

白垭里嘉园·星月湾推出3号楼精装修房 比拼内力打造高端人居升级版



星月湾3号楼精装修房实景图

时代在发展,市民的住房需求也随之变化。尤其是改善型住房需求量不断攀升,加上购房者越来越成熟,只做表面文章已经很难赢得客户的心。近年来,白垭里嘉园·星月湾在房屋品质上深研精进,从宏观到细节均下了不少功夫,力求满足购房者的内在需求,进而获得市场话语权。

□记者 舒姿

践行用户思维 居住环境至上

白垭里嘉园位于我市江南街道白垭里村,地处市郊环境优美的南溪“小漓江”畔,居永康最大的天然湿地公园中心腹地,距市区约两公里,由弘基地产开发。该项目以山水为邻,自然为家,四周环山,北以英山为靠,南为一江清流,东有龙头岩起户,西有狮子山守门,南溪与李溪在此地汇合进入张公坝后,遂与三联坝、石龟潭相连,在山谷中形成3万㎡的长湖。

当房子回归居住本源,购房行为回归理性,这让居住环境成了购房者考虑的首要因素之一。白垭里嘉园·星月湾瞄准我市高端居者需求,对建筑风格、工艺手法、园林设计、室内空间等方面都做出了匠心设计。小区采用特色高端住宅社区运营,聘用绿城物业专业管理,把安防系统进行升级,看重公共设施维修与养护。这让小区景观与自然美景合二为一,水系环绕绿茵

遍地。此外,小区还建有大型的露天戏水池,各种休闲健身娱乐设施齐备,身处其中完全是一种美好享受,使之赢得了市场的良好口碑。

坚持现房销售 眼见为实更具说服力

“随着生活水平的提升,购房者对产品的需求门槛也在提高,高端房产不复以往的高冷形象,反倒是客户越来越重视对可见的面积、装修、配套等环节的用心程度。”弘基地产销售经理颜华静说,星月湾采取精装修准现房销售,购房者可直接进行视觉验证,这正是现房的魅力所在。

从星月湾1号楼和5号楼、2号楼开始,坚持准现房销售策略,先后于2012年底和2013年底完成并交付使用。此次推出的3号楼精装修工程是星月湾的收官之作,由苏州金螳螂建筑装饰公司打造,样板房将在近日竣工开放,现房预计在2018年上半年交付使用。在总结前两期工程经验的基础上,3号楼的精装

修工程继续沿袭欧陆风情的潮流,进行了多项的优化设计,注重改进施工工艺,狠抓现场管理,全面提升品质,装修后的房屋将更美观、更适用、更安全。

颜华静说,精装修现房销售无疑对开发商的资金成本造成压力,但准现房销售体现了弘基地产对产品力的追求,准现房销售对购房者来说其优势就是从买一个故事到买一个现实。

星月湾地处白垭里嘉园五区,共有4幢大平层美墅型高楼,自带空中花园,建筑面积为360㎡-380㎡的五房五卫三厅一厨结构,外墙用全石材干挂,高端铝合金木门窗,内部全方位精装修,可与不同风格的软装家具相融合,屋内配套设施一应俱全,地暖、空调、厨卫等皆采用国内高端品牌。

毫无疑问,不管市场政策如何,高端房产更新迭代的脚步越走越快。这无疑对开发商提出了更高的要求,比拼内力的时代已然来临。弘基地产欣然接受时代的考验,为新时代下的高端人居奉献经典之作。

租购同权保障了 承租者市民待遇

在广州,只要是符合条件的租房人,未来也可与业主一样,其子女享有同等就近入学(包括上名校)的权利。7月17日,广州市政府办公厅印发《广州市加快住房租赁市场工作方案》提出的举措,引发广泛关注。

该方案提出一个颇具话题性的新概念——租购同权,而其要害就是赋予租房者与购房者同样的子女受教育权。

当然,广州“租购同权”不止于这一点,方案还提出一系列改革举措,包括公积金租房提取额度增加、划出一定比例的公共租赁住房优先满足符合条件的中低收入住房公积金缴存人、增加租赁住房用地有效供应、允许将商业用房等按规定改造为租赁住房等。

从这些举措可以看出,广州“租购同权”试点主要是从两方面入手:为承租者增加一系列权益,同时扩大租赁市场的房源供应,盘活闲置商业用房,形成增量改革带动存量优化的效果。

一个基本的经济学常识是,引导市场各方改变已有选择和行为方式,必须推出相应的政策引导。房屋租赁市场与商品房交易市场相比,长期处于滞后状态,就在于承租人权益保障不足、大中城市租赁房源偏少。而广州“租购同权”改革对不合理的“购房才享有子女就近入学权”现象进行松绑,通过供给侧改革推动租赁市场的多元化发展,再加上互联网对于传统租赁产业的赋能,都会为住房租赁市场输送创新活力。

去年6月,国务院办公厅发布《关于加快培育和促进住房租赁市场的若干意见》,明确指出实行购租并举,培育和促进住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容。其中的诸多改革方向,在此次广州“租购同权”试点中都可可见细化落地举措。

“房子是用来住的,不是用来炒的”,通过“租购同权”保障“承租者市民待遇”,无疑有助于减少炒房者,也让更多人通过租房而非买房来实现安居梦。这也是广州“租购同权”探路的积极意义所在。

而在将来,中国住房租赁市场能否保持良性发展态势,取决于包括广州在内更多地区在“租购同权”等方面的区域变革,不断积累经验,形成参考案例,最后汇聚为中国房地产市场深层次转型升级的支点力量。因而,这类用平权作为住房改革切入点的改革多多益善。(据新华社)

买房卖房就找有爱有家房产 推荐的网拍平台

一、震撼来袭,有爱有家、正泰拍卖与阿里巴巴合作的网拍平台开通了,信息覆盖全永康乃至全国。买房卖房从传统中介介绍搬到线上交易了。

您家的房子要卖了,快到有爱有家报名登记吧,也可上门登记,挂上网拍,让大家参加竞拍,价高者得,您更能卖个好价格哦!

您要买房了,扫一扫我们的公众号,不必东奔西跑了,在手机上就可尽览永康出售的一手、二手房源,手机、电脑都可参与竞拍!

我们的网拍平台信息传播广泛,更有众多安全、便宜的房产挂拍,中拍即可入住。

二、承接银行转贷垫资。法院网拍垫资、测绘评估、过户办证、银行贷款等服务咨询。

三、承接厂房、店铺、套房的租赁服务。受客户委托现金购买大宗资产,专线 0579-87120810、87120910、13665863688。

四、网拍流程 打开淘宝→司法拍卖→资产处置→输入有爱有家房产。

手机请打开淘宝→点击拍→输入有爱有家房产。

五、请大家在永康电视台、《永康日报》、106.6交通之声、有爱有家杯全市篮球邀请赛中关注我公司的宣传!

特别鸣谢阿里巴巴、群升集团、步阳集团、正泰拍卖、任重投资的大力支持。

地址		联系电话	
总公司	金胜路136号	638863	13665863688
分店	2店 丽州南路17号	614686	658050
	3店 华丰东路86号	585252	
	4店 华丰西路176号	372805	
	5店 飞凤路186号	577399	
	6店 紫薇北路36号	544988	
	7店 三马路45号	576357	
	8店 广场路21号	725353	
	9店 丽州北路104号	538993	

数十名专业销售人士将以务实苦干、热情专业的服务期待您的光临。

永康市有爱有家房产经纪有限公司



扫一扫,众多资产包
房源出售任您选!