

古山镇今年已拆除17万余平方米违建 以拆促整 找准由镇变城突破口

近日,古山镇宁塘村乌龟山地块拆违工作得到金华市委副书记、市长暨军民点赞,表示该镇拆违敢动真碰硬,拆出发展空间。

拆违,倒下的不仅是违建,更是小部分的既得利益,是整体环境的负荷。拆违,是古山镇在经历粗放发展带来环境面貌杂乱无章的阵痛后,撕开的突破口,从此走上一条由镇向城转变的发展之路。

今年以来,该镇已拆除17万余平方米涉违建筑,大美古山的轮廓日趋明朗清晰。而这背后,就是古山镇将拆违工作拉向更高层次、更高要求的体现,也是镇村两级同频共振的体现,更是全体党员干部以铁军精神合力攻坚的体现。



古山二村拆违现场



拆违铁军啃硬骨头 打好违建 歼灭战

日前,古山镇宁塘村乌龟山地块企业违法建筑厂房被省级媒体曝光后,古山镇成立5个宁塘问题处置工作小组进行包案攻坚,开展具体调查和处置工作。半个月,该镇完成了所有处置。这一过程中,古山镇全体干部进行前期调查、走村入户沟通协调,反反复复敲开业主的家门,一遍遍做思想工作,用最短的时间化解业主心结,取得业主理解配合。

四天三夜,该镇完成了腾空搬离、顺利拆除两项难度最大的程序。这期间,该镇班子领导带头,全体党员干部坚守岗位:白天,奋战在作业现场,或维护秩序、或协助腾空搬离;晚上,专职人员值班,现场巡逻。在拆违现场,尽管前期做了大量思想工作,但相关业主看到房子倒塌的瞬间,依然控制不住情绪,个别还较为激动,意欲阻挠拆除。面对这样的情况,党员干部不分你我,积极主动再劝说,直到业主情绪恢复平稳。

其实,上述这一幕不过是该镇党员干部奋斗在拆违工作中的一个缩影。前期,该镇已拆17万平方米涉违建筑,成效明显。每一宗违建被拆,都凝聚着党员干部的心血,正是党员干部树立“一盘棋”思想,强化大局意识,才得以势如破竹推进。在拆违过程中,部分业主总是不理解、不配合工作。尽管如此,党员干部讲真心话、道真情,同时又马不停蹄,早出晚归,靠着放弃节假日休息时间上门做工作的一双腿,先拆业主“心墙”,为拆除打下坚实基础。与此同时,农村党员干部同样如此,带头先拆自家违建,引导发动村民自拆。

古山镇主要领导清醒地认识到,唯有一盘棋思想才能公平公正拆违,最大化取得群众的理解支持。于是,该镇摒弃任务观念,通盘考虑,整村、整区域拆违,例如,在乌龟山区块拆违过程中,同时拆除了周边一些违建,做到应拆尽拆。

重拳出击多维突破 拆违周 扩大拆违辐射面

今年以来,该镇以集中拆违周为重要抓手,整村整片推进,火力全开逐步突破,按照年度拆违计划表,倒排时间,明确重点对象,势如破竹拆违,从集镇到农村,从主要道路到村道辅路,大小不一又或是高低不等的涉违建筑被顺利平稳拆除。

这两天,古山镇凤凰路又变了模样,原本道路两侧各15米预留地里的违建不复存在,一层或多层违建全部拆除。这一拆,道路恢复了原貌,连带百姓对拆违的支持力度提升了。

这些违建部分已存在较长时间,

严重影响道路交通安全。拆除后,行车视线变好,安全系数也提高了。附近村民为此拍手叫好。当天,古山镇成功拆除该区块1.7万平方米违建,并做到即拆即清。

从今年4月份开始,三次集中拆违周行动,该镇坚决贯彻市委、市政府统一部署,中南片、东北片、胡库片三个工作片同时推进,无论是企业厂房,还是农房、畜禽养殖场,只要是违法建筑,就坚决拆除,这是该镇在拆违行动中的真实写照。

违法建筑,讲到底就是损害人民群众集体利益的“病灶”。纵观近

两年拆违工作,一斑窥豹,都说明没有什么可以阻挡古山镇拆除这块“病灶”的行动。

在接下来的工作中,古山镇还将以更大的决心和力度,不断扩大拆违辐射面,重点对象先拆,新发违建先拆,坚决拆除违法建筑,维护好人民群众的集体利益。任何人都不能以侥幸心理,企图走后门、拉关系来当违建“钉子户”。就这一句话,古山镇相关负责人已经成为“口头禅”,一次次明确地传达给55个行政村的主职干部,并希望他们做好宣传。

拆后利用凸显成效 破茧成蝶 力促由镇变城

说到拆违,其实更重要的是拆后利用工作。在古山,后塘弄二村俨然已成为拆整结合的典型示范。2014年,古山镇下定决心将其列为低效厂房改造对象,及时开展整治工作,拆除该村“低散乱危”小作坊群,重新规划设计。目前,该区块已建成多幢标准企业厂房,4家企业入园生产。新制定园区管理制度,明确规定企业不准乱搭建、不准乱堆乱放。值得一提的是,原本只有几万元的厂房年租金,一下子增加数十倍,这让后塘二村集体经济收入变得丰厚,开展其他工作也有了“活水”。

古山镇工业经济发达,村级工业功能分区众多。后塘一村在拆违工作中就瞄准了工业功能分区,下大力气拆除“低散乱危”厂房,重新调整规

划,将该地块作为农房改造工程的宅基地。该村四面环山,自然环境较好,原本的村级工业功能分区存在脏乱差现象,村民反响强烈。改造过后,将建成现代别墅式民居,改善村民居住环境。

如今,古山镇入城门口周边已是绿树如茵,东永一线、方岩大道绿化带郁郁葱葱,街角小品矗立其中,环境面貌发生了翻天覆地的转变。殊不知,就在两年前,这些地块还存在着不少违建,乱搭乱建现象严重。该镇相关负责人介绍,在拆违过程中,坚持规划先行,及时开展拆后利用,宜绿则绿、宜建则建、宜居则居,根据土地性质,加强设计引领,充分改善环境,凸显城市风貌和品位。

接下来,对方岩大道、凤凰路等

主要道路区块,该镇将巩固拆违成果,结合小城镇环境综合整治,加快小城市培育,引入EPC项目,提升主要道路及主要节点风貌,真正实现“破茧成蝶”,将小城镇打造成现代化小城市。

古山镇是历史古镇,也是工业重镇,49平方公里土地哺育着13万人口和近3000家企业,人口密集,五金产业集聚。今后,我们还将坚持大项目、大投入、大拆迁、大整治、大提升的工作理念,以小城市培育为载体,以PPP项目建设为龙头,凝聚各方力量,巩固治危拆违成果,统筹规划建设,整镇提升,做好古山绿色、生态、环保发展的新文章,努力把古山镇打造成为永武缙工业第一镇。古山镇镇长应文字表示。