

完成拆违 10.5 万平方米 , 严控新发违建 零增长 东城街道 拆治归整 一线打造铁军

继首个 集中拆违周 启动以来,东城街道精密部署,迅速开展行动,在挂作战图、明时间表、定路线图的联合执法模式基础上,东城街道自我加压,保持紧张、有序、强势推进态势,分步拆除存量违建的同时,严控新发违建,确保零增长。

一串串拆除面积数字的呈现,一幢幢破旧的“四无”企业厂房以及违法建筑倒下,东城街道的违法建筑日益减少,为拆违工作持续推进赢得了最大主动;被非法侵占且低效利用的土地逐渐腾出来,也为东城“破茧成蝶”辉煌发展提供了强大助力。

记者 胡颖



河南二村拆违现场

公正公平 将心比心 “三步走”拆违重法也重情

今年3月以来,东城街道以“三改一拆”行动为契机,统一部署、全面落实,进一步增强责任意识、忧患意识、问题意识、担当意识,依法依规、对症下药,顺势而为、破难而进,义无反顾地向各类乱象和顽疾开刀,推进“大拆大整大治”专项行动。

“大拆大整大治”,东城铁军冲锋在前。城乡危旧房大排查,确保不漏一户;违法建筑拆除,实行零容忍;城中村改造,破除违章建筑障碍。采取“三步走”工作方式,截至目前,东城街道共拆除违法建筑10.5万平方米,有效控制了违法建筑的蔓延势头。

第一步,对违法建筑进行实地调查摸底。前期,东城街道综合执法中队、综合服务大队和各村社对辖区内违法违规、乱搭乱建房屋和临时建筑进行调查摸底,排摸、登记、造册,分类制定初步工作方案,做好实施准备工作。

第二步,是限期自拆或整改。根据违法建筑类别,经相关部门进一步核实违法事实,向当事人发出限期拆除或整改通知,并会同所涉村、社区做好当事人的思想工作。在多重工作的有力推动下,部分乱搭乱建违法建筑的业主自行拆除了违法房屋。

第三步,则是集中整治。召开拆迁人员动员会,边拆除、边推进,对于影响市容市貌、占用耕地、重点工作推进需要拆除的违法建筑,以及群众反映强烈的违法建筑,组织相关部门和人员对其实施集中整治。

“三步走”,一步一个脚印。东城街道以铁的决心,以铁的手段,以铁军精神,雷厉风行、快马加鞭推进“大拆大整大治”,挂好作战图,明确时间表,全力打好“三大战役”攻坚战。

东城街道党工委书记徐明岳表示,东城街道始终推行“五心”(交心、贴心、连心、凝心、同心)工作法,在拆违工作中,更是要与百姓进行心与心的交流。拆违周既纠正了违法行为,又维护了法律的严肃性,使广大群众受到了深刻的普法教育,为进一步开展拆违、清理、整顿工作打下了坚实基础,但同时更要注重公平公正,将心比心,让老百姓从心里接受拆违、配合拆违、支持拆违。徐明岳说。

党员带头 群众配合 河南二村拆违齐心协力声势强

对于拆违,河南二村党支部书记王长流很有感触:有了党员、干部的带头,村民的积极性得到很好发挥。全村58位党员中12位党员家有违建现象,经过动员,他们在拆违周之前就动工自拆。

以前村里的党员、群众对环境革命的认识没有到位,大多持观望态度。为此,王长流立下了“军令状”,担下了这份责任,下定决心一拆到底,让大家知道此次拆违的底线。

王蓝银是村里的老党员,在这次环境革命行动中,她是村里第一个带头自拆的人,自愿拆除了自家的违章建筑66平方米。她说,作为党员就应该实事求是,

发挥带头作用,开展环境革命是为了村庄更好地发展,我非常支持并配合村里的行动。

在此次行动中,河南二村提前上门做好思想工作,始终以维护村民合法权益为宗旨,告知村民违法建筑占用了村集体用地,危房则对安全构成威胁。王长流说:执法过程中既要讲“法”的一面,也要讲“情”的一面,这样才能让村民信服,在村民点头之前,我们不拆他们的一砖一瓦。

在保证公平公正的前提下,采取人性化措施拆违,河南二村此次行动非常顺利,拆除过程中几乎没遇到什么阻力,村民们积极配合,要么自拆,要么由村里统

一组织拆除。在7日当天,该村拆除违章建筑156户187宗,拆违面积达1.4万多平方米。在这么短的时间里拆了这么多违法房屋和危房,村民看在眼里喜在心里,纷纷称赞村干部为百姓办了好事、实事。有的村民说,这次行动速度快、效果好,全靠有一个好的领导班子,有一批通情达理的群众。

面对拆出来的1.65万平方米空地,东城街道办事处主任周秋旭表示,下一步将会协助村里进行合理的规划,该绿化的绿化,该打造街角小品的打造街角小品,今年要力争将河南二村打造成美丽乡村秀美村。

安全第一 保障到位 十里牌村拆违风雨无惧铸铁军

16日8时40分,天下着大雨,东城街道联合行政执法、公安等相关部门80余人,赴十里牌村开展拆违行动。拆违铁军冒雨奋战在拆违一线,徐明岳和周秋旭担任总指挥,街道领导身先士卒。在拆违现场,工作人员劝离无关人员,拉起警戒线,巡查周边环境,一切工作都开展得井然有序。当天拆违面积3万多平方米,其中自拆面积近2万平方米。

先把电线拆掉,以免发生意外。进到厂房里再检查一下,看看里面还有没有人或者动物。先把卷帘门打开检查一下,里面还有没有人。里面都已经腾空了,可以开始拆除。不难发现,在拆违过程中,东城街道工作人员始终把百

姓的安全放在第一位。

每次拆违之前,工作人员都要走进每家每户,耐心地讲明法律、法规和各项规定,坚持道理讲在前、关心摆在先、保障措施做在前、矛盾化解走在前,尽可能地争取当事人的理解和配合。今天拆除的一共有5户,除去自拆的一户外,剩余的违章户把厂房租给了十余户人居住、生产,我们在上门做工作的时候,不仅是说服房东,更是三番五次上门跟承租户做工作,这样才一步步取得大家的信任,愿意腾空房子进行拆违。徐明岳说。

拆违主要是为了拆出发展空间,拆出公平正义。徐明岳在现场告诉记者,拆违工作还将继

续,针对部分违章户存在抵触情绪的情况,我们打算步步攻坚,通过前期的拆除形成高压态势,为下一步拆违打下坚实基础。

接下来,东城街道将继续做好拆后重建工作,能清即清、能绿即绿、能建即建。前期,河南一村对华溪改造拆除的7万多平方米立即启动复垦工程,下个月就将进行验收。失而复得的优美环境令周边百姓深感拆违、重整带来的喜人变化。下一步,我们将结合十里牌村的整体规划,对拆除的3万多平方米低散乱危小厂房,进行高起点、高标准重新规划,促进转型升级,并以坚定的信心和攻坚克难的勇气,将治危拆违一抓到底。周秋旭说。

