

沃土编织锦绣 大地书写丰收

市国土资源局高效推动土地资源永续利用



6月25日是第27个全国土地日。记者从市国土资源局获悉,今年全国土地日的宣传主题确定为 土地与生态文明建设。

近年来,当城市发展遭遇资源瓶颈,当守土职责面临拓土使命,市国土资源局始终用灵动的思维、严谨的态度、创新的工作机制进行有益地探索,并结合宣传贯彻《全国国土规划纲要(2016-2030年)》、《全国土地整治规划》和《高标准农田建设规划》等,多措并举守住基本农田 红线,加大耕地保护力度,提前做好地质灾害预防,走出一条保资源、保发展、保权益的平衡土地与生态文明发展之路,营造了全民珍惜土地的良好氛围。

▶▶▶ 着眼长远 留足用地发展空间

为了最大限度地保护我市良田沃土和绿色田园,防止城市无序蔓延,在土地利用总体规划调整完善时,市国土资源局对市城乡建设用地扩展边界进行调整,将城乡建设用地扩展边界退让空间中的优质耕地都划入永久基本农田。

针对土地资源相较匮乏,市国土资源局局长朱跃忠表示:我们在土地规划中,始终坚持科学规划经济发展用地,合理安排土地整治项目,守住基本农田 红线,严格划分永久农田,严格实行特殊保护,紧抓布局和指标两个关键点。

在此基础上,去年10月,我市以土地利用总体规划调整完善成果为基础,开展了新一轮的永久基本农田划定工

作。截至目前,共划定永久基本农田保护面积296111.25亩,落实永久基本农田省级储备8276.8亩。其中,各镇(街、区)新划入的永久基本农田划入面积共计16088.46亩,包括中心城区及城镇周边优质耕地划入6243.49亩。

为落实永久基本农田保护责任,我市实行了最严格的耕地保护制度、最严格的节约用地制度,层层签订《永久基本农田保护责任书》。此外,为对永久基本农田更好地实行保护,加强监管力度,我市在每一片永久基本农田周围都会埋设相应的保护标志。比如,永久基本农田示范区 一字一牌,就设立在东永高速旁的石柱镇新店片优质农田内;村级永久基本农田保护牌,选取位置大致为各村庄交通出入口。

▶▶▶ 拓土有智 增加后备土地资源

近两年,浙江省进一步调整国土资源利用方式,不断加大耕地保护力度,一再提出耕地数量与质量并重保护和 占水田补水田 的占补平衡要求,逐步将耕地保护重心由重数量向重质量转变。

我市贯彻落实省市下达的精神,注重土地整治工作。去年,上级下达我市垦造耕地任务1400亩(其中水田420亩)、旱改水任务800亩、高标准基本农田建设任务2.2万亩、农村土地综合整治任务108亩。我市下达各镇(街、区)垦造水田任务3000亩,并把垦造水田工作列入各镇(街、区)的年度工作目标考核体系,实行耕地保护工作一票否决制,从制度上推进垦造耕地工作。2016年,完成了垦造耕地909亩,其中新增水田485.39亩,完成旱改水807.55亩,旱改水及垦造水田任务均已全面完成上级下达的任务。

除此之外,去年,我市还完成了6个高标准基本农田建设,建成高标准基

本农田1.97万亩。认定了农林部门实施的粮食功能区建设4000余亩为高标准基本农田,完成高标准农田建设2.37万亩,超过金华市下达的任务数;完成10个建设用地复垦项目验收,复垦新增耕地110.25亩,超额完成上级下达的任务。

这些项目通过 占优补优、占水田补水田 的平衡开发原则,可以直接提高农作物年均纯收入,同时,具有提高土地质量,改善生产条件和生态环境的作用,为社会经济发展提供保障。朱跃忠说。

今年,我市进一步调整完善了土地整治激励政策,及时完成土地整治规划的编制,对全市垦造耕地、高标准基本农田建设、建设用地复垦、耕地质量提升等项目的后备资源进行统计汇总,并下达各镇(街、区)2017-2020年 十三五 期间土地整治的考核任务,让各镇(街、区)对下达的任务能及早做好谋划,尽早进行项目选址、申报。

▶▶▶ 提前部署 做好地质灾害防御工作

馆头村突降100mm/小时特大暴雨,金鸡山山体发生滑坡,请危险区域村民迅速撤离!6月8日下午,应急广播不断在前仓镇馆头村上空响

起,一名被困金鸡山的伤员通过溜索在救援人员的帮助下平稳落地,随即被训练有素的急救人员迅速抬往已经准备就绪的救护车。这是我市



2017年防御山洪、地质灾害应急演练的现场。

其实,早在汛期来临之前,我市便出台了《永康市地质灾害隐患综合治理 除险安居 三年行动实施方案》,此前,正按照 避让搬迁为主、搬迁和治理相结合 的原则,全面开展地质灾害隐患点综合治理 除险安居 三年行动。

眼下,汛期已至,13日下午3时,主要监测站更显示降雨量超过90毫米,市气象局和国土资源局联合发布了橙色预警,随后升级为红色预警。面对梅雨期间时有的强降雨,国土

铁军 迅速行动起来,在科学论证的基础上对每处地质灾害点确定了合理的治理方案,对地质灾害隐患点开展实时监测,对危险区域滞留住户进行劝离。

地质灾害防治工作事关人民群众生命财产安全,责任重大。朱跃忠说,只有牢固树立以人为本的防灾理念,把地质灾害综合治理作为一项民生工程,才能切实保障人民群众的生命财产安全。

目前,全市已确定41处地质灾害隐患点,并完成工程治理验收6处,消除受威胁人数95人。

▶▶▶ 约束管控 平衡土地与生态文明发展

如何从用地源头截断非法占地、非法圈地的恶习,实现用地集约节约的良性循环?

约束才能产生秩序。朱跃忠认为,通过开展土地矿产卫片执法检查、违法用地集中整治 亮剑行动 等专项行动,可以持续保持对土地矿产违法违规行爲查处整治的高压态势。

为进一步强化警示教育,加强舆论引导,震慑土地违法违规行为,切实维护我市土地管理良好秩序,现公开曝光2宗国土资源违法违规典型案例。

▶ 案例一 :某公司涉嫌非法占用农用地罪案

2010年4月,江南街道某村启动农房改造项目。为了便于农房改造项目顺利开展,2014年10月,该村成立公司负责农房改造。

2016年4月,该公司分别在村里A地块、B地块进行平整土地和建造房屋。经现场勘测,A地块违法占地面积10294.43平方米(其中基本农田3467.95平方米,一般农田6826.48平方米)。经金华市国土资源局鉴定,5122.41平方米耕地被中度损毁,5172.02平方米耕地被重度损毁。B地块违法占地面积8548.74平方米,其中基本农田6524.91平方米,经金华市国土资源局鉴定,耕地被中度损毁。

2017年1月24日,因该公司非

法占用农用地行为涉嫌刑事犯罪,市国土资源局将该案件移送市公安局。2017年2月16日,市公安局立案侦查,现正在侦查中。

▶ 案例二 :某影视公司非法占用土地案

2015年5月,我市某影视公司在未经法定机关批准的情况下,擅自在西溪镇某村进行动工建设一层高的小木屋11幢和平整石子铺设地面。经现场勘测,该地块违法占地面积4247.26平方米。

2016年5月,市国土资源局对该公司非法占用土地的行为依法作出行政处罚:1、责令该公司将占用的4247.26平方米土地退还给村集体;2、责令该公司限期拆除在非法占用的3788.12平方米土地上新建的建筑和其他设施,恢复土地原状(对其中130.26平方米基本农田,责令公司限期治理,恢复原种植条件);3、对该公司非法占用的130.26平方米基本农田的行为处以每平方米150元的罚款,计19539元,对非法占用的3657.86平方米其他土地的行为处以每平方米28元的罚款,计102420元,以上共计罚款人民币壹拾贰万壹仟玖佰伍拾玖元整(121959元)。

因该公司不履行处罚决定,2017年1月13日,市国土资源局依法申请市人民法院强制执行。

