

# 永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字(2017)第15号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开挂牌出让永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-02-01地块、14-02-02地块、14-03-01地块、14-03-02地块、14-13地块、14-14地块、14-15地块、14-16地块、14-17地块,就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称                      | 出让面积(平方米) | 容积率 | 建筑密度 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 开发用途 | 使用年限 |
|---------------------------|-----------|-----|------|---------|-----------|------|------|
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-02-01地块 | 2270      | 1.3 | 50%  | 175     | 35        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-02-02地块 | 2200      | 1.3 | 50%  | 170     | 35        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-03-01地块 | 2807      | 1.3 | 50%  | 215     | 43        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-03-02地块 | 2093      | 1.3 | 50%  | 160     | 32        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-13地块    | 2339.57   | 1.3 | 50%  | 180     | 36        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-14地块    | 2503.06   | 1.3 | 50%  | 190     | 38        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-15地块    | 1685.93   | 1.3 | 50%  | 130     | 26        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-16地块    | 1819.75   | 1.3 | 44%  | 140     | 28        | 二类工业 | 50年  |
| 永康经济开发区方岩拆迁安置地块14-17地块    | 1986.44   | 1.3 | 50%  | 150     | 30        | 二类工业 | 50年  |

本次公告中的货币均为人民币。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

竞买人如为永康市境外的企业或自然人,竞得土地后应当按规定在我市成立新公司。竞买人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可在永康市国土资源局门户网站(www.ykgt.gov.cn)业务公告栏的土地招拍挂公告中查看,也可到永康市国土资源局一楼大厅查看电子屏上的公开出让文件。需要纸质出让文件的,到永康市国土资源局三楼收储中心获取。

四、申请人可于2017年7月1日至2017年8月1日下午16时到永康市国土资源局三楼收储中心提交书面申请。

申请对象报名时,法人须提交营业执照正副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在册、变更基本情况及章程、单位公章;自然人须带有效身份证件;其他组织须带组织机构代码批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委

托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。

交纳竞买保证金的截止时间为2017年8月1日下午16时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2017年8月1日下午16时30分前确认其竞买资格。

五、挂牌时间为2017年7月25日至2017年8月3日15时止。挂牌地点:永康市国土资源局一楼大厅和永康市公共资源交易中心;报价地点:永康市国土资源局三楼收储中心;本次出让活动由永康市公证处公证。

六、报价增幅:挂牌报价增幅为3万元或3万元的整数倍(以起始价、上一挂牌价或以非整数倍加价均为无效)。

七、其他需要公告的事项:

(一)本次出让不设保留价,按价高者得原则确定受让人。挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)报名时所缴纳的竞买保证金不计利息。竞得人所缴纳的竞买保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的,作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所缴纳的竞买保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。竞买保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(三)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起1个月内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款,不含契税及地下空间使用费。出让人在受让人全额交清土地出让金后6个月内以土地现状向受让人交付土地。

(四)地下空间可开发,具体操作细则按《永康市地下空间开发利用管理办法(试行)》执行(地下空间使用费待项目竣工验收时按实际开发利用面积收取)。

(五)市政基础设施配套费按永财综[2012]132号文件另行收取,契税和印花税费按成交价格的3.05%收取。

(六)项目保证金的收取及管理按《永康市工业项目保证金管理办法》(永政办发[2015]125号)文件执行。

(七)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由竞买人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式:

联系地址:永康市华丰中路18号

联系电话:0579-87174812

联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局  
2017年7月1日

## 施工招标公告

永康市2017年农村联网公路(十九-1期)工程已按计划实施,拟向社会公开招标,实行资格后审。现将有关事项公告如下:

一、项目概况与招标范围:永康市2017年农村联网公路(十九-1期)工程实施路线7条,总里程为5.036km,主要工程内容为:路面、交通安全设施等工程的施工及缺陷责任期缺陷修复。

二、投标人资格要求:投标人须具备国内独立法人资格、公路工程施工总承包三级及以上资质,具有同类工程施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

三、报名时间:2017年7月3日至7月7日(法定节假日除外),每天上午9:00~11:30,下午2:00~4:30。

四、报名地点:金华市公共资源交易中心永康分中心(永康市金城路518号汽车东站大楼8楼)

五、联系电话:招标单位 0579-89282032

招标代理 0571-81110517

六、施工单位报名时需携带资料详见:(Http://www.chinabidding.com.cn、http://www.ykztb.com/、http://www.ykjtj.gov.cn)。

招标人:永康市新农村公路(联网公路)建设领导小组办公室  
招标代理:北京中交建设工程招标有限公司  
2017年6月30日

## 招标公告

永康市江南街道溪心南区长廊建设工程,对外公开招标。

报名时间:2017年7月1日至7月3日

联系电话:13857950727

650727周先生

永康市江南街道溪心股份经济合作社

2017年7月1日

## 招标公告

酥溪工业区排水管道整治工程(一号路、五号路)根据有关规定向社会公开招标,现将有关事项公告如下:

一、项目概况:本工程地处永康市酥溪工业区。主要为道路破除及恢复结构层,道路为C30砼面层+碎石垫层;污水主管及支管采用HDPE双壁波纹管,排水管采用砂基础;污水主管检查井采用M10水泥砂浆砌MU5页岩砖。

二、招标控制价:1280726元

三、资质要求:具备永康市内市政公用工程施工总承包贰级及以上资质等级的企业;项目经理需取得贰级及以上市政公用工程专业注册建造师资格。

四、报名时间:2017年7月1日至7月5日(节假日除外)

五、报名地点:永康市龙川东路292弄6幢3单元201室

电话:18358963388/614848

六、报名时需携带:企业介绍信和有效身份证明、营业执照、资质证书、安全生产许可证;项目负责人注册建造师证书、建筑业企业诚信手册。

备注:报名时必须提供以上所有证件的复印件并加盖公章。

永康市陶瓷厂

永康市国投工贸有限公司

浙江八婺工程造价咨询有限公司

2017年6月30日

## 刘军散打队暑期招生

金华市散打队

浙江省散打后备人才基地

专业青少年散打训练基地

招生对象:6岁-17岁男女青少年

报名时间:6月1日-7月8日止

每班限定20人,做到手把手教学

总部地址:市体育馆内

电话:18258950028 378885

古山地址:世雅金瑞大厦二楼

电话:13758990789 596692

石柱地址:妙端综合楼二楼

电话:15158907649 541711