元素,为游客提供不一样的体验。江南街道园周村党支部书记陈林山更是将设计和施工人员带到现场,为该村旅游公厕建设求取真经。

旅游公厕不一定局限于单层,可向空中发展成两层甚至三层,满足功能拓展需求。建设中要与污水管网相衔接,杜绝造成污染。一定要融入文化元素,以文化内涵吸引游客。围绕如何完善旅游公厕功能、提升旅游景区品位,以及建设过程中遇到的困难和碰到的问题,相关部门负责人和景区业主展开了一次头脑风暴,就旅游公厕建设提出了很多中肯的建议和意见。

接下来,我市将筛选一批旅游景点,推广第5空间的建设经验和以厕养厕的运维模式,掀起一场厕所革命。



第5空间正门
园林式的小庭院
古色古香的大厅
大厅内的购物专柜
带电视的卫生间
专供特殊人群使用的第三卫生间
功能齐全的母婴室